

Projekt dofinansowany ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego
na lata 2014-2020 w ramach Poddziałania 3.2.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym
w ramach ZIT dla MOF Poznania – nr umowy RPWP.03.02.03-30-0005/17-00

Poznań, 3 kwietnia 2019 r.



l.dz. 1422/PIM/04/19/DK/2018-179

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: zamówienia publicznego pn. „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania: Zespół Szkół Łączności” – nr ref. PIM/03/19/ZP15/2018-179.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), Zamawiający przekazuje wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ:

Pyt. i Odp. Zamawiającego z dnia 2 kwietnia 2019 r. (nowa numeracja):

1. Po czyjej stronie należy demontaż i montaż konstrukcji stalowej na ścianach anteny sieci komórkowej?
Demontaż anteny oraz jej głównej podkonstrukcji nie jest konieczny.

2. Dotyczy zejść do kotłowni (elewacja B-B) oraz przy parkingu (elewacja G-G):

W przypadku ocieplenia ścian przy zejściach ppt. – po dodaniu 14 cm do grubości ścian - zejścia te nie spełnią minimalnych szerokości schodów. Dodatkowo ocieplenie będzie nachodzić na istniejące drzwi, które z mniejszą szerokością nie spełnią wymagań ppoż oraz nie będzie możliwości ich otworzenia.

W związku z powyższym prosimy o podanie zakresu robót dla powyższego opisu.

Na odcinku, na którym skrzydło drzwi wyklada się na ścianę, należy skuć istniejący tynk i wyłożyć ścianę styropianem o grubości 3-5 cm – w zależności od realnych możliwości po montażu drzwi . Poza tą strefą, pozostały fragment ściany należy ocieplić styropianem o grubości 14cm.

3. Dotyczy ogrodzeń i furtek, przylegających do ścian budynków:

W przypadku ocieplenia ścian przy ogrodzeniach/furtkach – po dodaniu 14 cm do grubości ścian – nastąpi kolizja ze słupami ogrodzenia/furtki. Prosimy o podanie zakresu robót dla powyższego opisu.

Furtki i fragmenty ogrodzenia należy zdemontować na czas wykonywania prac elewacyjnych. Po zakończeniu prac należy zamontować je powtórnie z przesunięciem o grubość ocieplenia. Konieczne będzie usunięcie fragmentu danego przeszła ogrodzenia, a następnie spawanie pozostałych części ze sobą oraz malowanie przeszła/furtki.

4. Dotyczy kominków wentylacyjnych przylegających do ściany na poniższym zdjęciu:

W przypadku ocieplenia ścian przy ogrodzeniach/furtkach – po dodaniu 14 cm do grubości ścian – nastąpi kolizja z kominkami wentylacyjnymi.

Prosimy o podanie zakresu robót dla powyższego opisu.

Kominki wentylacyjne należy zdemontować na czas wykonywania robót elewacyjnych i zamontować stosowną przedłużkę do istniejącego kanału wentylacyjnego. Po zakończeniu robót elewacyjnych kominki należy zamontować ponownie.

5. W budynku gimnazjum, jedno z pomieszczeń pełni funkcję ciemni. Występujący tam świetlik wymaga osłony przed światłem. Prosimy o podanie zakresu robót dla powyższego opisu.

Pomieszczenie fototechniki (sala 26) musi być zabezpieczone przed dostawaniem się światła. Świetliki należy zabezpieczyć szczelnie oklejając elementy przejrzyste folią nieprzezierną lub innym materiałem o 100 % blokowaniu promieni słonecznych. Dopuszcza się inne – mechaniczne systemy przesłonięcia okien dachowych.

6. Dotyczy odpowiedzi nr 20. z dnia 25-03-2019 – logo „zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową”:

W opisie widnieje: „Zamontowanie na elewacji frontowej i bocznej prawej logo szkoły wraz z napisem wykonanych ze styroduru malowanego na kolor ceglasty wg rysunków kolorystyki”. Rysunki A_09 i A_10 (kolorystyka) załączone są w postaci skanów i niemożliwy jest pomiar wymiarów logo z rysunków. Prosimy o określenie wymiarów logo na elewacji A-A i B-B w celu zachowania zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

W załączniku rysunek ze zwymiarowanym logo "ZSŁ" na elewacji. Loga na obu elewacjach mają takie same wymiary.

7. W trakcie wizji lokalnej zauważono klimatyzatory na elewacji

Prosimy o informację czy istniejące klimatyzatory mają być ponownie zamontowane w tych samych miejscach?

Brak informacji w dokumentacji nt. wiszących na elewacji jednostek zewnętrznych klimatyzacji.

Istniejące na elewacjach klimatyzatory należy zdemontować na czas robót elewacyjnych, a po ich zakończeniu zamontować je w tych samych miejscach, podłączając ponownie do instalacji.

8. Czy w związku z przebudową centralnego ogrzewania i wymianą rozdzielników oraz pomp, Zamawiający przewiduje remont tych pomieszczeń ?

9. W związku z tym, że przetarg jest w systemie buduj, rosimy o uzupełnienie dokumentacji dot instalacji centralnego ogrzewania.

10. W trakcie wizji lokalnej przedstawiciel Zamawiającego oznajmił , że część grzejników została wymieniona na nowe. Prosimy o podanie schematów pionów i określenie grzejników, które nie podlegają wymianie. Informacja ta jest niezbędna do oszacowania wartości oferty.

Pyt. 8-10 dot. zakresu nie objętego przedmiotem zamówienia zgodnie ze zmianą SIWZ.

11. W trakcie dokonanej wizji lokalnej zauważono, że wszystkie rury spustowe mają zakończenie w czyszczakach żeliwnych o wys. do 3 m.

W wyniku docieplenia ścian należy je zdemontować i ponownie zamontować czy należy Zamawiający wymienić je na nowe ?

Istniejące czyszczaki żeliwne należy zdemontować i zutylizować, a w ich miejsce, po zakończeniu prac elewacyjnych, należy zamontować nowe, malowane na kolor elewacji.

12. W zakresie robót dot. docieplenia ścian gimnazjum Zamawiający nie ujął w dokumentacji rozbiórki i ponownego montażu ogrodzenia ekspozycji fotowoltaiki.

Prosimy o informację po czyjej stronie leży w/w zakres robót ?

Fragmenty ogrodzenia należy zdemontować na czas wykonywania prac elewacyjnych. Po zakończeniu prac należy zamontować je powtórnie z przesunięciem o grubość ocieplenia. W niektórych miejscach konieczne będzie usunięcie fragmentu danego przesła ogrodzenia, a następnie spawanie pozostałych części ze sobą oraz malowanie przesła/furtki. Zakres tych robót leży po stronie Wykonawcy. Szczegóły zabezpieczenia dostępu do terenu pod panele fotowolacyjne należy uzgodnić z użytkownikiem szkoły na etapie wykonawstwa.

13. Czy w zakres robót wchodzi usunięcie krzewów i drzew ozdobnych , które utrudniają robotom dociepleniowym obiektu szkoły ?

Brak w dokumentacji informacji dla w/w zakresu robót ?

Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące krzewy i drzewa rosnące wokół szkoły Krzewy i drzewa ozdobne podlegające ewentualnemu wycięciu:

- rosnące przy ścianie szczytowej sali gimnastycznej - w razie konieczności wycięcie ok 6 tuj oraz bluszczu porastającego ścianę,

- krzewy rosnące przy wejściu bocznym do łącznika między budynkiem głównym, a gimnazjum – usunięcie w koniecznym zakresie (ok.12 m2),

14. Czy w zakresie dot. robot dociepleniowych dla głównego budynku szkoły zamawiający przewiduje rozbiórkę nawierzchni asfaltowej oraz nawierzchni z płyt chodnikowych a także z kostki brukowej ?
Brak w dokumentacji informacji na temat robót rozbiórkowych ?

Prosimy o informację dla w/w zakresu , który nie został ujęty w ramach zamówienia a rzutuje bezpośrednio na cenę oferty

Zakres został określony w dokumentacji projektowej:

Rys. nr A_02 zawiera informację "zdjęcie istniejącej, zniszczonej posadzki asfaltowej, wykonanie wykopu i izolacji pionowej ściany fundamentowej (dysperbit + folia + styrodur), wykonanie nowej posadzki z kostki brukowej nawiązującej kolorem, kształtem i sposobem ułożenia do istniejącej" oraz "zdjęcie istniejącej posadzki z kostki brukowej, wykonanie wykopu i izolacji pionowej ściany fundamentowej (dysperbit + folia + styrodur), powtórne ułożenie zdjętej wcześniej kostki brukowej.

Rys. nr A_03 zawiera informację "zdjęcie istniejącej, zniszczonej posadzki z płyt chodnikowych, wykonanie wykopu i izolacji pionowej ściany fundamentowej (dysperbit + folia + styrodur), wykonanie nowej posadzki z kostki brukowej nawiązującej kolorem, kształtem i sposobem ułożenia do istniejącej", oraz "zdjęcie istniejącej posadzki z kostki brukowej, wykonanie wykopu i izolacji pionowej ściany fundamentowej (dysperbit + folia + styrodur), powtórne ułożenie zdjętej wcześniej kostki brukowej.

Rys. nr A_04 zawiera informację: "zdjęcie istniejącej, zniszczonej posadzki asfaltowej, wykonanie wykopu i izolacji pionowej ściany fundamentowej (dysperbit + folia + styrodur), wykonanie nowej posadzki z kostki brukowej nawiązującej kolorem, kształtem i sposobem ułożenia do istniejącej" oraz "zdjęcie istniejącej posadzki z kostki brukowej, wykonanie wykopu i izolacji pionowej ściany fundamentowej (dysperbit + folia + styrodur), powtórne ułożenie zdjętej wcześniej kostki brukowej.

Dodatkowo należy również przewidzieć usunięcie i zutylizowanie istniejących opasek biegnących wokół budynku, a następnie, wykonanie w ich miejsce nowych opasek. - dotyczy odtworzenia opasek po wykonaniu docieplenia ścian cokołowych i fundamentowych.

15. W związku z pociepleniem stropodachu gr 22 cm budynku głównego ulegnie zakryciu murek ogniowy leżący w środkowej części dachu ?

Brak zapisu w dokumentacji dot. odtworzeni murków ogniowych (podwyższenia) a także w dokumentacji oraz przedmiarze robót nie ujęto wykonania nowych opierzeń?

Wszystkie murki ogniowe jak również kominy wentylacyjne na dachu należy podmurować o wysokość dodawanego ocieplenia (z wyjątkiem ścian klatki schodowej, na których opiera się antena sieci komórkowej). Należy wykonać nowe czapy betonowe na kominach, nowe opierzenia , nowe zwody instalacji odgromowej. Otwory wentylacyjne należy wykonać odpowiednio wyżej.

16. Czy w związku z pracami docieplającymi stropodachu znajdującego się pod anteną należy podwyższyć murki ogniowe ?. Jeżeli tak to wiąże się to bezpośrednio z demontażem anteny .

Czy powyższy zakres dot. podwyższenia murków ogniowych należy ująć w ofercie ?

Murki ogniowe ścian, na których znajduje się antena nie wymagają podmurowania. Należy położyć ocieplenie stropodachu pod istniejącą konstrukcją, ewentualna różnica poziomów dachu po dodaniu ocieplenia i murku ogniowego musi być zabezpieczona tak jak okap dachowy(pad opierzenia i wywinęta na niego papa wierzchniego krycia.

17. Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej warunki techniczne określone przez operatora anteny dot. prac związanych w trakcie robót wykonywania docieplenia stropodachu

Prowadzenie robót w otoczeniu anteny należy prowadzić bez naruszenia stacji. Demontaż elementów instalacji związanych z anteną sieci telefonii komórkowej (podniesienie dróg kablowych, przełożenie agregatu klimatyzacyjnego) spoczywa na właścicielu anteny. Podczas prowadzenia robót należy skoordynować prace termomodernizacyjne z czasowym demontażem instalacji związanych z anteną.

18. Czy Zamawiający potwierdza, że długość kabli zasilających anteny znajdujących się w korytach na stropodachu jest wystarczająca i nie będzie trzeba ich przedłużyć ?

Podniesienie dróg kablowych leży po stronie właściciela anteny.

19. Jak jest stanowisko użytkownika anteny w przypadku przedłużania okablowania dla anteny?

Podniesienie dróg kablowych leży po stronie właściciela anteny.

20. Brak w przedmiarze robót jednej warstwy papy

Wg dokumentacji bud Wykonawca ma docieplić dach styropapą i pokryć dwoma warstwami papy .

Prosimy o uzupełnienie brakującej pozycji w przedmiarze, tak aby każdy składający Wykonawca złożył równoważną ofertę.

Krycie dachu ma zostać wykonane ze styropapy (wełny mineralnej na dachach łączników) oraz dodatkowej warstwy papy wierzchniego krycia. Przy montażu styropapy nie ma konieczności dokładania dodatkowej warstwy papy.

21. Czy należy zdemontować i ponownie zamontować istniejące zadaszenia znajdujące się na elewacjach ZSŁ?

Brak informacji dla w/w zakresu robót oraz w przedmiarze robót .

Istniejące zadaszenia o stalowej konstrukcji należy zdemontować i zutylizować, a następnie w ich miejsce należy zamontować nowe zadaszenia. (opis we wcześniejszych odpowiedziach).

22. Czy świetliki w gimnazjum mają posiadać część uchylną ?

Zgodnie z wymaganiami ekspertyzy technicznej w spr. wymiany świetlików – każda część okien ma posiadać jedną kwaterę otwieraną/uchylną, z dostępem z poziomu posadzki. Należy wykonać systemowe dźwignie uchylające wskazane kwatery.

23. Czy Zamawiający przewidział zasilanie elektryczne dla uchylnej części okien ?

Nie przewidziano zasilania elektrycznego. Naświetla mają być otwierane za pomocą zdalnych otwieraczy mechanicznych np. z przekładnia śrubową.

24. Czy w związku z wymianą nagrzewnic w sali gimnastycznej , należy przewidzieć nową instalację zasilającą?

Brak w dokumentacji wykonawczej informacji nt. w/w zakresu robót?

W przypadku nowej instalacji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiary robót

25. Czy w związku z wymianą i zamontowaniem nowych pomp obiegowych na głównych obiegach , należy przewidzieć nową instalację elektryczną ?

Brak w dokumentacji wykonawczej informacji nt. w/w zakresu robót?

W przypadku nowej instalacji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiary robót

26. Czy dla zaprogramowania automatyki pomp w celu zsynchronizowania prac nowych pomp z pompą centralną w węźle cieplnym należy przewidzieć nową instalację zasilającą ?

Brak w dokumentacji wykonawczej informacji nt w/w zakresu robót?

W przypadku nowej instalacji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiary robót

27. W związku z informacją uzyskaną podczas wizji lokalnej, piony co są zamurowane i należy je rozkuć poprzez wykonanie bruzd w ścianach . Prosimy o określenie ilości pionów i skorygowanie zakresu robót dla robót sanitarnych.

Pyt. 24-27 dot. zakresu nie objętego przedmiotem zamówienia zgodnie ze zmianą SIWZ.

28. W związku z pracami dociepleniowymi należy zdjąć drabinę technologiczną dla anteny. Czy jest zgoda Użytkownika na demontaż i tym samym brak dostępu do anteny na czas wykonywania robót ?

Należy uzgodnić demontaż z użytkownikiem anteny. Demontaż elementów instalacji związanych z anteną sieci telefonii komórkowej spoczywa na właścicielu anteny. Podczas prowadzenia robót należy skoordynować prace termomodernizacyjne z czasowym demontażem instalacji związanych z anteną – drabina powinna zostać zdemontowana na czas prac, tymczasowo można zapewnić dostęp do anteny w inny sposób (np. wyjście przez okno i drabina przystawna z dachu głównego).

Otrzymują:

1. Wykonawcy w postępowaniu (za pośrednictwem strony internetowej)
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Dawid Kozłowski

Koordinator ds. zamówień publicznych

e-mail: dawid.kozlowski@pozim.pl

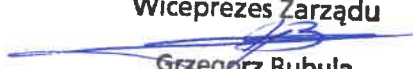
wz.

Artur Pieczykolan

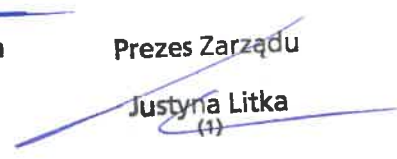
e-mail: artur.pieczykolan@pozim.pl

tel. 61 884 20 16

Wiceprezes Zarządu


Grzegorz Bubula
(1)

Prezes Zarządu


Justyna Litka
(1)

