

ZARZĄD
GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO
GEOPOZ
61-655 Poznań, ul. Gronowa 20
tel. 61 827 15 00, fax 61 823 02 01
(148)

ZG-AGP.5040.121.2016

URZĄD MIASTA POZNANIA Wydział Gospodarki Nieruchomościami Oddział ds. Organizacyjnych i Ekonomicznych	
WPLYNEŁO DNIA	28. 06. 2016
WPLYNEŁO DNIA	
L. za.	290616-138
znak spr.	DECYZJA

Poznań, dnia 28. 06. 2016 28-06-2016

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 9 uchwały Nr XXXII/177/91 Rady Miejskiej Poznania z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 4027), w postępowaniu z urzędu,

o podział nieruchomości położonej w Poznaniu oznaczonej: obręb Gołecin, ark. 14, działka 1/69 o powierzchni 7,4320 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00101309/8 jako własność Miasta Poznania.

Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

orzeka

1. zatwierdzić podział nieruchomości przedstawiony na mapie z projektem podziału, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji;
2. projektowane działki oznaczone numerami **1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81 i 1/82** wydzielane są jako działki gruntu, o których mowa w art.4 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

UZASADNIENIE

Postępowanie o podział nieruchomości szczegółowo opisanej wyżej zostało wszczęte z urzędu na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, o czym powiadomiono pismem z dnia 08.04.2016 r.

Dla wyżej opisanej nieruchomości obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda” w Poznaniu, ustanowiony uchwałą nr XV/118/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14.07.2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Rocznik 2015, poz. 4725 z dnia 29.07.2015 r.

Zgodnie z art. 93 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Zgodność podziału z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ postanowieniem nr ZG-AGP.5040.121.2016 z dnia 13.04.2016 r. pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału nieruchomości poddając ocenie jego zgodność z ustaleniami planu miejscowego. Postanowienie stało się ostateczne z dniem 23.04.2016 r.

Niniejszą decyzją, Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdza podział przedmiotowej nieruchomości przedstawiony na projekcie podziału wykonanym zgodnie z postanowieniem z dnia 13.04.2016 r.

W wyniku podziału powstanie dziesięć działek gruntu. Zgodnie z planem miejscowym, projektowane działki oznaczone na projekcie podziału numerami:

- **1/73 i 1/74** znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem **4MW**- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **1/75** znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **3KD-L** - tereny dróg publicznych, droga klasy lokalnej,
- **1/76 i 1/79** znajdują się na terenach oznaczonych w planie symbolami **2KD-D i 3KD-D** – tereny dróg publicznych, drogi klasy dojazdowej,
- **1/77** znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **1ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- **1/78** znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **8MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **1/80** znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **1U** – tereny zabudowy usługowej,

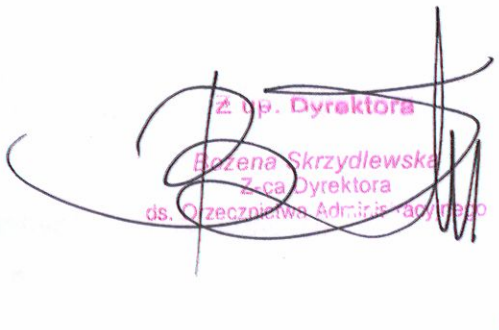
- **1/81** znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **1KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- **1/82** znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **7MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wobec powyższego należało orzec jak wyżej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załącznik – projekt podziału

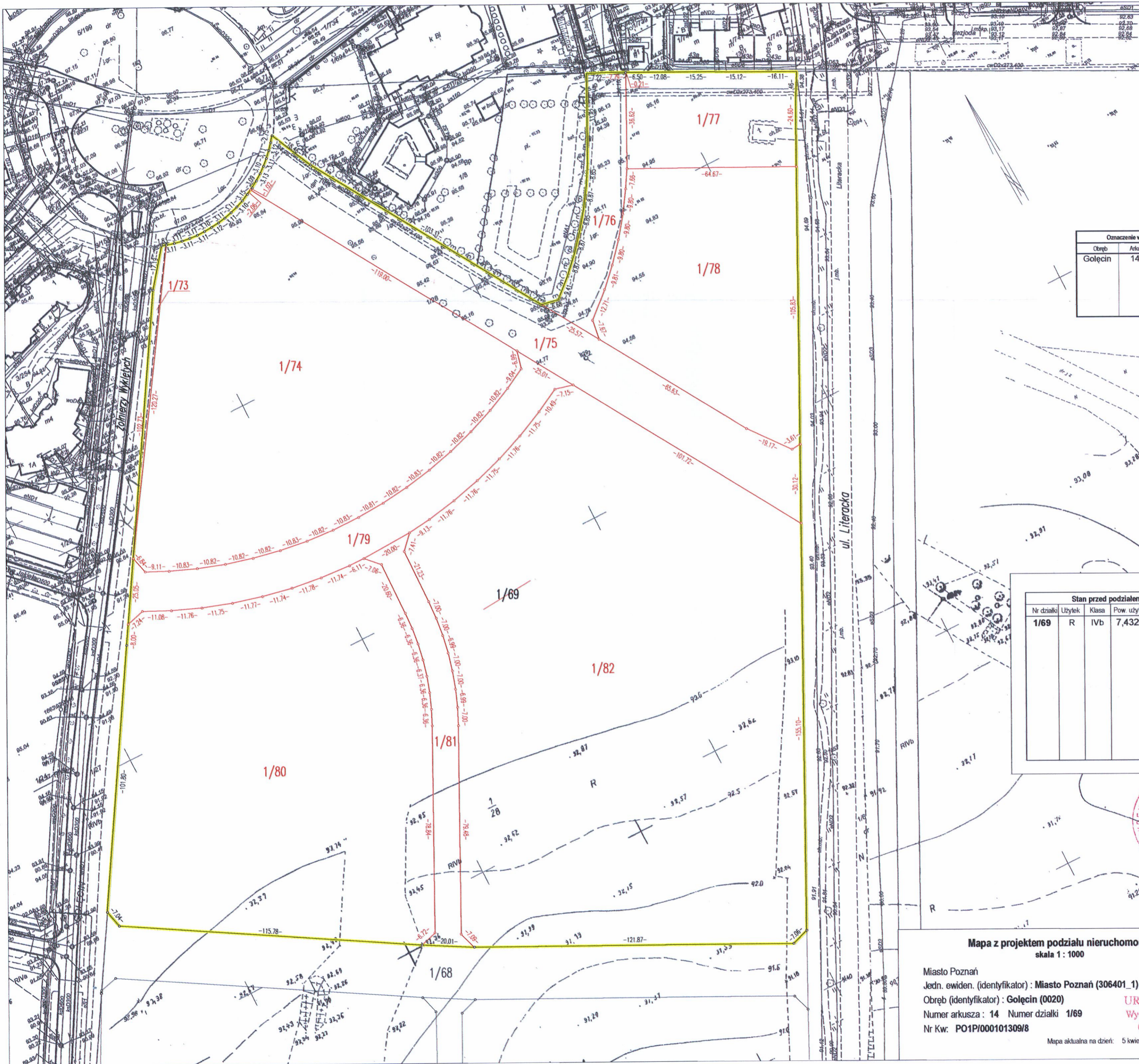

Z Op. Dyrektora
Beata Skrzydlewska
Z-ca Dyrektora
ds. Urzędniczo Administracyjnego

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Poznania
reprezentowany przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Poznania
ul. Gronowa 20
61-655 Poznań
(GN-XVII.6621.3.50.2016)
2. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 16
61 -623 Poznań
3. aa

Do wiadomości:

1. ZG i KM GEOPOZ
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w miejscu (decyzja ostateczna)



Wykaz synchronizacyjny

Oznaczenie wg KW PO1P00101309/8				Oznaczenie wg EGIB	
Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. działki	Nr działki	Pole działki
Gołecin	14	1/37	11,6840	1/65	2,0424
				1/66	0,1420
				1/67	1,5258
				1/68	0,5418
				1/69	7,4320
					11,6840

Załącznik - 1 -
do pisma/decyzji 20-06-5040.12A7016
z dnia 28.06.2016

Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem					Stan po podziale				
Nr działki	Użytek	Klasa	Pow. użytku	Pow. działki	Nr działki	Użytek	Klasa	Pow. użytku	Pow. działki
1/69	R	IVb	7,4320	7,4320	1/73	R	IVb	0,0211	0,0211
					1/74	R	IVb	1,3558	1,3558
					1/75	R	IVb	0,4860	0,4860
					1/76	R	IVb	0,1481	0,1481
					1/77	R	IVb	0,2353	0,2353
					1/78	R	IVb	0,6355	0,6355
					1/79	R	IVb	0,2864	0,2864
					1/80	R	IVb	1,5435	1,5435
					1/81	R	IVb	0,1618	0,1618
					1/82	R	IVb	2,5585	2,5585
razem								7,4320	



Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku
pracy geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
opis techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
(identyfikator ewidencyjny materiału: zasobu - operatu technicznego)
17.06.2016
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowych)
Z up. Prezydenta Miasta Poznania
K. Krawczyk
Specjalista

Mapa z projektem podziału nieruchomości
skala 1 : 1000

Miasto Poznań
Jedn. ewiden. (identyfikator) : Miasto Poznań (306401_1)
Obręb (identyfikator) : Gołecin (0020)
Numer arkusza : 14 Numer działki 1/69
Nr Kw: PO1P/000101309/8

ZG-0UG.4104.1759.2016
Sporządził: **MACIEJ MADRY**
GEODZISTA UPRAWNIONY
Polska, ul. Lipowa 27
62-005 Owińska tel. 8126-343
KREGON 630439943

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
61 - 655 Poznań, ul. Gronowa 20

Mapa aktualna na dzień: 5 kwietnia 2016r