



UMOWA O PRZYŁĄCZENIE nr 2373/2017

zawarta w Poznaniu w dniu, pomiędzy:

Miastem Poznań

zwanym dalej ODBIORCĄ CIEPŁA, w imieniu i na rzecz, którego działają:

1.
2.

Spółki działającej pod firmą

z siedzibą w:

NIP:, REGON:, KRS:

a

Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu (61 – 016 Poznań), ul. Energetyczna 3 (poprzednio: Gdyńska 54) zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000020765; wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego: 227 978 650 zł; REGON: 630956570; NIP 777-00-00-755

reprezentowaną przez :

1.
2.

zwaną dalej DOSTAWCĄ CIEPŁA.

PREAMBUŁA

Niniejsza Umowa zawarta została w celu określenia zasad finansowania i realizacji inwestycji polegającej na podłączeniu planowanego budynku domu pomocy społecznej przy **ul. Żołnierzy Wyklętych (dz. nr 1/80) [DPS 2]** w Poznaniu do miejskiej sieci ciepłej. Strony porozumiały się co do zakresu prac, które będą finansowały i realizowały, a poniższa Umowa o przyłączenie precyzuje przyjęte zasady.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. ODBIORCA CIEPŁA akceptuje warunki przyłączenia wydane przez DOSTAWCĘ CIEPŁA, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Strony Umowy o przyłączenie przystępują do wspólnych działań mających na celu podłączenie do miejskiej sieci ciepłej obiektu ODBIORCY CIEPŁA zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Żołnierzy Wyklętych (dz. nr 1/80) [DPS 2] o mocy zamówionej $Q = 430,0 \text{ kW}$ (w tym $Q_{co} = 300,0 \text{ kW}$, $Q_{cwu\dot{s}r} = 30,0 \text{ kW}$, $Q_{went} = 100,0 \text{ kW}$), wynikającej z deklaracji ODBIORCY CIEPŁA.

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Gdyńska 54, 61-016 Poznań

Kapitał zakładowy: 227 978 650,00 zł, wpłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel.: + 48 61 86 13 300 - fax: +48 61 86 14 644, e-mail: kancelaria.pl-vpoz@veolia.com

www.veolia.pl

3. ODBIORCA CIEPŁA oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Żołnierzy Wyklętych, w skład której wchodzi działka nr 1/80, na której zlokalizowany będzie obiekt, który ma być podłączony do miejskiej sieci ciepłej. Nieruchomość ta jest wpisana do KW nr PO1P/00101309/8.

§ 2

Sposób realizacji

Przyjmuje się następujący sposób realizacji inwestycji:

1. DOSTAWCA CIEPŁA wykona:
 - a) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe w zakresie przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej od punktu włączenia do pomieszczenia węzła,
 - b) prace budowlano-montażowe w zakresie modułu przyłączeniowego (m.in. zawory odcinające, ciepłomierz, filtr, układ napełniania z wodomierzem wody uzupełniającej, regulator różnicy ciśnień i przepływu).
2. ODBIORCA CIEPŁA wykona:
 - a) prace projektowe w zakresie modułu przyłączeniowego (m.in. zawory odcinające, ciepłomierz, filtr, układ napełniania z wodomierzem wody uzupełniającej, regulator różnicy ciśnień i przepływu),
 - b) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące węzła ciepłego o mocy określonej w §1 ust. 2,
 - c) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące połączenia węzła ciepłego z modułem przyłączeniowym,
 - d) projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące doprowadzenia do węzła ciepłego połączeń wody zimnej i instalacji elektrycznej oraz połączeń od rozdzielaczy c.o. i c.w.u. do kompaktu,
 - e) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u.
3. DOSTAWCA CIEPŁA i ODBIORCA CIEPŁA wykonają, stosownie do zakresów określonych w ust. 1 i 2 prace związane z przeprowadzeniem prób i odbiorów końcowych w obecności przedstawiciela DOSTAWCY CIEPŁA i ODBIORCY CIEPŁA.
4. Rozpoczęcie realizacji inwestycji należy zgłosić w Oddziale Eksploatacyjnym Nr 3 (Zakładu Eksploatacji i Usług) na ul. Generała St. Maczka 16 A; 60-651Poznań, tel. 61 848-69-93.

§ 3

Udostępnienie nieruchomości

1. ODBIORCA CIEPŁA nieodpłatnie udostępni DOSTAWCY CIEPŁA nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 3, na przeprowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do wykonania prac określonych w niniejszej Umowie, pod warunkiem odtworzenia terenu do stanu pierwotnego.
2. ODBIORCA CIEPŁA wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie przez DOSTAWCĘ CIEPŁA z nieruchomości ODBIORCY CIEPŁA, o której mowa w §1 ust. 3, przez którą przebiega sieć ciepła DOSTAWCY CIEPŁA opisana w §2 ust. 1 pkt a. Zgoda ta jest wyrażona na czas eksploatacji przedmiotowej sieci i dotyczy pasa gruntu zajmowanego przez tą sieć. Zgoda obejmuje również prawo dostępu do ww. sieci, wraz z modułem przyłączeniowym w pomieszczeniu węzła ciepłego, w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany. ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się nie dokonywać zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad siecią oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

§ 4

Sposób finansowania

Przyjmuje się następujący sposób finansowania inwestycji oraz warunki rozliczania kosztów budowy:

1. DOSTAWCA CIEPŁA zapewni sfinansowanie prac w zakresie określonym w §2 ust. 1.
2. ODBIORCA CIEPŁA zapewni sfinansowanie prac w zakresie określonym w §2 ust. 2.



§ 5
Określenie granic własności

1. Granicą własności po zakończeniu inwestycji będzie moduł przyłączeniowy.
2. DOSTAWCA CIEPŁA będzie właścicielem:
 - a) przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej,
 - b) modułu przyłączeniowego.
3. ODBIORCA CIEPŁA będzie właścicielem:
 - a) węzła ciepłego,
 - b) instalacji wewnętrznych,
 - c) pomieszczenia węzła ciepłego.

§ 6
Sposób koordynacji

Ustalono następujący sposób koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia:

1. Kierownikiem projektu ze strony DOSTAWCY CIEPŁA będzie pani Marta Dąbkiewicz (tel. 61-861-35-29).
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przyjętych ustaleń ze strony ODBIORCY CIEPŁA będzie, tel. kontaktowy

§ 7
Terminy

1. DOSTAWCA CIEPŁA podejmuje się realizacji całości zadania w zakresie określonym w § 2 ust. 1 w terminie do dnia, pod warunkiem dotrzymania przez ODBIORCĘ CIEPŁA terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2.
2. ODBIORCA CIEPŁA podejmuje się realizacji całości zadania w zakresie określonym w § 2 ust. 2 w terminie do dnia
3. Uruchomienie ogrzewania obiektu z mocą zamówioną, określoną w § 1 ust. 2 nastąpi w terminie od dnia,
4. Uruchomienie ogrzewania obiektu nie może nastąpić wcześniej niż od dnia podpisania „Umowy na sprzedaż energii ciepłej”, o której mowa w § 8.

§ 8
Zobowiązanie do podpisania Umowy na sprzedaż energii ciepłej

ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się do podpisania „Umowy na sprzedaż energii ciepłej” nie później niż 1 miesiąc przed terminem ustalonym w § 7 ust. 3 na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 1.

§ 9
Kary umowne

1. W przypadku, gdy mimo upływu 60 dni od dnia wskazanego w § 7 ust. 3 ODBIORCA CIEPŁA nie rozpocznie poboru ciepła dla obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 2, za okres od 61 dnia liczonego od dnia wskazanego w § 7 ust. 3 do czasu rozpoczęcia poboru ciepła DOSTAWCY CIEPŁA przysługiwać będzie od ODBIORCY CIEPŁA kara umowna w wysokości równej kwocie opłat stałych wynikających z „Taryfy dla ciepła” DOSTAWCY CIEPŁA dla grupy taryfowej E/SW1 tj. miesięcznej opłaty za zamówioną moc ciepłą i miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe, obliczona proporcjonalnie za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku rozpoczęcia dla obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 poboru ciepła o mocy mniejszej niż moc zamówiona, określona w § 1 ust. 2 DOSTAWCY CIEPŁA przysługiwać będą od ODBIORCY CIEPŁA kary umowne w wysokości różnicy pomiędzy miesięcznymi opłatami stałymi obliczonymi dla mocy zamówionej określonej w § 1 ust. 2, a miesięcznymi opłatami stałymi obliczonymi dla mocy zamówionej wskazanej w „Umowie na sprzedaż energii ciepłej”. Ww. kary umowne naliczane będą miesięcznie przez okres 1 roku od dnia rozpoczęcia poboru ciepła.

3. W przypadku, gdy mimo upływu 60 dni od dnia wskazanego w § 7 ust. 3 DOSTAWCA CIEPŁA nie rozpocznie dostawy ciepła dla obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 2, za okres od 61 dnia liczonego od dnia wskazanego w § 7 ust. 3 do czasu rozpoczęcia dostaw ciepła ODBIORCY CIEPŁA przysługiwać będzie od DOSTAWCY CIEPŁA kara umowna w wysokości równej kwocie opłat stałych wynikających z „Taryfy dla ciepła” DOSTAWCY CIEPŁA dla grupy taryfowej E/SW1 tj. miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną i miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe, obliczona proporcjonalnie za każdy dzień zwłoki.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 10

Zmiana terminów

1. Terminy określone § 7 mogą ulec zmianie na wniosek każdej ze Stron Umowy zgłoszony co najmniej na okres 3 miesięcy przed ich upływem. Wniosek o zmianę terminów każda ze Stron może zgłosić jeden raz, a wnioskowane przesunięcie terminu nie może przekroczyć jednego roku w stosunku do terminów określonych pierwotnie w Umowie.
2. Wnioski dotyczące przesunięcia terminów realizacji zadania, zgłoszone zgodnie z zapisami ust. 1, będą podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od sytuacji przewidzianej w ust. 1, terminy określone w § 7 mogą ulec zmianie w każdej chwili na mocy zgodnego porozumienia Stron.
4. W przypadku niedotrzymania powyższych ustaleń Strona opóźniająca realizację zadania zobowiązana jest do pokrycia strat wynikających z niedotrzymania terminów drugiej Stronie Umowy.

§ 11

Odstąpienie od Umowy i jej rozwiązanie

1. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania Umowy przed terminem rozpoczęcia zasilania z miejskiej sieci ciepłnej określonym w § 7 ust. 3 powyżej. Strona, która rozwiązuje Umowę, zobowiązana jest do pokrycia udokumentowanych kosztów, które zostały poniesione przez drugą Stronę Umowy do chwili jej rozwiązania.
2. Jeżeli jedna ze Stron opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac będących przedmiotem Umowy, wówczas druga Strona, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, może od Umowy odstąpić. W takim przypadku Strona odstępująca, na całkowite zaspokojenie roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, może domagać się od drugiej Strony zwrotu uzasadnionych kosztów, które zostały przez Stronę odstępującą poniesione do chwili odstąpienia.
3. W przypadku braku współdziałania jednej ze Stron, druga Strona, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, może od Umowy odstąpić. W takim wypadku Strona odstępująca, na całkowite zaspokojenie roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, może domagać się od drugiej Strony zwrotu uzasadnionych kosztów, które zostały przez Stronę odstępującą poniesione do chwili odstąpienia.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony postanawiają, że zasady realizacji przyłączenia określone w niniejszej Umowie wiążą Strony pod warunkiem zachowania terminów w niej przyjętych.
2. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej Umowy dokonywane mogą być wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez właściwe rzeczowo sądy powszechne w Poznaniu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla ODBIORCY CIEPŁA i DOSTAWCY CIEPŁA.

ODBIORCA CIEPŁA

DOSTAWCA CIEPŁA

Radca Prawny
Joanna Maternik-Palicka