

Projekt dofinansowany ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w ramach Poddziałania 3.2.3. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla MOF Poznań.

UMOWA nr RU- _____

zawarta w dniu pomiędzy

Miastem Poznań w imieniu i na rzecz którego działa

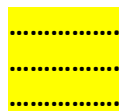
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, reprezentowana przez:

..... -

..... -

zwanym w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a



zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwane łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

zwana dalej: „**Umową**”

Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 371/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji z dnia 20.07.2017 r. , nr KPRM/P/04 , przekazanego przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania - Dysponenta środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego.

Wykonawca dla zadania inwestycyjnego został wybrany z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) – podstawa wyłączenia art. 4 pkt 8, zgodnie z którym „ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro”.

Zważywszy, że:

- 1) Zamawiający przygotowuje się do realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania”,
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu:
 - a) wydał w dniu 27.07.2016 r. decyzję nr WPN-II.6401.229.2016.AC.2
 - b) wydał w dniu 30.10.2017 r. decyzję nr WPN-II.6401.348.2017.KL,
 - c) wydał w dniu 13.11.2017 r. decyzję nr WPN-II.6401.350.2017.AC.2
- określających szczegółowe warunki realizacji zezwolenia w zakresie ochrony przyrody dotyczących realizacji Zadania inwestycyjnego wskazanego powyżej.

Strony postanawiają, co następuje.

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z realizacją Zadania inwestycyjnego pn. „**Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w poszczególnych placówkach następujących czynności:

- 1) **Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Szarych Szeregów, os. Jagiellońskie 128.**
 - a) zniszczenia gniazd i siedlisk wróbla poprzez zamknięcie szczelin i otworów na budynku szkoły;
 - b) zamontowania 12 skrzynek lęgowych przeznaczonych dla wróbla na budynku szkoły. Skrzynki lęgowe należy zamontować w miejscach i w sposób wskazany przez ornitologa,
 - c) sporządzenia sprawozdania z wykonanych czynności.
- 2) **Zespół Szkół nr 2 im. AT Działyńskich, ul. Hangarowa 14**
 - a) zniszczenia gniazd i siedlisk kawki poprzez zamknięcie szczelin i otworów na budynku szkoły,
 - b) zamontowania 5 skrzynek lęgowych przeznaczonych dla kawki na drzewach znajdujących się w pobliżu budynku szkoły. Skrzynki lęgowe należy zamontować w miejscach i w sposób wskazany przez ornitologa,
 - c) sporządzenia sprawozdania z wykonanych czynności.
- 3) **Szkoła Podstawowa nr 20 im. Stefana Batorego, os. Rzeczypospolitej 44**
 - a) zniszczenia gniazd i siedlisk wróbla i jerzyka poprzez zamknięcie szczelin i otworów na budynku szkoły, w miejscach gdzie gniazda nie będą zasiedlone przez ptaki,
 - b) zamontowania 7 skrzynek lęgowych przeznaczonych dla wróbla na budynku szkoły lub na drzewach znajdujących się w jego pobliżu oraz 2 skrzynek lęgowych przeznaczonych dla jerzyka na budynku szkoły. Skrzynki lęgowe należy zamontować w miejscach i w sposób wskazany przez ornitologa,
 - c) sporządzenia sprawozdania z wykonanych czynności.

§2.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ PROCEDURA ODBIORU

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie **do 28.02.2018 r.**

2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych.
3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku odbioru Zamawiający uzna, że roboty nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie - Zamawiający odmówi odbioru, z zastrzeżeniem postanowień pkt 6 poniżej,
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad.
7. Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego ponownie zgłasza gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
9. W przypadku gdy Zamawiający stwierdził wady nieistotne, o których mowa w pkt 6, a Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, postanowienia o których mowa w §5 nie będą miały zastosowania,
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru Przedmiotu Umowy zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.

§3.

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §1 niniejszej Umowy na kwotę**netto (słownie:....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%) tj. łącznie brutto (słownie:.....).**
2. Wykonawca na fakturze dokona rozdzielenia ustalonej w §3 ust. 1 kwoty, na poszczególne placówki.
3. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z załączonym do niej obustronnie oryginalnym, podpisanym przez Strony protokołem odbioru.
4. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania.
5. Faktury będą płatne przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego – przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**Miasto Poznań
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta
Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań
NIP 209-00-01-440**

Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o.
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań**

§4.

PRZEDSTAWICIELE STRON

Strony wyznaczają osoby upoważnione do przekazywania drugiej Stronie informacji odnośnie wykonania Przedmiotu Umowy oraz podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy:

- przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:

Imię: Joanna
Nazwisko: Mościńska
Stanowisko: Kierownik Projektu
tel. kom. 503 804 785
fax. 61 866 60 04
e-mail joanna.moscinska@pozim.pl

- przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:

Imię
Nazwisko
Kierownik Projektu
tel. kom.
fax.
e-mail

§5.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej Umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
 - 4 w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w § 8 Umowy - w wysokości 1.000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde naruszenie.
2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia kar umownych od Wykonawcy również po odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§ 6.

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane – pod rygorem nieważności – za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.

§ 7.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - a) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie rozpoczął robót w ustalonym przez Strony terminie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania,
 - c) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z tym dokumentami,
 - d) w przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającego 30 dni kalendarzowych,
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
 - f) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - g) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
 - h) nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych,
 - i) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §5 Umowy, przekroczy kwotę 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (*ex tunc*), czy w części niewykonanej (*ex nunc*). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (*ex nunc*) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu, dla części wykonanego Przedmiotu Umowy, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi (na warunkach określonych w Umowie).

§ 8.

ZASADY POUFNOŚCI

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie, z wyłączeniem sytuacji kiedy obowiązek udostępnienia informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§9.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za wady Przedmiotu Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność, zwłaszcza za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi wadach Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich wykrycia. Żądanie może zostać również wysłane poprzez fax lub drogą e-mail.
3. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
4. W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, że zakres Przedmiotu Umowy oraz sposób jego realizacji nie jest przejawem działalności twórczej o indywidualnym charakterze i nie stanowi utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 roku, poz. 666 ze zm.)
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nienormowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA