

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

- „Przebudowa placu w rejonie ulic Karlińska/Sułowska/Muszkowska”

wraz z przekazaniem przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych (lub uzyskaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę) a następnie pełnieniem nadzoru autorskiego.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

W ramach zadania przewiduje się przebudowę placu w rejonie ulic Karlińska/Sułowska/Muszkowska zgodnie z zakresem wynikającym z projektu koncepcyjnego. Zamawiający udostępni w wersji elektronicznej (w formacie pdf) projekt koncepcyjny oraz uzgodnienia i opinie, których jest w posiadaniu. Szczegółowy zakres przebudowy zależny będzie od warunków i wytycznych otrzymanych na etapie projektowania od właściwych jednostek uzgadniających. Dokumentacja powinna uwzględniać uchwalone oraz projektowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. Projekt przebudowy należy dowiązać do stanu istniejącego poza obszarem projektowania. Intencją Zamawiającego jest rozbudowa drogi w granicach działek, które są własnością Miasta Poznania. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu prac projektowych i przedstawienia go Zamawiającemu w terminie 1 tygodnia od daty podpisania umowy.

W projekcie należy uwzględnić konieczność przystosowania nowoprojektowanej infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych, w związku z tym opracowania projektowe należy przedkładać do zaopiniowania przez Miejską Społeczną Radę ds. Osób Niepełnosprawnych. Elementy małej architektury stosować w oparciu o wytyczne zawarte w Katalogu Mebli Miejskich Poznania, a każdorazowe stosowanie innych elementów wymaga akceptacji Plastyka Miejskiego, Zespołu ds. Ładu przestrzennego i estetyki oraz w razie potrzeby Miejskiego Konserwatora Zabytków. Kolorystyka infrastruktury przewidzianej w projekcie niezależnie od zapisów w załączonych wytycznych, musi zostać uzgodniona z Plastykiem Miejskim.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie dostarczenie Zamawiającemu przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych. W przypadku konieczności realizowania robót budowlanych w oparciu o decyzję administracyjną, obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym szczególnie decyzji pozwolenia na budowę (lub decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej).

Należy opracować:

I. Projekty budowlano-wykonawcze obejmujące:

- projekt zagospodarowania terenu (jeżeli wymaga tego przebudowa drogi),
- projekt drogowy,
- projekt odwodnienia drogi (jeżeli wymaga tego przebudowa drogi),
- projekt oświetlenia układu drogowego,
- projekty usunięcia wszystkich kolizji na podstawie uzyskanych warunków technicznych od gestorów sieci. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy i ustosunkowania się do uzyskanych warunków technicznych oraz do przeprowadzenia inwentaryzacji wszelkich instalacji i urządzeń (w tym infrastruktury podziemnej) w terenie i przeanalizowania pod względem danych pozyskanych z map i warunków technicznych,
- projekt zieleni,
- inwentaryzację zieleni wraz ze wskazaniem roślin do wycinki (w razie potrzeby z opracowaniem wniosku o uzyskanie zgody na wycinkę i jej uzyskaniem),
- zatwierdzony przez Miejskiego Inżyniera Ruchu projekt docelowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem SIM,

- projekt małej architektury - zaprojektowana zgodnie z „Katalogiem mebli miejskich Poznania”, uwzględniający ławkę z inskrypcją upamiętniającą zasłużonych dla lokalnej społeczności, zgodnie z wnioskiem Rady Osiedla Krzyżownicy-Smochowice
- projekty rozwiązań technicznych wynikających z zatwierdzonej koncepcji oraz uzyskanych decyzji administracyjnych.

Wszystkie projekty należy złożyć w formie dokumentu oraz w formacie .pdf i .doc, a rysunki w formacie .pdf i .dwg na CD (odrębnie dla każdej branży).

- II. Przedmiary robót w formie dokumentu oraz w formacie .pdf, .xls i .ath na CD (odrębnie dla każdej z branż).
- III. Przedmiary robót – oferta w formie dokumentu, oraz w formacie .pdf, .xls i .ath na CD (odrębnie dla każdej z branż).
- IV. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w formie dokumentu oraz w formacie .pdf i .doc (odrębnie dla każdej z branż).
- V. Kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów realizacji z podziałem na branże w formie dokumentu oraz na CD (odrębnie dla każdej branży) w formacie .xls, .pdf i .ath.
- VI. W razie potrzeby należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie (na podstawie wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków).
- VII. Niezbędne materiały konieczne do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (lub decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID)).
- VIII. Ponadto dokumentacja musi zawierać:
 - aktualną mapę sytuacyjno - wysokościową do celów projektowych wraz z aktualnymi stanami prawnymi,
 - projekt podziału nieruchomości celem umożliwienia realizacji zadania jeżeli zadanie będzie wymagało uzyskania decyzji ZRID,
 - mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi zgodnie z art.11d pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli zadanie będzie wymagało uzyskania decyzji ZRID,
 - aktualną dokumentację geotechniczną z opinią w zakresie niezbędnym do sporządzenia prawidłowego projektu,
 - operaty geodezyjne dla każdej branży umożliwiające wytyczenie na budowie,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - proponowany harmonogram finansowo-rzeczowy prac wykonywanych w ramach robót budowlanych przez wykonawcę tych robót.

Harmonogram finansowo-rzeczowy prac wykonywanych w ramach robót budowlanych przez wykonawcę tych robót powinien być stworzony na podstawie dokumentacji projektowej oraz kosztorysów inwestorskich i odpowiadać odpowiednim zakresom robót w nich przewidzianym. Harmonogram ten powinien określać co najmniej 2 kamienie milowe i być przygotowany w podziale na tygodnie.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszelkie materiały niezbędne do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych, uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (lub decyzji ZRID) co najmniej 7 dni przed ich złożeniem. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedstawionych dokumentów.

Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z uzyskanych przez projektanta warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania z Zamawiającym.

Należy zapewnić ciągły udział projektantów wszystkich branż w całym procesie projektowania i uzyskania decyzji administracyjnych, oraz systematyczne konsultowanie rozwiązań z Zamawiającym i użytkownikami w każdej fazie projektu i dla każdej branży. Ponadto w razie wezwania przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów oraz czynnego uczestnictwa w procedurze konsultowania projektu.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI:

1. Przedmiot zamówienia należy opracować w szczególności zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.), jeżeli zadanie będzie wymagało uzyskania decyzji ZRID,
 - b) Przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., Nr 1409, ze zm.),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz.1389),
 - d) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.),
 - e) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
 - f) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zm.),
 - g) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2013r., Nr 907 ze zm.),
 - h) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 1137 ze zm.),
 - i) Zarządzeniem nr 247/2008/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 13 maja 2008r. w sprawie wymogów jakim powinny odpowiadać przejścia dla pieszych, przejścia podziemne, przejścia nadziemne, przystanki komunikacji publicznej i chodniki oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
 - j) Zarządzeniem nr 931/2015/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 31 grudnia 2015r. w sprawie standardów technicznych infrastruktury rowerowej na terenie miasta Poznania,
 - k) Wytycznymi i warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiednie jednostki,
2. Projekty należy opracować na aktualnym podkładzie geodezyjnym.
3. Do każdego projektu budowlanego należy dołączyć:
 - uprawnienia budowlane projektanta i sprawdzającego oraz aktualne zaświadczenia o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - oświadczenia projektantów o opracowaniu dokumentacji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami rysunkami normatywnymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Sprawdzenie zgodności STWiORB z obowiązującymi przepisami, normami, projektami wykonawczymi oraz przedmiarami, sprawdzenie zgodności przedmiarów z projektami wykonawczymi, sprawdzenia kosztorysów inwestorskich oraz kompatybilności wszystkich wykonanych opracowań Wykonawca potwierdza poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w tym zakresie.
5. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
 - wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (lub decyzji ZRID) z załącznikami w 2 egz. (1 egz. złożony do urzędu, 1 egz. przekazany Zamawiającemu); jeżeli zadanie będzie wymagało uzyskania decyzji.
 - plan sytuacyjny zagospodarowania terenu w skali 1:500 (będący załącznikiem do wniosku o ZRID) w 5 egz., jeżeli zadanie będzie wymagało uzyskania decyzji ZRID;
 - ostateczną decyzję ZRID; jeżeli zadanie będzie wymagało uzyskania decyzji
 - projekt budowlano-wykonawczy w 6 egz. (w tym 1 egz. dla celów przetargowych, tj. bez danych osobowych/adresowych Projektanta);
 - kosztorysy inwestorskie w 5 egz.;
 - przedmiary robót w 5 egz.;
 - przedmiary robót – oferta w 5 egz.;
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 5 egz.

- proponowany harmonogram finansowo-rzeczowy prac wykonywanych w ramach robót budowlanych przez wykonawcę tych robót – 5 egz.
- zatwierdzony przez Miejskiego Inżyniera Ruchu Projekt Docelowej organizacji Ruchu – 5 egz.
- potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych – 2 egz.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zadania na odcinki.

6. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, aktualnymi normami w kolejności stosowania zgodnie z art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, wytycznymi i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Musi obejmować wszystkie branże, oraz zawierać wszystkie wymagane dokumenty, uzgodnienia, opinie, pozwolenia w szczególności: ZUDP, ZDM, Rady Osiedla, ZTM, MPK, ENEA, AQUANET, Miejskiego Konserwatora Zabytków, Koordynatora Do Spraw Estetyki Wizerunku Miasta, Miejskiej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie m. Poznania, Poznań, Miejskiego Inżyniera Ruchu.

Załączniki:

- 1) Projekt koncepcyjny przebudowy – wersja elektroniczna, format pdf.
- 2) Opinie i uzgodnienia – wersja elektroniczna, format pdf.