

UMOWA nr RU- _____

zawarta w dniu pomiędzy

Miastem Poznań mającym swą siedzibę w Poznaniu, Pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu (61-831) przy Pl. Wiosny Ludów 2, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, reprezentowana przez:

.....

.....

zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

- zamieszkałym/zamieszkałą w, przy ul., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, REGON

/

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym złotych; NIP, REGON reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”

zwane łącznie w dalszej treści Umowy „Stronami”

Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 371/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji z dnia 12 lutego 2015 r., przekazanego przez Wydział Oświaty Miasta Urzędu Miasta Poznania - dysponenta środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Wykonawca dla zadania inwestycyjnego został wybrany z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) – podstawa wyłączenia art. 4 pkt 8, zgodnie z którym „ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro”.

zwaną w dalszej treści „Umową”, o następującej treści:

§1. PRZEDMIOT UMOWY

W związku z realizacją zadania pn.: „Wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych związanych z projektem „Budowa 10-oddziałowego Przedszkola na Strzeszynie w Poznaniu”, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 577 sztuk drzew zgodnie z decyzją OS-III.6131.1.367.2017 (Załącznik nr 1), dalej jako „Przedmiot Umowy”.

§2. SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z poniższymi postanowieniami:
 - a) drzewa należy posadzić w wypełniony świeżą, żyzną ziemią dół i zabezpieczyć przed przewróceniem poprzez przymocowanie pnia taśmą do trzech, drewnianych palików. Ziemię wokół posadzonych drzew należy prawidłowo ubić i ukształtować w misy minimum 1 metra średnicy. Misę drzewa wyłożyć 5cm warstwą ściółki z przekompostowanych zrębków drzewnych o frakcji 20 – 50mm, pozostawiając 10cm wolej przestrzeni wokół pnia.
 - b) doły pod krzewy należy zaprawić świeżą, żyzną ziemią. Powierzchnię pod krzewami, po ich posadzeniu, wyściółkować 5cm warstwą przekompostowanych zrębków drzewnych o frakcji 20 – 50mm
 - c) rośliny po posadzeniu należy obficie podlać
 - d) użyta ściółka musi być sterylna, pozbawiona zanieczyszczeń i odpadów
 - e) użyta ziemia urodzajna musi być pozbawiona zanieczyszczeń oraz chwastów. Powinna zapewniać roślinom odpowiednie warunki wzrostu: mieć optymalne pH 5,7-6,5, strukturę gruzełkową, być wolna od zanieczyszczeń obcych i pozbawiona kamieni większych od 5 cm oraz zawierać co najmniej 2% części organicznych
 - f) dostarczone rośliny powinny być zgodne z zaleceniami jakościowymi ZSZP; właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, producent
 - g) materiał roślinny nie może wykazywać wad, takich jak: silne uszkodzenia mechaniczne roślin, ślady żerowania szkodników, oznaki chorobowe, zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych, martwice i pęknięcia kory, uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika, dwupędowe korony drzew formy piennej, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej
 - h) transport materiałów może być dowolny pod warunkiem, że nie uszkodzi, ani też nie pogorszy jakości transportowanych materiałów. W czasie transportu drzewa muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem bryły korzeniowej, korzeni i pędów. Rośliny z bryłą korzeniową muszą mieć opakowane bryły korzeniowe lub być w pojemnikach
 - i) czas pomiędzy wykopaniem materiału roślinnego a jego posadzeniem powinien być skrócony do minimum. Należy dopilnować, aby materiał zapakowany w szkółce nie przesuszył się podczas transportu, oraz składowania. Jeżeli rośliny nie mogą być posadzone w dniu ich dostarczenia materiał powinien być odpakowany i przechowywany w miejscu zacienionym z możliwością podlewania
 - j) wszystkie czynności związane z sadzeniem, pielęgnacją i transportem roślin należy wykonać zgodnie z wiedzą i sztuką ogrodniczą
2. Wykonawca oświadcza, iż znana jest mu treść następujących decyzji administracyjnych: Decyzja OS-III.6131.2712.2015 oraz jej aktualizacja czyli Decyzja OS-III.6131.1.367.2017, wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się zawrzeć z Miastem Poznań lub jego jednostką organizacyjną umowę na pielęgnację drzew zasadzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, na wezwanie wystosowane w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zawrze umowę, o której mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od wezwania.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie czynności pielęgnacyjnych przez cały okres trwania umowy wskazanej w ust. 3 nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§3.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do dnia 16.04.2018
2. Prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy będzie potwierdzone poprzez obustronne podpisanie protokołu odbioru końcowego, przez przedstawicieli Stron wskazanych w §5 Umowy.

§4.

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §1 niniejszej Umowy na kwotę**netto (słownie:...) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (8%) tj. łącznie brutto (słownie:).**
2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym do niej obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego.
3. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Dysponenta środków Wydział Oświaty przy Urzędzie Miasta Poznania
4. Faktury będą płatne przez Wydział Oświaty Urzędu Miasta Poznania – dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego – przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**Miasto Poznań
Wydział Oświaty
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań
NIP 209-00-01-440**

Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o., Pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań

§5.

PRZEDSTAWICIELE STRON

Strony wyznaczają osoby upoważnione do przekazywania drugiej Stronie informacji odnośnie wykonania Przedmiotu Umowy oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Przedmiotu Umowy:

- przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:
 - Imię
 - Nazwisko
 - Kierownik Projektu
 - tel. kom.
 - fax.
 - e-mail
- przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:
 - Imię
 - Nazwisko
 - Kierownik Projektu

tel. kom.
 fax.
 e-mail

§6.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 1) niniejszej Umowy w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu poprawek lub usunięcia wad Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
 - 3) w przypadku wykonania prac niezgodnie z Umową, oraz uzgodnieniami co do planu nasadzeń rekompensacyjnych lub innymi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy przypadek,
 - 4) za odstąpienie od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 5) za niepodpisanie umowy dotyczącej pielęgnacji drzew posadzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, o której mowa w §2 ust. 3 w terminie wskazanym w §2 ust. 4, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. W razie wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4) i 5) powyżej Zamawiający sporządzi jednostronnie protokół stwierdzający wystąpienie tych okoliczności, prześle jego kopię Wykonawcy i poinformuje o naliczeniu kary oraz wezwie do przywrócenia stanu prawidłowego, wyznaczając mu odpowiedni termin.
3. Brak przywrócenia do prawidłowego stanu w wyznaczonym terminie skutkować będzie zleceniem prac podlegającej karze umownej innemu Wykonawcy, przy jednoczesnym obciążeniu kosztami wykonania naprawy bądź wymiany części Przedmiotu Umowy Wykonawcy uchylającemu się od prawidłowego wykonania prac.
4. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia kar umownych od Wykonawcy również po odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron bądź po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 7.

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane – pod rygorem nieważności – za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.

§ 8.

KARY ADMINISTRACYJNE

Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy właściwy organ administracji, który wydał decyzję, o których mowa w §2 ust. 2 nałoży na Zamawiającego opłaty z tytułu usunięcia drzewa lub krzewu w następujących przypadkach:

- a) drzewo lub krzew obumrze przed upływem 3 lat od dnia posadzenia,
- b) drzewo lub krzew nie zostanie posadzone w określonym w decyzjach terminie

zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego bezwarunkowo zapłacić ww. kary, a w przypadku konieczności ich zapłaty przez Zamawiającego zwróci je Zamawiającemu w całości na pierwsze żądanie w terminie 3 dni kalendarzowych.

9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie ust. 1 po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, wyznaczeniu 3-dniowego terminu do zaniechania naruszeń i bezskutecznym upływie tego terminu. Prawo odstąpienia wykonuje się przez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o przedmiotowych okolicznościach.
3. Powyższe nie wyłącza ani nie ogranicza skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia na podstawie powszechnie wiążących przepisów prawa.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, że zakres Przedmiotu Umowy oraz sposób jego realizacji nie jest przejawem działalności twórczej o indywidualnym charakterze i nie stanowi utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 roku, poz. 666 ze zm.)
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nienormowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Decyzja OS-III.6131.2712.2015 z dnia 02.06.2016 r.
2. Decyzja OS-III.6131.1.367.2017 z dnia 16.10.2017 r.
3. Plan nasadzeń rekompensacyjnych, załącznik nr 1 do decyzji z dnia 16.10.2017 r.