

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a
tel. 61-878-40-53, 61-878-40-54

Poznań, 2017-10-16

nr sprawy OS-III.6131.1.367.2017

nr Lotus 434998

nr UID 161017 2687

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U. 2017 poz. 1257), po rozpoznaniu podania, które złożyło:

Miasto Poznań Plac Kolegiacki 17 61-841 Poznań

zwane dalej wnioskodawcą, które reprezentuje pełnomocnik:

Pan Paweł Śledziejowski – Prezes Zarządu Poznańskich Inwestycji Miejskich Sp. z o.o.

pl. Wiosny Ludów 2 61-831 Poznań

zmienia ostateczną decyzję własną

nr OS-III.6131.2712.2015 z dnia 02.06.2016 r. w taki sposób, że wymieniony zostaje załącznik graficzny nr 2 do tej decyzji – plan nasadzeń zastępczych.

Pozostałe punkty tej decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

stan sprawy jest następujący

2 czerwca 2016 r. Kierownik Oddziału Ochrony Zieleni Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania, działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania, po rozpoznaniu podania wnioskodawcy wydał decyzję, w której:

1. zezwolił wnioskodawcy na usunięcie 833 drzew, w terminie do 31 grudnia 2016 r., z terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5/673, arkusz 07, obręb 25 Strzeszyn, zlokalizowanej przy ulicy Marka Hłaski:

a) zgodnie z wykazem zamieszczonym w tabeli opłat, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, za które opłata zostaje pobrana (wyróżnionych kolorem szarym),

b) zgodnie z wykazem zamieszczonym w tabeli opłat, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, widniejących w rubryce opłata odroczona,

pod warunkiem zastąpienia drzew wyszczególnionych w tabeli opłat, w rubryce opłata odroczona, nowymi drzewami ozdobnymi, w liczbie 577 drzew, zgodnie z przedłożonym planem nasadzeń zamiennych, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

2. naliczył wnioskodawcy opłatę z tytułu usunięcia drzew:

a) wymienionych w pkt. 1a, w kwocie: 541 850,79 zł (słownie: pięćset czterdzieści jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 79/100), zgodnie z tabelą opłat stanowiącą załącznik nr 1, którą należy uiścić w ciągu 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, na konto:

Miasto Poznań

97 1020 4027 0000 1402 1262 0904

z dopiskiem: tytułem decyzji OS – III.6131.2712.2015.

- b) wymienionych w pkt. 1b, w kwocie 1 504.584,18 zł (słownie: jeden milion pięćset cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery złote 18/100), zgodnie z tabelą opłat stanowiącą załącznik nr 1.
3. odroczył wnioskodawcy termin uiszczenia ustalonej opłaty z tytułu usunięcia drzew wymienionych w pkt. 1b, w kwocie: 1 504.584,18 zł, na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, **tj. do dnia 1 października 2020 r.** Odroczenie następuje pod warunkiem posadzenia 577 drzew, o czym jest mowa w punktach 1 i 4 decyzji, z następującymi zastrzeżeniami:
- jeżeli posadzone drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na ich posadzenie lub nie zachowują żywotności, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty zostanie umorzona;
 - jeżeli posadzone drzewa albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na ich posadzenie, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata będzie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności;
 - w przypadku jeżeli posadzone drzewa nie zachowują żywotności przed upływem 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na ich posadzenie, uiszczenie opłaty może nastąpić przed upływem terminu odroczenia naliczonej opłaty.
4. zobowiązał wnioskodawcę do dopełnienia warunku określonego w pkt. 1, tj.:
- a) posadzenia 577 drzew, w terminie **do 30 września 2017 r.** zgodnie z przedłożonym planem nasadzeń zamiennych, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, na terenie nieruchomości obejmującej zamierzenie inwestycyjne (działka nr 5/673, arkusz 07, obręb 25 Strzeszyn) przy ulicy Marka Hłaski, celem właściwego zrekompensowania ubytku w zieleni.

Do sadzenia należy zastosować drzewa gatunków przewidzianych w przygotowanym projekcie nasadzeń zastępczych o następujących parametrach :

- w przypadku brzozy pospolitej w odmianie Youngii (w projekcie oznaczonej nr 1 i symbolem drzewa liściastego) należy zastosować do sadzenia duże, rozrośnięte drzewa o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 100 cm, wynoszącym minimum 10 cm i wysokości minimum 2 m;
- w przypadku grabów pospolitych (w projekcie oznaczonych nr 2 i symbolem drzewa liściastego) należy zastosować do sadzenia duże, rozrośnięte drzewa o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 100 cm, wynoszącym minimum 10 cm i wysokości minimum 1,5m;
- w przypadku grabów pospolitych odmiany kolumnowej (w projekcie oznaczonych nr 3 i symbolem drzewa liściastego) należy zastosować do sadzenia duże, rozrośnięte drzewa o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 100 cm, wynoszącym minimum 10 cm i wysokości minimum 1,5m;
- w przypadku głogów pośrednich 'Paul's Scarlet' (w projekcie oznaczonych nr 4 i symbolem drzewa liściastego) należy zastosować do sadzenia duże, rozrośnięte drzewa o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 100 cm, wynoszącym minimum 14 cm i wysokości minimum 2,0 m;
- w przypadku świerków serbskich (w projekcie oznaczonych nr 3 i symbolem drzewa iglastego) należy zastosować do sadzenia duże, rozrośnięte drzewa o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 100 cm, wynoszącym minimum 8 cm i wysokości minimum 2 m;
- w przypadku świerków kłujących w odmianie sinej (w projekcie oznaczonych nr 4 i symbolem drzewa iglastego) należy zastosować do sadzenia duże, rozrośnięte drzewa o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 100 cm, wynoszącym minimum 8 cm i wysokości minimum 2 m;
- w przypadku sosen czarnych (w projekcie oznaczonych nr 5 i symbolem drzewa iglastego) należy zastosować do sadzenia duże, rozrośnięte drzewa o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 100 cm, wynoszącym minimum 12 cm i wysokości minimum 2 m;

- w przypadku cisów pośrednich (w projekcie oznaczonych nr 6 i symbolem drzewa iglastego) należy zastosować do sadzenia rozrośnięte drzewa o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 100 cm, wynoszącym minimum 5 cm i wysokości minimum 1,5 m;
- b) zastosowania poniższych warunków technicznych sadzenia ww. drzew:
 - wielkość dołów do sadzenia drzew powinna być dostosowana do wielkości ich brył korzeniowych;
 - doły do sadzenia drzew powinny być zaprawione ziemią urodzajną;
 - drzewa należy podlać po posadzeniu;
 - nasadzeniom należy zapewnić regularne podlewanie i odpowiednie nawożenie.
- c) dostarczenia Wydziałowi Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania w terminie **do dnia 14 października 2017 r.** pisemnej informacji o posadzeniu drzew stanowiących nasadzenia w ramach kompensacji przyrodniczej.

9 sierpnia 2017 r. do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania wpłynęło podanie wnioskodawcy nr 2407/PIM/08/17/TW/2015-35 o zmianę powyższej decyzji poprzez przedłużenie terminu wykonania nasadzeń do dnia 30 kwietnia 2018 r. z powodu trwających jeszcze prac budowlanych. Poinformował także, że nie usunął wszystkich drzew stanowiących przedmiot tej decyzji, wobec czego zamierza złożyć podanie o zmianę tej decyzji polegającą na zmniejszeniu liczby drzew objętych zezwoleniem na usunięcie oraz zmniejszeniu liczby drzew do nasadzeń zastępczych.

7 września tutejszy Wydział wystosował do wnioskodawcy pismo z prośbą o dostarczenie listy zachowanych drzew w celu dokonania stosownej korekty decyzji.

21 września do tutejszego Wydziału wpłynęło pismo wnioskodawcy nr 2974/PIM/17/TW/2015-35 informujące, że wszystkie drzewa objęte zezwoleniem na usunięcie zostały jednak usunięte, wobec czego prosi on jedynie o zmianę załącznika graficznego do tej decyzji (plan nasadzeń zastępczych).

W trakcie rozpoznawania sprawy stwierdzono, że powyższa prośba:

- dotyczy ważnego interesu strony,
- nie narusza interesu społecznego oraz
- nie stoi w sprzeczności przepisem szczególnym – to jest ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016 poz. 2134 tekst jednolity ze zm.), wobec czego może być w całości uwzględniona.

W związku z powyższym na podstawie art. 155 kpa wymienia się załącznik nr 2 do decyzji z dnia 2 czerwca 2016 r. i orzeka, jak w osnowie.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst: Dz.U. 2016 poz. 1827).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a kpa)

Od decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (art. 129 kpa)

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 kpa).

zmieniony załącznik nr 2:

plan nasadzeń zastępczych na działce nr 5/673, arkusz 07, obręb 25 Strzeszyn, przy ulicy Marka Hłaski w Poznaniu

III/WP

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Komieczny
Kierownik Oddziału Ochrony Zieleni

O t r z y m u j ą :

- ① Pan Paweł Śledziejowski
Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. pl. Wiosny Ludów 2 61-831 Poznań
2. Urząd Miasta Poznania Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Gronowa 20 61-655 Poznań
3. aa

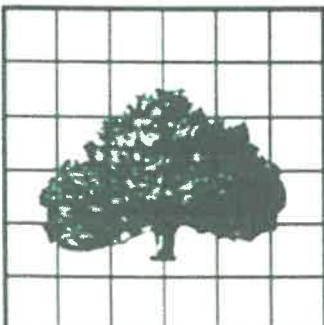
D o w i a d o m o ś c i :

1. Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań
2. WOS UMP Oddział Organizacyjno-Finansowy (w miejscu)

Załącznik nr 1 DO DECYZJI
numer 05-III.6131.1.367.2017
z dnia 16.10.2017

01

z up. PRE
Kierownik C



OGRODY - TALARCZYK

60 - 179 POZNAŃ ul. Jeleniogórska 1/3H m..2

tel/fax.61 8 535599 tel 602672532

www.ogrody-talarczyk.pl e-mail: ogrody@hot.pl

ZLECENIODAWCA : M. Jazdon – Koper „atrium”
Jm Pracownia Architektoniczna

TEMAT : Projekt nasadzeń zastępczych
przedszkole Strzeszyn - korekta

AUTOR : mgr T. Talarczyk

mgr Tomasz Talarczyk
Rzeczoznawca
Stowarzyszenia Inżynierów
Techników Ogrodnictwa
Nr.582/82

Poznań wrzesień 2017

WYKAZ GATUNKÓW I ODMIAN

Drzewa liściaste

1. <i>Betula pendula</i> 'Youngii'	2 szt.
2. <i>Carpinus betulus</i>	2 szt.
3. <i>Carpinus betulus</i> Fastigiata	26 szt.
4. <i>Crataegus ox.</i> Paul scarlet	1 szt.

Rośliny iglaste

1. <i>Juniperus chin.</i> Goldstar	10 szt.
2. <i>Juniperus sab.</i> Tamariscifolia	15 szt.
3. <i>Picea omorica</i>	103 szt.
4. <i>Picea pungens</i> f. Glauca	12 szt.
5. <i>Pinus nigra</i>	10 szt.
6. <i>Taxus media</i>	421 szt.

Rośliny do nasadzeń zastępczych – 577 szt. zaznaczono na czerwono.

ROZSTAWA DRZEW I KRZEWÓW

Drzewa liściaste

3./9 – 8,3 m

Rośliny iglaste

1./10 – 2 m

2./15 -2 m

3./54 – 2 m

3./18 – 1,7 m

3./31 – 2 m

4./12 – 2 m

5./10 – 2 m

6./82 – 1 m

6./72 – 1 m

6./30 - 1 m

6./36 – 1 m

6./37 -0,5 m

6./37 - 0,5 m

6./95 – 0,5 m

6./32 – 1,6 m (w skupieniu 4 krzewów) 3,4 m (pomiędzy tymi skupieniami)

SPECYFIKACJA MATERIAŁ ROŚLINNEGO

DRZEWA LIŚCIASTE

Betula verrucosa 'Youngii'

Forma pienna, obwód pnia mierzony na 100cm powyżej 10cm, korona szczepiona na 2m, roślina w pojemniku lub wykopana z bryłą korzeniową

Carpinus betulus

Forma pienna, obwód pnia mierzony na 100cm powyżej 10cm, wysokość powyżej 150cm, roślina w pojemniku lub wykopana z bryłą korzeniową

Carpinus betulus odm. Fastigiata

Forma pienna, obwód pnia mierzony na 100cm powyżej 10cm, wysokość powyżej 150cm, roślina w pojemniku lub wykopana z bryłą korzeniową

Crataegus ox. Paul's Scarlet

Forma pienna, obwód pnia mierzony na 100cm powyżej 14cm, wysokość powyżej 200cm, roślina w pojemniku lub wykopana z bryłą korzeniową

ROŚLINY IGLASTE

Juniperus chinensis 'Gold Star'

Jałowiec wysokości 60-80cm, rozkrzewiony w pojemniku 3-5l

Juniperus sabina 'Tamariscifolia'

Jałowiec wysokości 60-80cm, rozkrzewiony w pojemniku 3-5l

Picea omorica

Drzewo o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100cm wynoszącym minimum 8cm, wysokość minimum 200cm, roślina w pojemniku lub wykopana z bryłą korzeniową

Picea pungens 'Glauca'

Drzewo o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100cm wynoszącym minimum 8cm, wysokość minimum 200cm, roślina w pojemniku lub wykopana z bryłą korzeniową

Pinus nigra

Drzewo o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100cm wynoszącym minimum 12cm, wysokość minimum 200cm, roślina w pojemniku lub wykopana z bryłą korzeniową

Taxus x media

Drzewo o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100cm wynoszącym minimum 5cm, wysokość minimum 150cm, roślina w pojemniku lub wykopana z bryłą korzeniową