

UMOWA nr _____

zawarta w dniu _____ 2017 r. pomiędzy:

MIASTEM POZNAŃ w imieniu i na rzecz którego działa

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu (61-831) przy Plac Wiosny Ludów 2, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4 100 000 zł, reprezentowana przez:

_____ – _____

_____ – _____

zwanym w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

_____ zamieszkałym/zamieszkałą w _____, przy ul. _____, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą _____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP _____, REGON _____ zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”,

zwana w dalszej treści „**Umową**”,

PREAMBUŁA

1. Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 371/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych Spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji z dn. 11 października 2016r. przekazanego przez jednostkę budżetową Miasta Poznania – Zarząd Dróg Miejskich – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający zlecił DAP VIRTUAL PROJECT sp. z o. o. sp. k. na podstawie odrębnej umowy wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy dróg dla rowerów w ul. Grunwaldzkiej na odcinku od ronda Skubiszewskiego do ul. Stolarskiej wraz z okolicznymi ulicami, z podziałem na odcinki w zakresie wykonania:
 - projektu budowlano - wykonawczego,oraz pozostałych opracowań projektowych, w tym w szczególności:
 - projektu stałej organizacji ruchu,
 - kosztorysu inwestorskiego,
 - przedmiaru robót,

- przedmiaru robót - oferta,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - przewidywanego harmonogramu finansowo-rzeczowego prac wykonywanych w ramach robót budowlanych przez wykonawcę tych robót,
- w dalszej treści Umowy łącznie jako „Dokumentacja projektowa”.
3. Wykonawca został wybrany z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) - podstawa wyłączenia art. 4 pkt. 8, zgodnie z którym „ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro”.

Mając powyższe na względzie, Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego weryfikację opracowań wchodzących w zakres Dokumentacji projektowej pod względem ich zgodności z przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, prawidłowością zastosowania proponowanych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych oraz optymalizacji kosztów, w dalszej treści Umowy łącznie jako „Przedmiot Umowy”.
2. W przypadku dokonania poprawek Dokumentacji projektowej na skutek uwag Wykonawcy, Wykonawca dokona ponownej weryfikacji poprawionej zgodnie z jego uwagami Dokumentacji projektowej oraz sporządzi i przekaze Zamawiającemu raport, w którym ustosunkuje się i dokona oceny wyjaśnień projektantów weryfikowanej Dokumentacji projektowej, określi także czy zostały uwzględnione wszystkie uwagi, a także odniesie się do kwestii spójności wszystkich opracowań wchodzących w skład weryfikowanej Dokumentacji projektowej.
3. W ramach wykonania obowiązku wskazanego w ust. 1 i 2 Wykonawca sporządzi i przekaze raport z weryfikacji opracowań wchodzących w zakres Dokumentacji projektowej w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie .pdf zapisanej na płycie DVD.
4. W treści raportu, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca, zgłaszając uwagę do weryfikowanej Dokumentacji projektowej, w uzasadnionych przypadkach proponuje inne rozwiązania projektowe.

§ 2

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca spełni świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, uwzględniając wszystkie obowiązujące regulacje prawne i normy, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i z zasadami: wiedzy architektonicznej i technicznej oraz sztuki inżynierskiej.
2. Zakres weryfikacji Dokumentacji projektowej, o którym mowa w §1 ust. 1 obejmuje w szczególności ocenę prawidłowości jej wykonania pod względem następujących kryteriów:
 - a) kompletności Dokumentacji projektowej i uzgodnień,
 - b) zgodności rozwiązań projektowych każdej branży z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa, wytycznymi, normami ze wskazaniem, które elementy dokumentacji projektowej i w jakim zakresie nie spełniają wymagań określonych w tych dokumentach (dokonując weryfikacji dokumentacji projektowej Wykonawca uwzględni wszelkie zmiany przepisów prawnych i technicznych zaistniałe w trakcie realizacji zamówienia);
 - c) sztuką inżynierską,
 - d) osiągnięcia celu, któremu ma służyć Dokumentacja projektowa,

- e) wzajemnej spójności elementów Dokumentacji projektowej, w tym zawartych w nich projektów branżowych,
- f) zgodności rozwiązań projektowych z wymaganiami zawartymi w decyzjach administracyjnych,
- g) zgodności rozwiązań projektowych z warunkami usunięcia kolizji i uzgodnieniami wydanymi przez instytucje branżowe oraz z innymi wymaganiami określonymi w opiniach do Dokumentacji projektowej,
- h) zgodności przedmiarów robót z rysunkami, specyfikacjami technicznymi i innymi opracowaniami zawartymi w Dokumentacji projektowej (technicznej),
- i) prawidłowości i kompletności postanowień Dokumentacji projektowej pod kątem minimalizacji ryzyka wszelkich przewidywanych opóźnień podczas realizacji inwestycji, w zakresie m.in. spójności przedmiaru robót z innymi dokumentami, jednoznaczności zapisów specyfikacji technicznych,
- j) racjonalności zaprojektowanych rozwiązań w Dokumentacji projektowej (m. in. w zakresie wykorzystania materiałów, jak np. unikania nadmiernych wymagań w zakresie materiałów i częstości badań, wykorzystania kruszyw itp.),

§ 3

ETAPY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy Etapy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - a) Etap pierwszy – realizacja Przedmiotu Umowy w zakresie dotyczącym Dokumentacji projektowej dróg rowerowych w ul. Grunwaldzkiej dla odcinków nie wymagających pozwolenia na budowę, a podlegających zgłoszeniu zamiaru wykonania robót budowlanych – obejmujący:
 - weryfikację powyższego zakresu Dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia przekazania Dokumentacji projektowej wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 oraz
 - ponowną weryfikację powyższego zakresu Dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia przekazania Dokumentacji projektowej wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2;
 - b) Etap drugi – realizacja Przedmiotu Umowy w zakresie dotyczącym Dokumentacji projektowej dróg rowerowych w ul. Grunwaldzkiej dla odcinków wymagających uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – obejmujący:
 - weryfikację powyższego zakresu Dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia przekazania Dokumentacji projektowej wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 oraz
 - ponowną weryfikację powyższego zakresu Dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia przekazania Dokumentacji projektowej wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o otrzymaniu opracowania wchodzącego w zakres Dokumentacji projektowej, wskazując jednocześnie Wykonawcy termin na przekazanie w siedzibie Zamawiającego dokumentacji do weryfikacji. Przekazanie przez Zamawiającego do weryfikacji przez Wykonawcę opracowania wchodzącego w zakres Dokumentacji projektowej zostanie każdorazowo potwierdzone protokolarnie przez przedstawicieli Stron.
3. Wykonawca dołączy do wykonanej przez siebie weryfikacji opracowania wchodzącego w skład Dokumentacji projektowej własne oświadczenie potwierdzające, że jest ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz w zakresie dotyczącym dokumentacji przetargowej, wchodzącej w skład Dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający może ponownie przekazać Wykonawcy do weryfikacji opracowanie wchodzące w skład Dokumentacji projektowej w przypadku wprowadzenia do niego zmian przez wykonawcę Dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4 ODBIORY

1. Przekazanie raportów z weryfikacji Dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi na protokole zdawczo – odbiorczym przekazanie przez Wykonawcę raportu.
2. Dokonanie odbioru raportu z weryfikacji Dokumentacji projektowej nastąpi w ciągu 14 dni od daty przekazania.
3. Dokonanie odbioru raportu z weryfikacji Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie czy też nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Dokonanie odbioru raportu z weryfikacji Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy.
5. Jeżeli przekazany raport zostanie przez Zamawiającego uznany za nienależyte wykonany Zamawiający odmówi dokonania odbioru wzywając Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
6. Usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości, w terminie 2 dni roboczych - uważane będzie jako wykonanie przez Wykonawcę obowiązków terminie.
7. Odbiorów będzie dokonywał przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości: zł (łącznie z podatkiem VAT 23%), słownie: zł .../100.
2. Na łączne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy składają się następujące kwoty:
 - a) za wykonanie Etapu pierwszego jednorazowo 40 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 - po odbiorze raportu z weryfikacji ostatecznej wersji Dokumentacji projektowej dróg rowerowych w ul. Grunwaldzkiej dla odcinków nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - b) za wykonanie Etapu drugiego jednorazowo 60 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 - po odbiorze raportu z weryfikacji ostatecznej wersji Dokumentacji projektowej dróg rowerowych w ul. Grunwaldzkiej dla odcinków wymagających uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone zgodnie z ust. 1-2 powyżej obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Strony postanawiają, że wynagrodzenie całkowite określone w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Należności Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy będą realizowane na konto bankowe Wykonawcy każdorazowo wskazane na fakturze.
6. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Dysponenta zadania i środków - Zarządu Dróg Miejskich.
7. Wpłaty wynagrodzenia dokona Zarząd Dróg Miejskich – Dysponent zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego – przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na konto w niej wskazane. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

MIASTO POZNAŃ
Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
NIP 209-00-01-440

8. Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu (61-831) przy Plac Wiosny Ludów 2.
9. Wykonawca załączy do faktury dokumenty potwierdzające rozliczenie wynagrodzenia ewentualnych podwykonawców:
 - a) dla każdego podwykonawcy pisemne oświadczenie tego podwykonawcy o uzyskaniu pełnej kwoty wynagrodzenia z tytułu wykonania wszelkich prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wraz z wydrukami potwierdzeń przelewów oraz
 - b) oświadczenie Wykonawcy, że przedstawił dokumenty, o których mowa w lit. a) powyżej dla wszystkich podwykonawców, którym powierzył wykonywanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy,albo
 - c) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, bez powierzania żadnej jego części podwykonawcom.

§ 6
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu każdego z Etapów wykonania Przedmiotu Umowy - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z §9 ust. 3,
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - d) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w Umowie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych),
 - f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych),
 - g) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami wskazanym w Umowie kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - h) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w § 11 Umowy, każdorazowo karą umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde naruszenie,
 - i) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wady Przedmiotu Umowy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy przypadek stwierdzenia wady,
2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych również po odstąpieniu od niniejszej Umowy przez każdą ze Stron.
5. W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający mógłby obciążyć lub obciążył Wykonawcę przekroczyć wartości 20 % całkowitego, łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy, zgodnie z §13 ust. 2 pkt 7).

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy jest:

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom.:
- e-mail:

2. Przedstawicielem Wykonawcy w ramach Umowy jest:

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom.:
- e-mail:

3. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu personelu Wykonawcy, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
4. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu personelu Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
5. Członkowie personelu Wykonawcy zobowiązują się posiadać ważne uprawnienia przez cały okres trwania Umowy.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, poprzez zawarcie umowy / umów o podwykonawstwo.
2. Zgodnie z treścią art. 2 ust. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych umową o podwykonawstwo jest „*umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami*”.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - a) umowa o podwykonawstwo musi zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
 - c) w przypadku podmiotów tworzących konsorcja (wykonawców/podwykonawców) umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników

- konsorcjum oraz przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane na jej podstawie usługi,
- d) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające zostać zatrzymane m.in. na potrzeby zabezpieczenia lub stanowić będą wzajemne kompensaty, całość kwoty na jaką opiewa faktura traktuje się jako zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac,
 - e) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody wykonawcy i Zamawiającego,
 - f) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo winny być zgodne z terminami realizacji Przedmiotu Umowy określonymi w niniejszej Umowie.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 5. W przypadku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 6. W sytuacji, gdy przedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia sprzeczne z wymaganiami określonymi w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w kwestionowanym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
 - 7. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
 - 8. Ewentualne dokonywanie bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE RĘKOJMI

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy, jest odpowiedzialny w szczególności wobec Zamawiającego za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, zwłaszcza za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
- 2. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi wadach Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty ich wykrycia.
- 3. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
- 4. W przypadku nie usunięcia wady dokumentacji w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
- 5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności podmiotu realizującego roboty budowlane z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji projektowej.
- 6. Uprawnienia, o których mowa w ust. 5 wygasają również po upływie 4 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego weryfikacji projektu wykonawczego wchodzącego w skład Dokumentacji projektowej w sytuacji nie przystąpienia w tym okresie przez Zamawiającego do realizacji inwestycji (z uwzględnieniem możliwości etapowej realizacji inwestycji).

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony postawiają, iż jeżeli wynikiem spełnienia świadczeń składających się na Przedmiot Umowy będą utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca:
 1. przenosi na Zamawiającego – odpłatnie w wysokości: 1,00 zł netto (słownie: jeden złoty 00/100), tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) 1,23 zł brutto (słownie: jeden złoty 23/100) - autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
 2. udziela zgody na wykonywanie prawa zależnego - zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym usuwania ich wad jeżeli autor utworu odmówi Zamawiającemu ich wykonania oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji. Wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 7.
3. Wykonawca wskaże na pierwszej fakturze wystawianej Zamawiającemu wartość autorskich praw majątkowych w odrębnej pozycji.
4. Wykonawca oświadczy przy podpisaniu odbioru utworu/ów na protokole zdawczo – odbiorczym, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego) a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz uzyskał upoważnienie do korzystania z praw zależnych do utworu/ów i ich opracowań w zakresie określonym w ust. 1 lit. b.
5. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmującą w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tego utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. utworu/ów.
6. Wykonawca przy podpisaniu odbioru utworu/ów zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenie/a autora/ów utworu/ów potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 3 w zakresie prawa dysponowania przez Wykonawcę autorskimi prawami majątkowymi i upoważnienia do korzystania z praw zależnych. Oświadczenia te winny zawierać również stwierdzenie, iż czynności wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną w zakresie określonym niniejszą umową nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych autora/ów utworu/ów.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do utworu oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z utworu, rozporządzania nim, wprowadzania do niego zmian, modyfikacji, sporządzania jego opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z utworu, jego opracowań oraz rozporządzanie nim nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty

odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.

8. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :

- a) z chwilą dokonania zapłaty za autorskie prawa majątkowe, oraz
- b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowanie utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej samej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) rozpowszechnianie utworu w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
 - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 7) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - 8) reemisja,
 - 9) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych oraz wykorzystywanie utworu w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy), sponsoringu,
 - 11) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - 12) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 13) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - 14) wprowadzanie utworu do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
 - 15) wykorzystywanie utworu w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie utworu (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,

- 16) dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworu, w tym usuwania jego wad jeżeli autor projektu odmówi Zamawiającemu ich wykonania,
 - 17) wykonanie na podstawie utworu (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
9. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 11

POUFNOŚĆ

Wszelkie dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy na temat stanu inwestycji, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości bez pisemnej zgody Zamawiającego, o ile nie wynika to z Umowy lub nie służy jej realizacji.

§12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy obejmuje wszelkie szkody w majątku Zamawiającego, będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, z przepisów powszechnie obowiązujących oraz zasad weryfikacji dokumentacji projektowej, w szczególności poniesienie przez Zamawiającego dodatkowych kosztów podczas realizacji zadania inwestycyjnego oraz wydłużenia czasu realizacji przedsięwzięcia wskutek wad Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej na kwotę nie mniejszą niż 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) obejmującą ubezpieczenie od ryzyk związanych z wykonywaniem czynności składających się na Przedmiot Umowy, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany posiadać odpowiednią polisę przez cały okres wykonywania Umowy.
4. W razie zbliżania się terminu upływu ważności tej polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego, o powyższych okolicznościach.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań względem Zamawiającego.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - a) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
 - b) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
 - e) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - f) nastąpi brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy,
 - g) łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczy wartości 20 % całkowitego, łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za szkody.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy. Zgoda winna być udzielona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i cztery dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA