

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....r. w Poznaniu

pomiędzy

**Miastem Poznań** mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,  
w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań,  
zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy  
4.100.000 zł

reprezentowana przez:

.....

.....

zwanymi w dalszej treści Umowy - **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną pod  
numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd  
Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego  
o kapitale zakładowym ..... pln; NIP ....., REGON .....  
reprezentowaną przez:

..... - .....

/

- ..... zamieszkałym/zamieszkałą w ....., przy  
ul. ...., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod  
nazwą ..... z siedzibą w ..... przy  
ul. ...., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra  
właściwego do spraw gospodarki, NIP ....., REGON .....

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwane łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

*Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta  
Poznania na podstawie Zarządzenia nr 371/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 8 czerwca 2017  
r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem  
założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z  
siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w  
celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji z dnia 3 lutego 2017r., przekazanego  
przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji - dysponenta środków z budżetu Miasta Poznania  
przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.*

*Zadanie będzie realizowane w ramach Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego 2017 – ujęte pod  
numerem projektu VIII.1 pn. „Ścieżka rowerowo-pieszna łącząca Polanę Harcerza z promenadą nad  
Jeziorem Malta dla pozytywnie skołowanych”.*

Wykonawca dla zadania inwestycyjnego został wybrany z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) – podstawa wyłączenia art. 4 pkt 8, zgodnie z którym „ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro”.

zwaną w dalszej treści „Umową”, o następującej treści:

## **§ 1.**

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. W ramach zadania pn. **„Ścieżka pieszorowerowa łącząca Polanę Harcerza z promenadą nad Jeziorem Malta”** (dalej: „Zadanie inwestycyjne”) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy, dalej jako Przedmiot Umowy, na który składa się:
  - a) wykonanie ekspertyzy geotechnicznej wraz z przedłożeniem w razie konieczności wariantowej propozycji wzmocnienia podłoża gruntowego i określeniem szacunkowej wartości kosztów niezbędnych dla realizacji robót budowlanych dla poszczególnych wariantów,
  - b) wykonanie prac projektowych opisanych zgodnie z zakresem określonym w § 2 ust. 2 Umowy wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o Pozwoleniu na Budowę lub dokonaniem skutecznego zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, zgodnie z zakresem określonym w § 2 ust. 1 Umowy,
  - c) zapewnienie wykonania obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji wymienionej w lit. b), stosownie do treści powszechnie obowiązujących przepisów oraz postanowień niniejszej Umowy;
2. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
  - a) Opis Przedmiotu Zamówienia – stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy,
  - b) Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Umowy – stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy,
  - c) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami – stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy,
  - d) Wzór Tablicy Informacyjnej - stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy;
3. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami i ich postanowienia, będą one miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności, z zastrzeżeniem, że postanowienia Umowy będą miały zawsze pierwszeństwo zastosowania.

## **§ 2.**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zakres Przedmiotu Umowy wskazany w § 1 ust. 1 lit. a) stanowi wykonanie i przekazanie Zamawiającemu następujących opracowań:
  - a) Ekspertyza geotechniczna podłoża,
  - b) Propozycja wzmocnienia podłoża gruntowego w min. dwóch wariantach,
  - c) Szacunkowa wartość kosztów niezbędnych dla realizacji robót budowlanych dla poszczególnych wariantów;
2. Zakres Przedmiotu Umowy wskazany w § 1 lit. b) stanowi wykonanie i przekazanie Zamawiającemu następujących opracowań wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami:
  - a) Projekt Budowlano - Wykonawczy,
  - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
  - c) Kosztorysy Inwestorskie,
  - d) Harmonogramy Rzeczowo – Finansowe realizacji robót budowlanych,
  - e) Pozostałe dokumenty wymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia budowy lub robót budowlanych;

Całość dokumentacji należy przekazać w formie papierowej w trzech egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na płycie CD (zapis w formacie .pdf i .doc), z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót, przedmiaru robót – oferta i kosztorysu inwestorskiego, które należy zapisać na nośniku danych w formacie .xls i .ath oraz rysunków technicznych - rozszerzenie .dwg).
3. Wykonawca poprzedzi wykonanie dokumentacji, o której mowa w ust. 2 wizjami lokalnymi.

4. Wykonawca ma obowiązek pozyskać aktualne mapy geodezyjne do celów projektowych terenu, na którym realizowane będzie zadanie wskazane w § 1 ust. 1.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy i ustosunkowania się do uzyskanych warunków technicznych oraz wyników przeprowadzonej inwentaryzacji geodezyjnej wszelkich instalacji i urządzeń (w tym infrastruktury podziemnej) w terenie oraz przeanalizowania ich pod względem danych pozyskanych z map, o których mowa w ust. 4 i warunków technicznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy uwzględniając uwarunkowania wskazane w ust. 5 powyżej.
7. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 powinna:
  - a) zawierać dokumentację wizji lokalnej, o której mowa w ust. 3;
  - b) posiadać wszystkie wymagane opinie oraz niezbędne uzgodnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością wymaganą od osoby trudniącej się zawodowo tego rodzaju działalnością (podwyższony miernik staranności) zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy architektonicznej, obowiązującymi przepisami, standardami rynkowymi i zasadą racjonalnej minimalizacji kosztów.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest także uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o Przedmiot Umowy, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców oraz dokonywanie modyfikacji dokumentacji projektowej na polecenie Zamawiającego, w terminach z nim uzgodnionych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w okresowych spotkaniach w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego w celu:
  - a) przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac projektowych,
  - b) przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia oraz przedstawienia rozwiązań wariantowych i rekomendacji najbardziej optymalnego rozwiązania;
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie z wyłączeniem sytuacji kiedy obowiązek udostępnienia informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu tablicy informacyjnej zawierającej informacje i wizualizację Zadania inwestycyjnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.

### **§ 3.**

#### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowych własne oświadczenie potwierdzające, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot opracowań wynikających z Umowy zostanie opisany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) w szczególności, że nie zostanie opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku wskazania w przedmiocie opracowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca określi minimalne parametry i/lub cechy i/lub właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania niż opisane w opracowaniu stanowiącym Przedmiot Umowy za równoważne.
4. Wykonawca oświadcza, że w razie zaistnienia w trakcie trwania rękopisu, o której mowa w § 11 Umowy wątpliwości interpretacyjnych co do zapisów zawartych w dokumentacji projektowej

zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

5. Niezależenie od innych postanowień Umowy w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiejkolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
6. W przypadku, w którym w wyniku: nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców roszczeń, o których mowa w ust. 5 powyżej lub wad prawnych przedmiotu Umowy w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich zgód, zezwoleń i upoważnień w takim zakresie, jak określony w Umowie.

#### **§ 4.**

##### **ETAPY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają następujące Etapy realizacji Przedmiotu Umowy:
  - a) **Etap pierwszy:** wykonanie ekspertyzy geotechnicznej podłoża wraz z wariantową propozycją wzmocnienia podłoża gruntowego i wstępną informacją o wartości kosztów niezbędnych dla realizacji robót budowlanych, zgodnie z zakresem określonym w § 2 ust. 1,
  - b) **Etap drugi:** wykonanie prac projektowych opisanych zgodnie z zakresem określonym w § 2 ust. 2 Umowy,
  - c) **Etap trzeci:** uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia budowy lub robót budowlanych oraz wszystkich innych decyzji administracyjnych oraz warunków niezbędnych do realizacji Inwestycji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania Etapów drugiego i trzeciego zgodnie z zapisami § 17 ust. 2 Umowy.

#### **§ 5.**

##### **TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
  - a) **Etap pierwszy: do 30 listopada 2017r.**
  - b) **Etap drugi: do 31 marca 2017r.**
  - c) **Etap trzeci: do 30 czerwca 2017r.**
2. Planowane zakończenie sprawowania nadzoru autorskiego (przyjęto, że nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane i będzie trwał nieprzerwanie do momentu czynności odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji wskazanej w § 2 ust. 2): do dnia 31 grudnia 2018r.
3. W przypadku przekroczenia wskazanych powyżej terminów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z §13 Umowy.

#### **§ 6.**

##### **NADZÓR AUTORSKI**

1. W ramach wypełnienia zobowiązań wymienionych w § 1 ust. 1 lit. c) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania obowiązków nadzoru autorskiego stosownie do treści art. 20 ust. 1 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz § 6 ust. 4 Umowy w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy w czasie od momentu

otrzymania od Zamawiającego informacji o zawarciu umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy z podmiotem realizującym inwestycję w terminie 7 dni od daty jej podpisania.

2. Do momentu rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru autorskiego zainicjowanego otrzymaniem od Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu.
3. Postanowienia Umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego przestają wiązać Strony po upływie 4 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej w sytuacji nie przystąpienia w tym okresie przez Zamawiającego do realizacji inwestycji.
4. Zakres nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu budowy lub robót budowlanych, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym sporządzania niezbędnych szkiców i rysunków,
  - udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub podmiot realizujący inwestycję, w tym każdorazowe stawianie się w ciągu 2 dni roboczych od skutecznego wezwania przez Zamawiającego (telefon, email, fax),
  - ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdolności użytkowej inwestycji,
  - udział w odbiorze końcowym inwestycji,
  - zajmowanie stanowiska w kwestii istoty wprowadzanej zmiany (zmiana istotna, nieistotna) w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w zatwierdzonych projektach,
  - opiniowanie, uzgadnianie i akceptowanie na wniosek podmiotu realizującego Inwestycję i za zgodą Zamawiającego oraz na wniosek samego Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian od zatwierdzonych projektów lub warunków decyzji pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji, oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - każdorazowe uzgodnienie z autorami dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim,
  - udokumentowanie rozwiązań projektowych wprowadzonych w czasie wykonywania robót budowlanych;
5. Wykonawca i/lub osoby działające w imieniu Wykonawcy pełniące nadzór autorski mają obowiązek stawiania się w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W imieniu Wykonawcy nadzór autorski realizowany będzie przez autorów poszczególnych projektów lub przez osoby pisemnie upoważnione przez autorów do sprawowania nadzoru w ich imieniu.

## **§ 7.**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy:

Imię: .....  
Nazwisko: .....  
Stanowisko: .....  
tel. kom.: .....  
e-mail: .....

2. Wykonawca wyznacza do:

- a) koordynowania wykonania ekspertyzy geotechnicznej:

Imię: .....

Nazwisko: .....  
Stanowisko: .....  
tel. kom.: .....  
e-mail: .....

b) koordynowania prac projektowych:

Imię: .....  
Nazwisko: .....  
Stanowisko: .....  
tel. kom.: .....  
e-mail: .....

c) kierowania zespołem sprawującym nadzór autorski:

Imię: .....  
Nazwisko: .....  
Stanowisko: .....  
tel. kom.: .....  
e-mail: .....

## § 8.

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy poprzez zawarcie umowy / umów o podwykonawstwo.
2. Zgodnie z treścią art. 2 ust. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych umową o podwykonawstwo jest „*umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą)*”.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - a) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
  - c) w przypadku podmiotów tworzących konsorcja (wykonawców/podwykonawców) umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane na jej podstawie usługi,
  - d) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające zostać zatrzymane m.in. na potrzeby zabezpieczenia lub stanowić będą wzajemne kompensaty całość kwoty na jaką opiewa faktura traktuje się jako zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac,
  - e) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody wykonawcy i Zamawiającego,
  - f) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo winny być zgodne z terminami realizacji Przedmiotu Umowy określonymi w niniejszej Umowie;
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. W przypadku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
6. W sytuacji, gdy przedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia sprzeczne z wymaganiami określonymi w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa

go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w kwestionowanym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.

7. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
8. Ewentualne dokonywanie bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§9.**

### **ODBIORY**

1. Przekazanie kompletnej dokumentacji wykonanej w ramach danego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy, nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi na protokole zdawczo – odbiorczym przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji.
2. Dokonanie odbioru dokumentacji wykonanej w ramach danego etapu nastąpi w ciągu 7 dni od daty przekazania.
3. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie czy też nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy.
5. Jeżeli przekazana dokumentacja lub jej część zostanie przez Zamawiającego uznana za nienależycie wykonaną Zamawiający odmówi dokonania odbioru, wzywając Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę w terminie 7 dni stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy będzie się uważać jako wykonanie przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z terminami Umownymi.
7. Odbiórów będzie dokonywał przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

## **§ 10.**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne całkowite wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....). Łączne całkowite wynagrodzenie stanowi sumę kwot podanych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania ekspertyzy geotechnicznej oraz prac projektowych, o których mowa w § 1 lit. a) i b) Umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości: : ..... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....). na które składają się następujące kwoty:
  - a) **za wykonanie Etapu pierwszego, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a)** – 30 % wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1, tj. .... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....).
  - b) **za wykonanie Etapu drugiego, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. b)** – 40 % wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1, tj. .... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....).
  - c) **za wykonanie Etapu trzeciego, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. c)** – 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1, tj. .... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....);
3. Za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. c) Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1,

tj. .... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie: .....).

4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej Umowy.
5. W przypadku, w którym z uwagi na uzasadnione okoliczności przedłużony zostanie pierwotny umowny termin realizacji Inwestycji, Wykonawcy nie przysługuje zwiększenie należnego wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego. W zaistniałej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest jednakże do dalszego wykonywania ciężących na nim obowiązków, aż do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne wskazane w § 10 ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Strony postanawiają, że wynagrodzenie całkowite określone w § 10 ust. 1, o którym mowa w niniejszej Umowie jest niezmiennie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Należności Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy będą realizowane na konto bankowe Wykonawcy każdorazowo wskazane na fakturze VAT.
9. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z załączonym do niej (w stosunku do Etapów od pierwszego do trzeciego) protokołem zdawczo – odbiorczym oraz właściwym oświadczeniem lub oświadczeniami, o których mowa w §14 ust. 5.
10. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji.
11. Faktury będą płatne przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji – dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego, zgodnie z zapisami zawartymi w ust. 9. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**MIASTO POZNAŃ**  
**Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji**  
**ul. Mariana Chwiałkowskiego 34**  
**61-553 Poznań**  
**NIP 209-00-01-440**

Wystawione faktury należy przesyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o.**  
**Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań**

#### **§ 11.**

##### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE RĘKOJMI ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zwłaszcza za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi wadach dokumentacji projektowej Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich wykrycia.
3. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
4. W przypadku nieusunięcia wady dokumentacji projektowej w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem



odpowiedzialności podmiotu realizującego inwestycję budowlaną z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

6. Uprawnienia, o których mowa w ust. 5 wygasają również po upływie 4 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej w sytuacji nie przystąpienia w tym okresie przez Zamawiającego do realizacji inwestycji.

## **§12.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie ..... w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy, tj. .... zł, słownie:.....
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku dokonania przez Wykonawcę wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy: Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593.
4. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu wykonania i przekazania dokumentacji projektowej, a także gdy nie został sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy oraz nie zakończyła biegu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 3 powyżej.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenie w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 30 dni od przedłożenia wniosku Wykonawcy, złożonego po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane.
8. Pozostała część zabezpieczenia (w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z warunkami określonymi w zdaniu poprzednim) zostanie zwrócona lub zwolniona na wniosek Wykonawcy po upływie rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej lub w sytuacji o której mowa w § 11 ust. 6 po upływie 4 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej, na wniosek Wykonawcy, w ciągu 30 dni od przedłożenia wniosku.

## **§ 13.**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę następującymi karami umownymi:
  - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Etapu pierwszego, określonego w § 4 ust. 1 lit. a)
    - w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Etapu drugiego, określonego w § 4 ust. 1 lit. b)
    - w wysokości 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia,

- c) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Etapu trzeciego, określonego w § 4 ust. 1 lit. c) - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - d) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z §11 ust. 3,
  - e) za nieprzystąpienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 3 Umowy,
  - f) za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 5 Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Strony terminu,
  - g) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy,
  - h) w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie terminu - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - i) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie zapisów § 8 ust. 8 Umowy,
  - j) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - k) w przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 8 ust. 4 i 5 Umowy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych),
  - l) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych),
  - m) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami wskazanym w § 15 ust. 3 i 4 Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - n) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w § 2 ust. 12 Umowy, każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie,
  - o) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wady dokumentacji projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy przypadek,
  - p) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wady dokumentacji projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy, która skutkuje zwiększeniem kosztów wykonania robót budowlanych realizowanych na jej podstawie – w wysokości 3% wartości zwiększonych kosztów wykonania robót budowlanych, nie mniej jednak niż 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy przypadek stwierdzenia wady,
2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
  4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczy wartości 20 % całkowitego, łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, zgodnie z §17 ust. 3 lit. g).

#### **§ 14.**

##### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 Umowy Wykonawca:

- a) przenosi na Zamawiającego – odpłatnie w wysokości: 1 zł netto (słownie: jeden 00/100 złoty netto), tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) 1,23 zł brutto (słownie: jeden 23/100 złotych brutto) - autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
  - b) udziela zgody na wykonywanie prawa zależnego - zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym usuwania ich wad jeżeli autor utworu odmówi Zamawiającemu ich wykonania oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań utworów, a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji. Wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 7.
2. Wykonawca wskaże na pierwszej fakturze wystawianej Zamawiającemu wartość autorskich praw majątkowych w odrębnej pozycji.
  3. Wykonawca oświadczy przy podpisaniu odbioru utworu/ów na protokole zdawczo – odbiorczym, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz uzyskał upoważnienie do korzystania z praw zależnych do utworu/ów i ich opracowań w zakresie określonym w ust. 1 lit. b.
  4. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmującą w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tego utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. utworu/ów.
  5. Wykonawca przy podpisaniu odbioru utworu/ów zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenie/a autora/ów utworu/ów potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 3 w zakresie prawa dysponowania przez Wykonawcę autorskimi prawami majątkowymi i upoważnienia do korzystania z praw zależnych. Oświadczenia te winny zawierać również stwierdzenie, iż czynności wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną w zakresie określonym niniejszą umową nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych autora/ów utworu/ów.
  6. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych do utworu oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z utworu, rozporządzania nim, wprowadzania do niego zmian, modyfikacji, sporządzania jego opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z utworu, jego opracowań oraz rozporządzanie nim nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
  7. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :
    - a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów Zamawiającemu, oraz
    - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) użytkowanie utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego ( np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej samej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 5) rozpowszechnianie utworu w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
  - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - 7) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - 8) reemisja,
  - 9) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych oraz wykorzystywanie utworu w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy), sponsoringu,
  - 11) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - 12) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 13) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
  - 14) wprowadzanie utworu do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
  - 15) wykorzystywanie utworu w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie utworu (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
  - 16) dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworu, w tym usuwania jego wad jeżeli autor projektu odmówi Zamawiającemu ich wykonania,
  - 17) wykonanie na podstawie utworu (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz.

631 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

#### **§ 15.**

##### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy obejmuje wszelkie szkody w majątku Zamawiającego będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy oraz z przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zasad opracowywania dokumentacji projektowej, w szczególności poniesienie przez Zamawiającego dodatkowych kosztów podczas realizacji Zadania inwestycyjnego oraz wydłużenia czasu realizacji przedsięwzięcia wskutek wadliwej dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę.
3. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej z sumą gwarancyjną w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od dowiedzenia się Zamawiającego o przedmiotowych okolicznościach.

#### **§ 16.**

##### **ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany treści Umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony (forma pisemna pod rygorem nieważności).

#### **§ 17.**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku, gdy szacowana wartość niezbędnych do poniesienia kosztów dla dalszej realizacji całości Zadania inwestycyjnego, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. c), przekroczy wartość łącznych nakładów finansowych jakie Zamawiający może i zdecyduje się przeznaczyć na realizację Zadania inwestycyjnego, Zamawiający może odstąpić od realizacji dalszego zakresu niniejszej Umowy, tj. po wykonaniu Etapu pierwszego wskazanego w § 4 ust. 1 lit. a). W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Etapu pierwszego wskazanego w § 4 ust. 1 lit. a) i przysługuje mu jedynie wynagrodzenie należne z tytułu ich wykonania określone w § 10 ust.1 lit. a).
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - a) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - b) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- d) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przestanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
  - e) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
  - f) nastąpi brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy,
  - g) łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczy wartość 20 % całkowitego, łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy
- 4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  - 5. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
  - 6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za szkody.

#### **§ 18.**

##### **WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19.**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
- 2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków, zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych, wynikających z Umowy pod rygorem nieważności.
- 3. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 4 egzemplarze Zamawiający.

##### Załączniki:

- 1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Umowy,
- 3. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami,
- 4. Wzór Tablicy Informacyjnej;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**