

SPECJALISTA

Joanna Warszta

Osiedle Nowe Winogrody Południe

266559

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA ul. Gronowa 20-22a, 61-555 Poznań		
WPLYNEŁO DNIA	2017-07-28	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. 1022		
znak spr.		

POZnań*

*Miasto Innowacja

JEDNOSTKA POMOCNICZA MIASTA

URZĄD MIASTA POZNANIA 02 Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta		
WPLYNEŁO DNIA	28. 07. 2017 10 266559	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. - 1022		
znak spr.		

URZĄD MIASTA POZNANIA 02 Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta		
WPLYNEŁO DNIA	28. 07. 2017	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.		
znak spr.		



MODERNIZACJA CENTRUM SPORTU I REKREACJI PRZY GIMNAZJUM NR 6

DUŻE GRANTY

WNIOSEK KONKURSOWY

Osiedla Nowe Winogrody Południe na rok 2018

Nazwa zadania: "Modernizacja centrum sportu i rekreacji przy Gimnazjum nr 6"

I INFORMACJE DOTYCZĄCE ZADANIA:

1. Opis zadania:

Na szkolnych terenach sportowych zaprojektowane zostało utworzenie nowego zagospodarowania, umożliwiającego rozpowszechnianie kultury fizycznej oraz zdrowego stylu życia dzieci młodzieży i dorosłych, w celu prawidłowego rozwoju ruchowego, podnoszenia sprawności fizycznej i polepszania stanu zdrowia. Nowy kompleks sportowo-rekreacyjny na Osiedlu Przyjaźni zapewnić będzie doskonałe warunki treningowe i bezpieczne warunki do zabawy. Realizacja projektu umożliwi również organizację zawodów sportowych podczas rozgrywek międzyszkolnych czy festynów osiedlowych. Katastrofalny stan nawierzchni boisk wielofunkcyjnych z 2002 r. stwarza konieczność całkowitej ich wymiany. Projekt zakłada pełną modernizację terenu sportowego jak i modernizację i doposażenie w nowe elementy mocno zniszczonych placów zabaw. W celu zwiększenia bezpieczeństwa jednym z założeń jest montaż nowych lamp oraz kamer monitoringu wizyjnego. Dodatkowym pomysłem jest stworzenie placu zabaw dla dzieci starszych, gdzie postawione zostaną najnowsze zestawy sprawnościowe do ćwiczeń. Ćwiczyć będzie można również na zestawach sprawnościowych siłowni zewnętrznych czy też urządzeniach sprawnościowych „*street workout*”. Dla najmłodszych dzieci powstaną miejsca do zabawy na nowym placu zabaw, czy wymienionych zjazdach

linowych. Projekt w swym założeniu wpisuje się w mapę potrzeb lokalnych dla obszaru Winograd.

2. Informacje o:

- 1) możliwościach realizacyjnych zadania (w tym np. przeznaczenie terenu w planach zagospodarowania przestrzennego);

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jasno precyzuje przeznaczenie i warunki zabudowy tego terenu. Ma to być miejsce do uprawiania sportu i rekreacji, przyjazne dla mieszkańców preferujących odpoczynek jak i aktywnie uprawiających sport. W miejscu planowanej inwestycji znajdują się obecnie zniszczone boiska oraz bieżnia z pozrywanym i podziurawionym podłożem.

- 2) znajdujących się na terenie osiedla takich samych lub o podobnym charakterze obiektach (jeśli są, to gdzie, ile, w czym władaniu, w jakim zakresie są wykorzystywane);

W parku im. W. Czarneckiego, w innej części Osiedla Przyjaźni znajduje się boisko do piłki ręcznej. Po za tym na całym Osiedlu brakuje ogólnodostępnego terenu do uprawiania sportów drużynowych. Istniejące boiska zbudowane przy szkołach są ogrodzone i niedostępne dla mieszkańców Osiedla. Na terenie Osiedla Nowe Winogrody Południe nie ma innego kompleksu sportowo-rekreacyjnego tak wielofunkcyjnego, gdzie łączy się sport z zabawą.

- 3) zaangażowaniu innych organizacji i instytucji w realizację planowanego zadania:

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Winogrody" - współfinansująca inwestycję w kwocie 432 750,00 zł

3. Uzasadnienie realizacji zadania z punktu widzenia potrzeb mieszkańców, spodziewanych efektów i zasięgu oddziaływania:

Realizacja projektu jest konieczna. Projektowana odnowa i rozbudowa terenów rekreacyjno-sportowych zapewni prawidłowy rozwój fizyczny oraz integrację mieszkańców. Połączenie boisk sportowych i placów zabaw pozwoli rodzicom z dziećmi wspólnie spędzać aktywnie czas na świeżym powietrzu. Chcemy, aby boiska służyły w sposób bezpieczny uczniom, a po

zakończeniu zajęć lekcyjnych w weekendy i wakacje wszystkim mieszkańcom. Modernizacja całego terenu w znaczącym stopniu przyczyni się do zwiększenia aktywności sportowej, co jednocześnie będzie miało swój pozytywny wpływ na rozwój i zdrowie naszych mieszkańców. Musimy przy tym pamiętać, że kompleks ten stanowi jedyną bazę sportową dla uczniów klas starszych Szkoły Podstawowej nr 66 po dokonanej reformie oświaty, który ze względów bezpieczeństwa jak najszybciej powinien zostać zmodernizowany.

4. Dane lokalizacyjne:

- 1) adres: Os. Przyjaźni Poznań
- 2) oznaczenie geodezyjne: obręb Winiary arkusz 21 działka 86/12 i 86/13
- 3) mapka osiedla z zaznaczoną lokalizacją zadania stanowi załącznik nr 1 do wniosku.

5. Informacja o własności gruntu:

- 1) właściciel: Miasto Poznań
- 2) rodzaj władania: Użytkowanie wieczyste na gruntach Miasta Poznania
- 3) zarządca terenu: PSM Winogrody

Umowa pomiędzy Miastem a udostępniającym teren lub obiekt stanowi załącznik nr 2 do wniosku (dot. realizacji zadania na terenie lub obiekcie niebędącym własnością Miasta bądź będącym własnością Miasta, ale obciążonym użytkowaniem wieczystym na rzecz podmiotu trzeciego).

6. Wskazanie realizatora zadania: Poznańskie Inwestycje Miejskie

Opinia właściwego wydziału albo jednostki organizacyjnej Miasta stanowi załącznik nr 3 do wniosku.

7. Wniosek jest zgodny z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta i wpisuje się w realizację priorytetu nr 4 Miasta Poznania: **PRZYJAZDNE OSIEDLA**

Zgodnie z kierunkami programu działania strategiczne polegają na wspieraniu inicjatyw oddolnych stymulujących budowanie lokalnej oferty sportowo-rekreacyjnych na osiedlach oraz podniesienie jakości kształcenia w poznańskich szkołach poprzez wybudowanie profesjonalnej bazy sportowej, w naszym przypadku bazy sportowej dla szkoły podstawowej nr 66. Projekt wpisuje się również w wspieranie rewitalizacji i tworzenie nowych otwartych przestrzeni publicznych w celu ożywienia zaniedbanych obszarów miejskich. Osiedle Nowe Winogrody Południe przygotowując, niniejszy wniosek podejmuje działania zgodne z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta.

8. Planowany termin wykonania zadania: rok 2018

II ŚRODKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADANIA

1. Szacunkowa wysokość kosztów realizacji zadania – 1 030 000,00 zł

w tym w poszczególnych latach:

Rok 2018 – 1 030 000,00 zł

- 1) sposób oszacowania:

Koszt inwestycji przedstawiony w oparciu o projekt inwestorski firmy POZNAŃ-PROJEKT Pracownia Architektoniczna. Projekt wraz z kosztorysem stanowi załącznik nr 4 do wniosku.

- 2) informacja dot. przewidywanych kosztów związanych z realizacją zadania:
(w zależności od charakteru zadania: koszty wykonania opracowań projektowych – jeśli są wymagane, przygotowania terenu, cena zakupu i montażu urządzeń oraz innych prac niezbędnych do wykonania zadania):

Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z nadzorem: 53 391,56 zł

Pełnienie funkcji GW przez firmę PIM sp. z o.o.: 37 300,00 zł

Koszty rozbiórkowe: 15 000,00 zł

Koszt realizacji inwestycji: 924 308,44 zł

2. Deklaracja udziału Osiedla w finansowaniu zadania ze środków Osiedla – **97 250,00 zł**,
w tym: środki wymagane 24 310,16 zł (8% środków wolnych), środki dodatkowe 72 939,84 zł.

Uchwała Rady Osiedla stanowi załącznik nr 5 do wniosku.

(Udział środków Osiedla, określony uchwałą Rady Osiedla, nie może być mniejszy niż 8% środków wolnych, naliczonych do dyspozycji Osiedla na pierwszy rok realizacji zadania, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XVII/199/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 29 września 2015 r. w sprawie szczegółowych zasad naliczania środków budżetowych na realizację zadań przez osiedla oraz szczegółowych uprawnień do prowadzenia gospodarki finansowej przez osiedla, zmienionej uchwałą Nr XXXIX/675/VII/2016. z dnia 13 grudnia 2016 r.; za każde dodatkowe 3% udziału środków wolnych powyżej 8% przyszuje się +1 pkt, lecz nie więcej niż 8 pkt).

3. Informacja o pozyskanych darowiznach:

- 1) darczyńca PSM Winogrady Poznań kwota 432 750,00 zł,

pozyskane darowizny – suma 432 750,00 zł

Deklaracje darczyńców stanowią załącznik/załączniki nr 6 do wniosku.

(Pozyskane środki z darowizny, udokumentowane pisemną deklaracją darczyńcy: +1 pkt za każdy 1% wartości zadania, nie więcej niż 35 pkt - wzór deklaracji stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia).

Razem środki Osiedla i pozyskane darowizny – **530 000,00 zł**.

4. **Wnioskowana kwota dofinansowania w ramach konkursu – 500 000,00 zł**

*(w małych grantach wnioskowana kwota dofinansowania nie może przekroczyć 100.000,00 zł /
w dużych grantach wnioskowana kwota dofinansowania nie może przekroczyć 500.000,00 zł)*

5. Informacja o przejęciu obiektu, ogólnodostępności i zabezpieczeniu środków na jego utrzymanie:

1) kto przejmie zrealizowany obiekt i czy obiekt będzie ogólnodostępny (pisemna deklaracja stanowi załącznik nr 7 do wniosku)

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa PSM Winogrody będąca zarządcą działek 86/12 oraz 86/13 przejmie zrealizowany obiekt i utrzyma go w formie ogólnodostępnej dla wszystkich mieszkańców

2) kto zabezpieczy środki na jego utrzymanie (pisemna deklaracja stanowi załącznik nr 7 do wniosku):

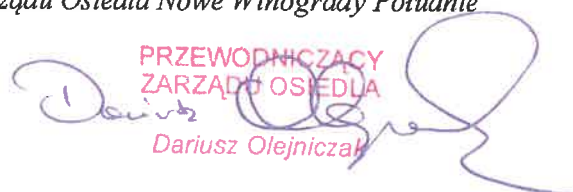
Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa PSM Winogrody będąca zarządcą działek 86/12 oraz 86/13 w pełni poniesie koszty eksploatacyjne utrzymania obiektów rekreacyjno-sportowych znajdujących się w obrębie w/w działek.

III DODATKOWE INFORMACJE

Opinia Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 66 pani Ewy Dekubanowskiej w sprawie realizacji inwestycji. (opinia stanowi załącznik nr 8 do wniosku)

Poznań, 31.07.2017.

*Przewodniczący
Zarządu Osiedla Nowe Winogrody Południe*


PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU OSIEDLA
Dariusz Olejniczak

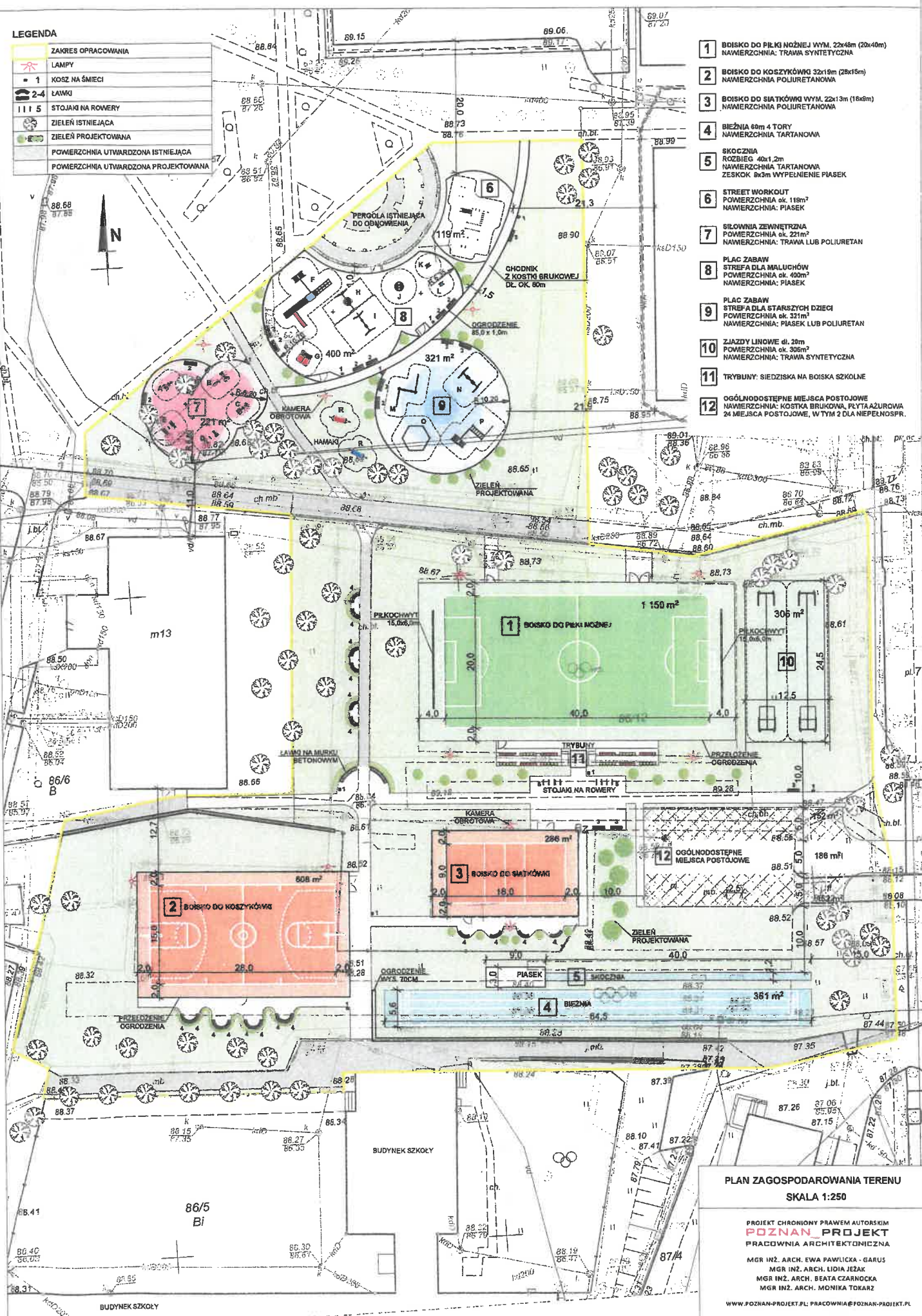
ZAŁĄCZNIK NR 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO NA OSIEDLU PRZYJAŹNI W POZNANIU

LEGENDA

ZAKRES OPRACOWANIA
LAMPY
1 KOSZ NA ŚMIECI
2-4 ŁAWKI
1115 STOJAKI NA ROWERY
ZIELEŃ ISTNIEJĄCA
ZIELEŃ PROJEKTOWANA
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA
POWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA

- 1 BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ WYM. 22x40m (20x40m)
NAWIERZCHNIA: TRAWA SYNTETYCZNA
- 2 BOISKO DO KOSZYKÓWKI 32x19m (28x15m)
NAWIERZCHNIA: POLIURETANOWA
- 3 BOISKO DO SIATKÓWKI WYM. 22x13m (18x9m)
NAWIERZCHNIA: POLIURETANOWA
- 4 BIEŻNIA 60m 4 TORY
NAWIERZCHNIA: TARTANOWA
- 5 SKOCZNIA
ROZBIEG 40x1,2m
NAWIERZCHNIA: TARTANOWA
ZESKOK 8x3m WYPEŁNIENIE: PIASEK
- 6 STREET WORKOUT
POWIERZCHNIA: ok. 118m²
NAWIERZCHNIA: PIASEK
- 7 SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA
POWIERZCHNIA: ok. 221m²
NAWIERZCHNIA: TRAWA LUB POLIURETAN
- 8 PLAC ZABAW
STREFA DLA MALUCHÓW
POWIERZCHNIA: ok. 400m²
NAWIERZCHNIA: PIASEK
- 9 PLAC ZABAW
STREFA DLA STARSZYCH DZIECI
POWIERZCHNIA: ok. 321m²
NAWIERZCHNIA: PIASEK LUB POLIURETAN
- 10 ZAJAZDY LINOWE dl. 25m
POWIERZCHNIA: ok. 305m²
NAWIERZCHNIA: TRAWA SYNTETYCZNA
- 11 TRYBUNY: SIEDZISKA NA BOISKA SZKOLNE
- 12 OGÓLNOODSTĘPNE MIEJSCA POSTOJOWE
NAWIERZCHNIA: KOSTKA BRUKOWA, PŁYTA AZUROWA
24 MIEJSCA POSTOJOWE, W TYM 2 DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:250

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
POZNAN PROJEKT
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
MGR INŻ. ARCH. EWA PAWLICKA - GARUS
MGR INŻ. ARCH. LIDIA JEŻAK
MGR INŻ. ARCH. BEATA CZARNOCKA
MGR INŻ. ARCH. MONIKA TOKARZ

WWW.POZNAN-PROJEKT.PL PRACOWNIA@POZNAN-PROJEKT.PL

ZAŁĄCZNIK NR 2

UMOWA O WSPÓŁPRACY WJPM-VI.2016.11/2017

zawarta w dniu 27 lipca 2017 r. pomiędzy Miastem Poznań, plac Kolegiacki 17 - Urzędem Miasta Poznania, w ramach działalności Osiedla Nowe Winogrody Południe, reprezentowanym przez:

1. Arkadiusza Bujaka - Dyrektora Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta,
2. Dariusza Olejniczaka - Przewodniczącego Zarządu Osiedla Nowe Winogrody Południe, zwanym dalej **Osiedlem**

a

Poznańską Spółdzielnię Mieszkaniową "Winogrody", 61-686 Poznań, os. Przyjaźni 125b, reprezentowaną przez:

1. Jana Marciniaka - Prezesa Zarządu
 2. Marka Gąsiorowskiego - Z-cę Prezesa ds. eksploatacji
- zwaną dalej **Spółdzielnią**.

łącznie **Osiedle i Spółdzielnia** zwani są w dalszej części umowy **Stronami**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Umowa określa zasady współpracy pomiędzy **Osiedlem a Spółdzielnią** w zakresie realizacji zadania, zgłoszonego do konkursu na dofinansowanie zadań inwestycyjnych jednostek pomocniczych Miasta - osiedli na 2018 rok w części konkursu dużych grantów, o nazwie "Modernizacja centrum sportu i rekreacji przy Gimnazjum nr 6".
2. W ramach realizacji zadania wymienionego w ust. 1 Strony planują przeprowadzenie następujących inwestycji:
 - 1) modernizację boisk do: piłki nożnej (w tym montaż trybun przy boisku do piłki nożnej), siatkówki, koszykówki,
 - 2) modernizację bieżni lekkoatletycznej oraz skoczni w dal,
 - 3) powstanie dwóch placów zabaw oraz siłowni zewnętrznej i stanowisk do ćwiczeń street workout,
 - 4) wymianę oraz uzupełnienie oświetlenia oraz modernizację chodników i miejsc postojowych,
 - 5) montaż ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery,
 - 6) objęcie całego terenu monitoringiem wizyjnym.
3. Realizacja zadania nastąpi na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni (obręb/arkusz 52/21, działka, nr 86/12, działka nr 86/13). Mapa terenu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Spółdzielnia oświadcza, że nieruchomość określona w ust. 3 nie jest objęta postępowaniem Zwrotowym.

§ 2

Czas trwania umowy

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia na czas nieokreślony i wygasa, jeżeli **Osiedle** nie otrzyma dofinansowania na realizację zadania określonego w § 1 ust.1.

§ 3

Obowiązki Spółdzielni

W przypadku przyznania dofinansowania na realizację zadania określonego w § 1 ust. 1 **Spółdzielnia** zobowiązana jest do:

- 1) umożliwienia niezakłóconego przeprowadzenia prac związanych z realizacją inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 2 na nieruchomości określonej w § 1 ust. 3,
- 2) dokonania zadeklarowanego dofinansowania w terminie 7 dni od uzyskania przez **Osiedle** informacji o przyznaniu dofinansowania,
- 3) nieodpłatnego udostępniania centrum sportu i rekreacji przy Gimnazjum nr 6 wszystkim mieszkańcom Miasta Poznania,
- 4) utrzymywania w stanie umożliwiającym korzystanie z centrum sportu i rekreacji przy Gimnazjum nr 6, w tym do ponoszenia kosztów utrzymania oraz napraw, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego,
- 5) niezmieniania bez zgody **Osiedla** przeznaczenia obiektów centrum sportu i rekreacji przy Gimnazjum nr 6 przez okres **15** lat od daty oddania urządzeń siłowni i chodników do użytku.

W przypadku zmiany przeznaczenia terenu, o których mowa w § 1 ust. 3 lub rozwiązania umowy o której mowa w § 4 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie **Spółdzielni**, **Spółdzielnia** zobowiązuje się do zwrotu 100% środków przeznaczonych przez Miasto Poznań na realizację zadania określonego w § 1,

- 6) uzyskania zgody **Osiedla** na likwidację (zarówno w części, jak i w całości) obiektów centrum sportu i rekreacji przy Gimnazjum nr 6. W przypadku likwidacji bez zgody **Osiedla**, **Spółdzielnia** zobowiązuje się do zwrotu 100% środków przeznaczonych przez Miasto Poznań na realizację zadania określonego w § 1, przy czym z każdym kolejnym rokiem wysokość zwrotu będzie się zmniejszać o 15 punktów procentowych.

§ 4

Pozostałe postanowienia umowne

1. W przypadku otrzymania przez **Osiedle** dofinansowania na realizację zadania określonego w § 1 ust. 1 i 2, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę szczegółowo określającą sposób realizacji tego zadania.
2. Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu. Nie traktuje się jako zmian umowy zmiany danych o charakterze informacyjnym, jak np. dane adresowe stron. W takim przypadku konieczne jest jednak pisemne powiadomienie drugiej strony o takiej okoliczności skierowane przez stronę, której to dotyczy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby **Osiedla**.
5. Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Spółdzielni i 1 dla Osiedla.

Osiedle

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU OSIEDLA

Dariusz Olejniczak

Spółdzielnia

Z-CIA PRZESŁA PREZESA ZARZĄDU
DS. EKSPLOATACJI

mgr inż. Marek Gąstrowski mgr Jan Marciniak

Poznańska Spółdzielnia Mieszkańców
(31) „WINOGRAD”
w Poznaniu
61-686 Poznań, os. Przyjaźni 125 c
tel. 61 6303-230
NIP PL 7770007264

ZAŁĄCZNIK NR 3

Urząd Miasta Poznania
Wydział Wspierania Jednostek
Pomocniczych Miasta

POZnań*

Nr sprawy: WJPM-VI.3026.2.2.2017

Pan
Dariusz Olejniczak
Przewodniczący
Zarządu Osiedla
Nowe Winogrody Południe

Poznań, 26 lipca 2017 r.

Opiniuję pozytywnie wniosek Osiedla Nowe Winogrody Południe pod względem zasadności, celowości, gospodarności. Przyjmuję do realizacji zadanie pn. „Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego na os. Przyjaźni w Poznaniu” pod warunkiem złożenia wraz z wnioskiem grantowym umowy z Poznańską Spółdzielnią Mieszkaniową „Winogrody”, w której zawarta będzie deklaracja Spółdzielni dotycząca utrzymywania obiektu po jego wybudowaniu.

W przypadku uzyskania przez Osiedle dofinansowania, zadanie zostanie przekazane do realizacji Poznańskim Inwestycjom Miejskim Sp. z o.o. na podstawie Zarządzenia Nr 371/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z 8 czerwca 2017 r.

Klasyfikacja budżetowa zadania: dział 926, rozdział 92601 § 6050.

Z poważaniem

DYREKTOR W


Sprawę prowadzi
A.Nadołska
61 878-41-26

ZAŁĄCZNIK NR 4

MAJ 2017

OPRACOWANIE:

**PROJEKT KOMPLEKSU
SPORTOWO-REKREACYJNEGO
NA OSIEDLU PRZYJAŹNI W POZNANIU**

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus

mgr inż. arch. Lidia Jeżak

mgr inż. arch. Beata Czarnocka

mgr inż. arch. Monika Tokarz

POZNAN_PROJEKT

Pracownia Architektoniczna

Os. Na Murawie 5b/21

61 – 655 Poznań

tel. 61 8 213 423

tel/fax 61 8 213 032

pracownia@poznan-projekt.pl



SPIS TREŚCI

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
II. STAN ISTNIEJĄCY I CEL OPRACOWANIA.....	3
III. ZAKRES OPRACOWANIA	3
IV. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE	4
1. Boisko do piłki nożnej.....	4
2. Boisko do koszykówki.....	4
3. Boisko do siatkówki.....	4
4. Bieżnia lekkoatletyczna	4
5. Skocznia w dal	5
6. Street Workout.....	5
7. Siłownia	5
8. Plac zabaw dla maluchów.....	5
9. Plac zabaw dla dzieci starszych	5
10. Zjazdy linowe	5
11. Trybuny.....	5
12. Miejsca postojowe ogólnodostępne	6
13. Mała architektura	6
14. Zieleń	6
15. Monitoring.....	6
16. Uwagi.....	6
Plan zagospodarowania terenu Skala 1:250	7
Przykładowe zestawienie elementów wyposażenia	7
Kosztorys - szacunek kosztów wykonania	7

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania kompleksu sportowo-rekreacyjnego zlokalizowanego na Osiedlu Przyjaźni w Poznaniu.

Przewidziano modernizację trzech boisk sportowych oraz bieżni lekkoatletycznej wraz ze skoczną w dal. Ponadto założono wykonanie stanowisk do ćwiczeń Street Workout, siłowni i placów zabaw dla dzieci z podziałem dla różnych grup wiekowych.

II. STAN ISTNIEJĄCY I CEL OPRACOWANIA

Kompleks sportowo-rekreacyjny zlokalizowany jest w Poznaniu na Osiedlu Przyjaźni na działkach nr 86/12, 86/13.

Opracowanie ma na celu rewitalizację terenu pod kątem utworzenia atrakcyjnych miejsc spotkań, wypoczynku i rekreacji dla lokalnej społeczności.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się takie obiekty sportowe jak: boisko do piłki nożnej, boisko do siatkówki, boisko do koszykówki, bieżnia lekkoatletyczna o długości 100m oraz skocznia w dal. Nawierzchnie tych obiektów są zniszczone i wymagają całkowitej wymiany.

Założono powiększenie boiska do gry w koszykówkę dostosowując wymiary do wymagań wg przepisów dyscypliny.

Wyposażenie boisk wymaga wymiany.

Założono skrócenie bieżni lekkoatletycznej do dystansu 60m.

Zużyte elementy istniejącego placu zabaw przewidziano do likwidacji.

Zaproponowano urządzenie kompleksu do zabaw dla dzieci z podziałem na grupy wiekowe.

Oświetlenie boisk ze względu na zły stan techniczny wymaga wymiany, opracowanie zakłada również uzupełnienie oświetlenia terenu.

Ponadto na terenie znajdują się miejsca postojowe z nawierzchnią asfaltową, przeznaczoną do wymiany.

III. ZAKRES OPRACOWANIA

Teren inwestycji został podzielony na dwie części: sportową i rekreacyjną.

W części sportowej znajdują się boiska do gier zespołowych, bieżnia ze skoczną w dal oraz zjazdy linowe.

W części rekreacyjnej przewidziano: place zabaw z podziałem na dwie grupy wiekowe dla dzieci młodszych i starszych oraz siłownię i stanowiska do ćwiczeń Street Workout dedykowane dla młodzieży i dorosłych.

Wymienione zostaną całkowicie nawierzchnie boisk na istniejących podbudowach.

W podbudowach zostaną wyprofilowane spadki dla grawitacyjnego odprowadzenia wody opadowej poza obrys boisk. Stan techniczny podbudowy należy ocenić na etapie realizacji.

Przed realizacją kompleksu należy wykonać badania geologiczne terenu. W zależności od wyniku badań geologicznych należy rozważyć wykonanie drenaży obwodowych boisk oraz studni chłonnych.

Oświetlenie kompleksu obejmuje część boisk sportowych oraz ścieżki parkowe. Założono wymianę słupów oświetleniowych wraz z oprawami, uzupełnienie oświetlenia wokół boisk oraz oświetlenie placów zabaw.

Uwaga: możliwość zwiększenia ilości lamp należy potwierdzić u Operatora.

Miejsca postojowe dostaną nową nawierzchnię. Skorygowano ich lokalizację ze względu na wymagane przepisami odległości od boisk dla dzieci i młodzieży /Dz.U. z 2015r. poz.1422/. Przełożeniu ulegnie również dojazd do nich z drogi osiedlowej. Ponadto skorygowany zostanie przebieg będących w zakresie opracowania istniejących chodników.

Teren zostanie wyposażony w monitoring wizyjny.

IV. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

1. Boisko do piłki nożnej

Przewiduje się modernizację istniejącego boiska wraz ze zmianą szerokości /ze względu na wymaganą przepisami odległość od miejsc postojowych/
Wymiary 48m x 24m (pole gry 40m x 20m).

Nawierzchnia: trawa syntetyczna zasypywana piaskiem kwarcowym oraz granulatem gumowym układana na istniejącej podbudowie po wcześniejszym jej wyprofilowaniu. Stan techniczny podbudowy należy ocenić na etapie realizacji po demontażu nawierzchni.

Wypożażenie: dwie bramki piłkarskie do piłki nożnej. Bramki zamontowane w tulejach ocynkowanych (montaż wg zaleceń producenta, zgodnie z certyfikatami bezpieczeństwa).

Ogrodzenie: część ogrodzenia od strony południowej przeznaczono do przełożenia. Dodatkowo za bramkami w odległości 1m od ogrodzenia zamontować piłkochwyty o wysokości 6m i długości 15m z siatki stalowej powlekanej.

Oświetlenie: przewidziano wymianę istniejącego oświetlenia.

2. Boisko do koszykówki

Przewiduje się modernizację i powiększenie istniejącego boiska do wymiarów wg przepisów dyscypliny sportowej.

Wymiary 32m x 19m (pole gry 28m x 15m).

Nawierzchnia: poliuretanowa wykonana na istniejącej podbudowie po wcześniejszym jej wyprofilowaniu. Stan techniczny podbudowy należy ocenić na etapie realizacji, po demontażu nawierzchni. Ze względu na powiększenie boiska wymagane będzie uzupełnienie podbudowy.

Wypożażenie: komplet koszy do koszykówki.

Ogrodzenie: część ogrodzenia od strony południowej przeznaczono do przełożenia.

Oświetlenie: przewidziano wymianę istniejącego oświetlenia.

W sąsiedztwie boiska zaplanowano wykonanie nowych chodników oraz miejsca wypoczynku.

3. Boisko do siatkówki

Przewiduje się modernizację istniejącego boiska.

Wymiary 22m x 13m (pole gry 18m x 9m) wg przepisów.

Nawierzchnia: poliuretanowa układana na istniejącej podbudowie po wcześniejszym jej wyprofilowaniu. Stan techniczny podbudowy należy ocenić na etapie realizacji po demontażu nawierzchni.

Wypożażenie: komplet wyposażenia do gry w piłkę siatkową

Ogrodzenie: pozostawia się istniejące ogrodzenie.

Oświetlenie: przewidziano wykonanie nowego oświetlenia tj. 2 lampy.

W sąsiedztwie boiska zaplanowano wykonanie nowych chodników oraz miejsca wypoczynku.

4. Bieżnia lekkoatletyczna

Przewiduje się modernizację nawierzchni i skrócenie istniejącej bieżni do dystansu 60m.

Wymiary 64,5m x 5,6m (4 tory po 1,2m).

Nawierzchnia: poliuretanowa układana na istniejącej podbudowie po wcześniejszym jej wyprofilowaniu. Stan techniczny podbudowy należy ocenić na etapie realizacji po demontażu nawierzchni. Ze względu na korektę lokalizacji wymagane będzie częściowe

uzupełnienie podbudowy.

5. Skocznia w dal

Przewiduje się wykonanie nowej skoczni.

Rozbieg:

Wymiary: 40,0m x 1,22m

Nawierzchnia: poliuretanowa układana na nowej podbudowie.

Zeskocznia:

Wymiary: 9,0m x 3,0m

Nawierzchnia: piasek płukany ograniczony obrzeżem drewnianym zabezpieczonym warstwą poliuretanu.

6. Street Workout

Powierzchnia: 119m².

W części rekreacyjnej przewidziano nowoczesną siłownię z urządzeniami do wszechstronnych ćwiczeń gimnastycznych, wyposażoną w drabinki i poręcze dedykowaną do młodzieży i osób dorosłych.

Nawierzchnia: piasek płukany frakcji 0,2-2mm grubość warstwy min. 20cm.

7. Siłownia

Powierzchnia: 221m²

Na terenie projektowanej siłowni przewidziano 5 urządzeń kombinowanych po 2 stanowiska każde.

Nawierzchnia: trawnik lub poliuretanowa na podbudowie.

8. Plac zabaw dla maluchów

Powierzchnia: 400m²

Na terenie projektowanego placu zabaw przewidziano urządzenia dla dzieci młodszych: domki, zjeżdżalnię, karuzelę, huśtawki, bujaki itp.

Nawierzchnia: piasek płukany frakcji 0,2-2mm grubość warstwy min. 20cm.

Ogrodzenie: ogrodzenie po obwodzie długości ok. 85m, wysokość 1m z siatki stalowej powlekanej, bezpiecznej bez ostro zakończonych krawędzi. Przewidziano 3 furtki o szerokości 1,2m.

9. Plac zabaw dla dzieci starszych

Powierzchnia: 321m²

Na terenie projektowanego placu zabaw przewidziano urządzenia dla dzieci starszych: drabinki, równoważnię, huśtawki, ścianki do wspinaczki, hamaki.

Nawierzchnia: piasek płukany frakcji 0,2-2mm grubość warstwy min. 20cm lub poliuretan na podbudowie.

10. Zjazdy linowe

Przewidziano 2 stanowiska dla zjazdów linowych o długości 20m.

Nawierzchnia: trawa syntetyczna na podbudowie, ograniczniki gumowe.

11. Trybuny

Przy boisku do piłki nożnej przewidziano montaż siedzisk. Dobrano 12 zestawów po 5 siedzisk modułowych na stalowej konstrukcji wsporczej przeznaczonej do wbetonowania w podłoże.

12. Miejsca postojowe ogólnodostępne

Na terenie kompleksu znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Skorygowano ich lokalizację ze względu na wymagane przepisami odległości od boisk, uzyskując 24 miejsca postojowe w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Przełożeniu uległ również dojazd do tych miejsc z drogi osiedlowej. Przewidziano wymianę nawierzchni asfaltowej na nawierzchnię z kostki betonowej oraz płyt ażurowych na miejscach postojowych.

13. Mała architektura

Na terenie kompleksu przewidziano montaż ławek parkowych, koszy na śmieci oraz stojaków na rowery.

Należy rozważyć naprawę istniejącej pergoli, polegającą na wymianie elementów drewnianych przekrycia wraz z konstrukcją oraz siedzisk. Dobór elementów drewnianych przekrycia powinien zostać zaopiniowany przez konstruktora. Naprawa pergoli nie jest ujęta w opracowaniu.

14. Zielen

Zaproponowano uzupełnienie zieleni w formie niskich drzew i krzewów. Przyjęto 6 szt. klon pospolity, 10 szt. dereń biały, 10 szt. budleja Davida, 7 szt. tawuła, 7 szt. Lilak oraz uzupełnienie trawników.

15. Monitoring

Przewidziano lokalizację 2 kamer obrotowych wraz z podłączeniem do systemu monitoringu osiedla.

16. Uwagi

Obiekty kompleksu sportowo-rekreacyjnego będą dostępne dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie użyte w realizacji inwestycji materiały i urządzenia, winny posiadać właściwe dokumenty pozwalające na ich stosowanie w obiektach sportowych i placach zabaw na terenie Polski.

Opracowała:

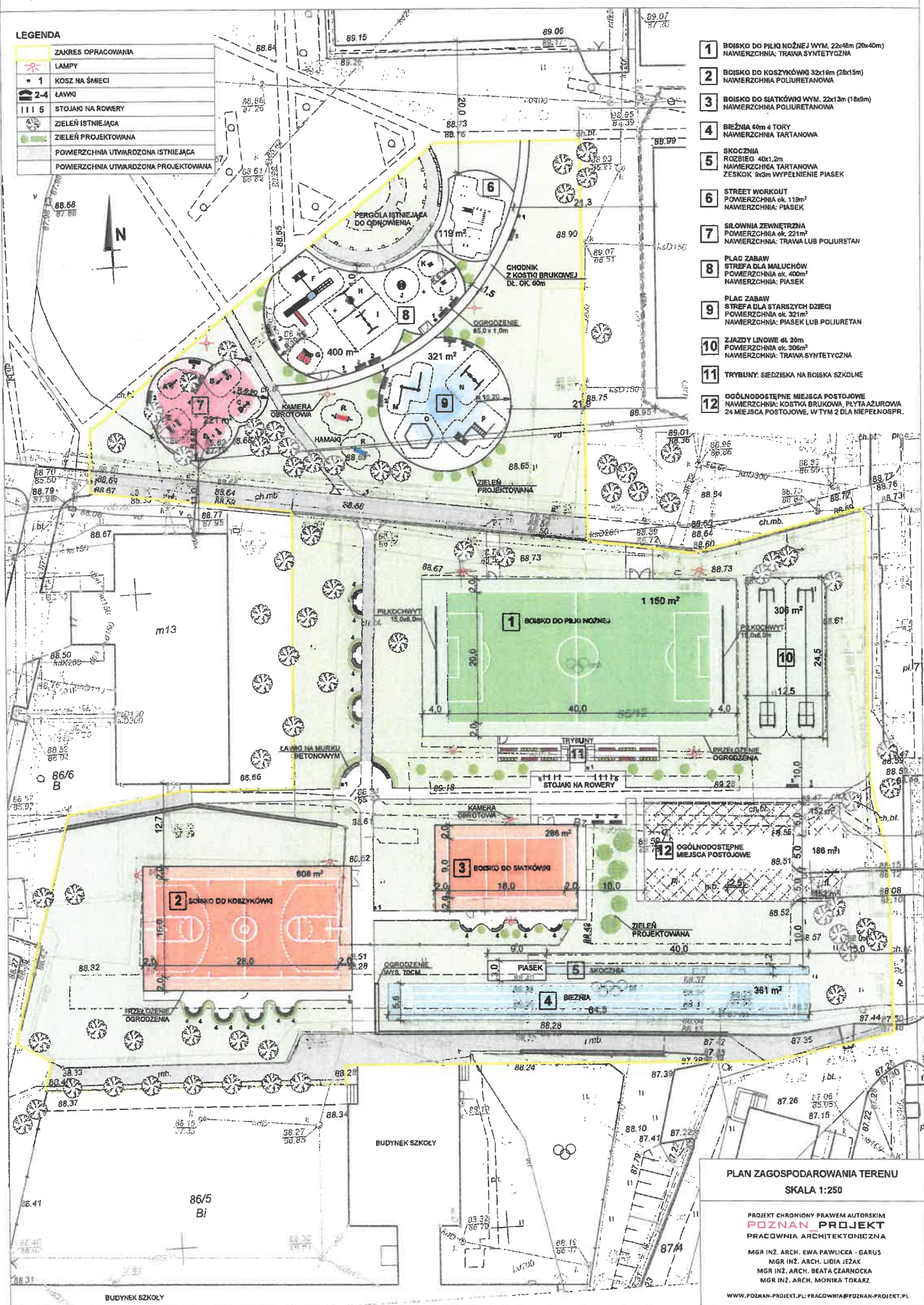
mgr inż. arch. Beata Czarnocka

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO NA OSIEDLU PRZYJAŹNI W POZNANIU

LEGENDA

	ZAKRES OPRACOWANIA
	LAMPY
	KOSZ NA ŚMIECI
	LAWKI
	STOJAKI NA ROWERY
	ZIELEŃ ISTNIEJĄCA
	ZIELEŃ PROJEKTOWANA
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA

- 1 BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ WYM. 22x48m (20x40m)
NAWIERZCHNIA: TRAWA SYNTETYCZNA
- 2 BOISKO DO KOSZYKÓWKI 32x18m (28x15m)
NAWIERZCHNIA: POLIURETANOWA
- 3 BOISKO DO SIATKÓWKI WYM. 22x13m (18x9m)
NAWIERZCHNIA: POLIURETANOWA
- 4 BIEŻNIA 60m 4 TORY
NAWIERZCHNIA: TARTANOWA
- 5 SKOCZNIA
ROZBIEG 40x1,2m
NAWIERZCHNIA: TARTANOWA
ZESKOK 9x3m WYPEŁNIENIE: PIASEK
- 6 STREET WORKOUT
POWIERZCHNIA: ok. 119m²
NAWIERZCHNIA: PIASEK
- 7 SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA
POWIERZCHNIA: ok. 221m²
NAWIERZCHNIA: TRAWA LUB POLIURETAN
- 8 PLAC ZABAW
STREFA DLA MALUCHÓW
POWIERZCHNIA: ok. 400m²
NAWIERZCHNIA: PIASEK
- 9 PLAC ZABAW
STREFA DLA STARSZYCH DZIECI
POWIERZCHNIA: ok. 321m²
NAWIERZCHNIA: PIASEK LUB POLIURETAN
- 10 ZAJAZDY LINOWE ok. 20m
POWIERZCHNIA: ok. 305m²
NAWIERZCHNIA: TRAWA SYNTETYCZNA
- 11 TRYBUNY: SIEDZISKA NA BOISKA SZKOLNE
- 12 OGÓLNOODOSTĘPNE MIEJSCA POSTOJOWE
NAWIERZCHNIA: KOSTKA BRUKOWA, PŁYTA ŻUROWA
24 MIEJSCA POSTOJOWE, W TYM 2 DLA NIEPEŁNOSP. R.



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:250

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
POZNAN PROJEKT
PRACOWNIA ARCHITECTONICZNA

MGR INŻ. ARCH. EWA PAWLICKA - GARUS
MGR INŻ. ARCH. LIDIA JEŻAK
MGR INŻ. ARCH. BEATA CZARNDKAR
MGR INŻ. ARCH. MONIKA TOKARC

WWW.POZNAN-PROJEKT.PL; PRACOWNIA@POZNAN-PROJEKT.PL

