

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Poznaniu

pomiędzy

Miastem Poznań mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,

w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

reprezentowana przez:

.....
.....

zwanymi w dalszej treści Umowy - **Zamawiającym**

a

..... zamieszkałym/zamieszkałą w, przy ul.
....., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w przy ul.
....., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez
ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, REGON

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwane łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 407/2018/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 czerwca 2018 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji przekazanego przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego.

Wykonawca dla zadania inwestycyjnego został wybrany z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) – podstawa wyłączenia art. 4 pkt 8, zgodnie z którym „ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro”.

zwana w dalszej treści „Umową”, o następującej treści:

§1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z realizacją Zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa oświetlenia oraz monitoringu wizyjnego wzdłuż planowanej ścieżki pieszo-rowerowej Wartostrada na odcinku pod Mostem Bolesława Chrobrego do granicy z działką 35”** w ramach zadania **„Budowa Wartostrady pieszo-rowerowej”** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na budowie oświetlenia oraz monitoringu wizyjnego wzdłuż planowanej ścieżki pieszo-rowerowej Wartostrada na odcinku pod Mostem Bolesława Chrobrego do granicy z działką nr 35, obręb Śródka, arkusz 10 w Poznaniu, zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy – dalej jako „Przedmiot Umowy”.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje m.in.:
 - 1) budowę odcinka kanalizacji teletechnicznej,
 - 2) budowę studni kablowej typu SK-2,
 - 3) budowę doziemnie (we wspólnym wykopie) oraz w kanalizacji teletechnicznej kabla zasilającego YKY 3x2,5 relacji istniejąca szafka teletechniczna PK1 (przy kamerze M12) – projektowana szafka teletechniczna PK M21,
 - 4) budowę rurociągu doziemnego,
 - 5) posadowienie słupa stalowego, typu oświetleniowego,
 - 6) wciąganie i montaż kabla światłowodowego, łącznikowego,
 - 7) montaż szafki teletechnicznej,
 - 8) spawanie 2-włókien światłowodowych projektowanego kabla w istniejącym złączu Z2,
 - 9) spawanie 2-włókien światłowodowych projektowanego kabla w przełącznicy mini ODF w projektowanej szafce teletechnicznej,
 - 10) montaż kamery obrotowej monitoringu wizyjnego na słupie stalowym,
 - 11) poprowadzenie instalacji oświetlenia oraz montaż 2 słupów i opraw.
3. Przedmiot Umowy winien zostać wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wszelkie dokumenty składające się na Umowę, wzajemnie się uzupełniają i określają łącznie obowiązki Wykonawcy. W przypadku nieuwzględnienia w którymkolwiek z tych dokumentów obowiązku Wykonawcy przewidzianego w drugim z nich, Wykonawca ma obowiązek go zrealizować. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, Wykonawca postąpi według wytycznych Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy zachowując dojazd i dojście do posesji znajdujących się na terenie budowy (ruch pojazdów, jak i pieszych) oraz dojazd dla służb ratunkowych.
6. Jeśli realizowanie Przedmiotu Umowy bez utrudnień w ruchu drogowym nie będzie możliwe, Wykonawca wybierze takie rozwiązania, które spowodują najmniejsze możliwe utrudnienia w ruchu, o których każdorazowo zobowiązany jest poinformować Zamawiającego.
7. Wykonawca winien realizować Przedmiot Umowy w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ruchu drogowego i wykonywania prac w pasie drogowym dróg publicznych, w razie potrzeby dokonując niezbędnych zgłoszeń i uzyskując niezbędne decyzje, a nadto umieszczając odpowiednie oznakowanie, wprowadzając odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania prac i stosując środki zapewniające bezpieczeństwo ruchu (tak pojazdów jak i pieszych) na czas prowadzenia robót.

§2.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie **do dnia 30 maja 2019 r.**
2. Za zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, dokonanego w formie pisemnej przez Wykonawcę.
3. Prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy będzie potwierdzone poprzez obustronne podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przez przedstawicieli Stron wskazanych w §5 Umowy.
4. Zgłoszenie winno być potwierdzone podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
6. Jeżeli w toku odbioru Zamawiający uzna, że Przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub w części bądź został wykonany nienależycie, Zamawiający odmówi odbioru, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, nie dłuższy jednak niż 3 dni robocze.
8. Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w toku czynności, o których powyżej, ponownie zgłasza gotowość do odbioru.
9. Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdził wady nieistotne, o których mowa w ust. 7 powyżej, a Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, postanowienia, o których mowa w §6 Umowy w przedmiocie kary umownej za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy nie będą miały zastosowania.
11. Wykonawca ma obowiązek załączenia oryginału podpisanego przez właściwe osoby protokołu odbioru Przedmiotu Umowy do przedłożonej faktury.
12. Protokół odbioru będzie stanowił potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań w terminach umownych bądź będzie stanowił podstawę do skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do naliczania kar umownych, o których mowa w §6 Umowy.
13. W terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową).

§3.

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §1 niniejszej Umowy na kwotę **zł netto (słownie: złotych) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%) tj. łącznie zł brutto (słownie: złotych).**
2. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku Miasta Poznań – Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta.
3. Faktury będą płatne przez Miasto Poznań – Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta – dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego – przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym do niej obustronnie podpisanym, oryginalnym protokołem odbioru końcowego. Wystawiona przez

Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

MIASTO POZNAŃ
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta
plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
NIP 209-00-01-440

Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o.,
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań

§4.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym ma być realizowany Przedmiot Umowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych prac. Ponosi on odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z wykonywanymi czynnościami na terenie prowadzonych prac, jak i poza tym terenem, w bezpośredniej styczności z terenem prowadzonych prac.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w należyтым porządku wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania czynności na terenie prac oraz wyrządzone osobom trzecim i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas prac, otoczenia miejsca wykonywania prac, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest, aby po zakończeniu prac usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe.
8. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach Przedmiotu Umowy, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, będą stanowiły własność Wykonawcy.
9. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w § 4 nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1.
10. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona siłami własnymi.

§5.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają osoby upoważnione do przekazywania drugiej Stronie informacji odnośnie wykonania Przedmiotu Umowy oraz podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy:
 - przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:
Imię

Nazwisko
Kierownik Projektu
tel. kom.
e-mail

- przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:

Imię
Nazwisko
Stanowisko
tel. kom.
fax.
e-mail

§6.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 3) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zachowaniu wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
 - 4) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców, każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek - karą umowną w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 5) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w § 12 Umowy – karą umowną w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia kar umownych od Wykonawcy również po odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron bądź zakończeniu Przedmiotu Umowy.

§ 7.

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane – pod rygorem nieważności – za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.

§ 8.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE RĘKOJMI ZA WADY ORAZ GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48-miesięcznej rękojmi oraz 48-miesięcznej gwarancji jakości Przedmiotu Umowy, której warunki szczegółowo określone są w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, zapewniając, że w tym okresie Przedmiot Umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak i prawnych.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego bądź w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach udzielonej gwarancji, według wyboru Zamawiającego, do wymiany poszczególnych części Przedmiotu Umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
5. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. W przypadku wystąpienia wad zagrażających osobom przebywającym na terenie prac lub w jego otoczeniu bądź bezpieczeństwu ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
9. Powyższe postanowienia nie wyłączają, ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 9.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej Umowy w formie w wysokości 10 % wartości brutto oferty Wykonawcy, tj., słownie:
2. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego (po okresie rękojmi), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 9 ust. 2, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
4. W przypadku dokonania przez Wykonawcę wyboru zabezpieczenia wnoszonego w formie pieniężnej Wykonawca przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy: Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593.

5. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wnieśnie je przelewem na rachunek bankowy wskazany powyżej.
6. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty odbioru ostatecznego.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w ustalonym przez Strony terminie, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania,
 - 3) Wykonawca dopuścił do wykonywania czynności objętych Umową przez podwykonawcę,
 - 4) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego, lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z tym dokumentami,
 - 5) w przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającego 5 dni kalendarzowych,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
 - 7) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 8) nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych Wykonawcy,
 - 9) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy kwotę 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 10) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów realizacji Przedmiotu Umowy o co najmniej 5 dni, wówczas Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić i to bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria).
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie do 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w terminie do 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane

- przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
- 3) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu prac wszelkie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz doprowadzi teren prac do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, a także dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
 4. Powyższe postanowienia nie wyłączają ani nie ograniczają skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia na podstawie powszechnie wiążących przepisów prawa.
 5. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych i zinventaryzowanych robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
 6. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy.
 7. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

§ 11.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. W stosunku do danych osobowych, które Strony będą przetwarzały w związku z realizacją Umowy, Strony działają jako odrębni administratorzy danych osobowych w zgodzie z obowiązkami nałożonymi na nie odpowiednio przez przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako „Rozporządzenie”).
2. Strony zobowiązują się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia ochrony przetwarzanym danym osobowym. Stopień ochrony danych osobowych powinien być odpowiedni w stosunku do stopnia ryzyka naruszenia praw i wolności osób fizycznych w razie ich nieuprawnionego ujawnienia, przejęcia, przetwarzania, zmieniania, utraty albo zniszczenia.
3. Wykonawca oświadcza, że przed udostępnieniem jakichkolwiek danych osobowych Zamawiającemu wykona w stosunku do osób, których dane te dotyczą obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia w imieniu Zamawiającego.

§ 12.

ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Umowy, które nie są dostępne publicznie w okresie wykonywania przez Wykonawcę Umowy, będą traktowane jako poufne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, zachowali

w tajemnicy wszystko, o czym dowiedzieli się w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.

3. W szczególności Wykonawca:

- 1) nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego lub od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 2) nie ujawni jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji Zadania inwestycyjnego, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym - udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po ich skonsultowaniu z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
4. Jeżeli Wykonawca, jego pracownicy lub osoby działające w jego imieniu, zostaną zobowiązani do ujawnienia informacji poufnych odpowiednim władzom publicznym, Wykonawca informuje Zamawiającego (o ile będzie to dozwolone i wykonalne) o ewentualnym żądaniu lub obowiązku ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich wszelkich danych, czy informacji, otrzymanych od Zamawiającego, czy też jego klientów. Zobowiązanie to obejmuje także odpowiednie zabezpieczenie danych, czy informacji przy ich przekazywaniu za pomocą środków porozumiewania się na odległość.
6. Zobowiązania zaciągnięte w niniejszym paragrafie wiążą od dnia zawarcia Umowy do zakończenia okresu rękojmi Zadania inwestycyjnego.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, że zakres Przedmiotu Umowy bądź jego część oraz sposób jego realizacji nie jest przejawem działalności twórczej o indywidualnym charakterze i nie stanowi utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nienormowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIKI:

1. Dokumentacja projektowa
2. Karta Gwarancyjna

GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy: Zadania inwestycyjnego pn. „Budowa oświetlenia oraz monitoringu wizyjnego wzdłuż planowanej ścieżki pieszo-rowerowej Wartostrada na odcinku pod Mostem Bolesława Chrobrego do granicy z działką 35”.

GWARANT:

.....

UPRAWNIONY:

Miasto Poznań mające swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

1. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy pod nazwą „Budowa oświetlenia oraz monitoringu wizyjnego wzdłuż planowanej ścieżki pieszo-rowerowej Wartostrada na odcinku pod Mostem Bolesława Chrobrego do granicy z działką 35” określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących jej integralną częścią.
- 2) Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot Umowy, o którym mowa w pkt 1) został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ust. 2 pkt 2).
- 3) Termin gwarancji wynosi 48 miesięcy, liczone od dnia o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
- 4) Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 k.c. polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami Umowy,

specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- 5) Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez Uprawnionego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.

2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

- 1) W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
- a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady,
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad istotnych lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad nieistotnych lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
- 2) W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 1) lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 1) lit. d) i e);
 - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 1) lit. f).
 - f) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych,
 - g) koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają bieżącej wymiany w okresie gwarancyjnym, ponosi Gwarant.
 - h) Gwarant zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych,
 - i) Gwarant zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem

- wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym,
- j) Gwarant zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii, które zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową takiego serwisu wymagają,
 - k) Gwarant załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów,
 - l) Gwarant zobowiązuje się do podejmowania wszelkich czynności celem zapewniania utrzymywania wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia w ciągłym ruchu, co najmniej przez 320 dni w roku kalendarzowym.
- 3) Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą 2 razy w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, w odstępach czasu co najmniej 6 miesięcy.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 2), niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
- 6) Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta,
- 7) W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, Uprawniony powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Gwarant. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Uprawniony podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.

4. TRYBY USUWANIA WAD

- 1) Zakłada się następującą klasyfikację wad:
 - a) wady istotne – wady czyniące rzecz niezdatną do zwykłego użytku albo które sprzeciwiają się wyraźnej umowie (wady usuwalne, wady nieusuwalne);
 - b) wady nieistotne – wady inne niż zakwalifikowane jako wady istotne.
- 2) Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	KLASYFIKACJA WAD	REAKCJA GWARANTA	WYMAGANY CZAS REAKCJI
A.	Wady istotne, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak lub ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	24 h od chwili powiadomienia
		2) Zapewnienie nieprzerwanej przejezdności bądź nieprzerwanego działania wskazanych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia	72 h od chwili powiadomienia
		3) Całkowite usunięcie wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
B.	Pozostałe wady istotne.	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	24 h od chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
C.	Wady nieistotne - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	48 h chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie wady.	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady

Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Wykonawcę.

Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 3) Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe odbędzie się bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
- 5) Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

5. KOMUNIKACJA

- 1) O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. W powiadomieniu o wadzie Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli zawartej w ust. 4 pkt 2) Gwarant odeśle (faksem lub pocztą elektroniczną) Zamawiającemu powiadomienie z potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.

- 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 3) Wszelkie pisma, kierowane będą na adresy podane przez strony w Umowie.

O zmianach w danych adresowych, o których mowa w niniejszym punkcie strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 5 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 2) W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Gwaranta.
- 3) Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 4) Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3).

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Wykonawcy: