

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Poznaniu

pomiędzy

Miastem Poznań mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,

w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

reprezentowana przez:

.....-

.....-

zwanymi w dalszej treści Umowy - **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym zł, NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... -

/

- zamieszkałym/zamieszkałą w, przy ul., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści Umowy „**Inspektorem Nadzoru**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

zwana w dalszej treści „Umową”, o następującej treści:

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 407/2018/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 czerwca 2018 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji z dnia 18.01.2019r. przekazanego przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego (dalej jako: „Dysponent”).

Inspektor Nadzoru dla zadania inwestycyjnego został wybrany z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) — podstawa wyłączenia art. 4 pkt 8, zgodnie z którym „ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i świadczenia usług nadzoru nad realizacją całości robót branży budowlanej w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa oświetlenia oraz monitoringu wizyjnego wzdłuż planowanej ścieżki pieszo-rowerowej Wartostrada na odcinku pod Mostem Bolesława Chrobrego do granicy z działką 35”**, w ramach zadania **„Budowa Wartostrady pieszo-rowerowej”**, dalej jako: „Inwestycja”, zgodnie z czynnościami opisanymi w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, dalej jako „Przedmiot Umowy”.
2. W zakres ww. Inwestycji wchodzić będą roboty budowlane polegające na budowie oświetlenia oraz monitoringu wizyjnego wzdłuż planowanej ścieżki pieszo-rowerowej Wartostrada na odcinku pod Mostem Bolesława Chrobrego do granicy z działką nr 35, obręb Śródka, ark. 10, w Poznaniu, obejmujące w szczególności:
 - a) budowę odcinka kanalizacji teletechnicznej,
 - b) budowę studni kablowej typu SK-2,
 - c) budowę doziemnie (we wspólnym wykopie) oraz w kanalizacji teletechnicznej kabla zasilającego YKY 3x2,5 relacji istniejąca szafka teletechniczna PK1 (przy kamerze M12) – projektowana szafka teletechniczna PK M21,
 - d) budowę rurociągu doziemnego,
 - e) posadowienie słupa stalowego, typu oświetleniowego,
 - f) wciąganie i montaż kabla światłowodowego, łącznikowego,
 - g) montaż szafki teletechnicznej,
 - h) spawanie 2-włókien światłowodowych projektowanego kabla w istniejącym złączu Z2,
 - i) spawanie 2-włókien światłowodowych projektowanego kabla w przełącznicy mini ODF w projektowanej szafce teletechnicznej,
 - j) montaż kamery obrotowej monitoringu wizyjnego na słupie stalowym,
 - k) poprowadzenie instalacji oświetlenia oraz montaż 2 słupów i opraw.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
4. Inspektor Nadzoru ma obowiązek:
 - a) stawienia się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego lub
 - b) wykonania czynności nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zawiadomi Inspektora Nadzoru o zawarciu umowy z wykonawcą realizującym Inwestycję w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
6. Do momentu rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru inwestorskiego, zainicjowanego otrzymaniem od Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 5, Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu.
7. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
 - a) Dokumentacja Zamawiającego – stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy,
 - b) Oferta Inspektora Nadzoru z dnia roku, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.

8. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności, z zastrzeżeniem że postanowienia Umowy będą miały zawsze pierwszeństwo zastosowania.

§ 2.

WARUNKI OGÓLNE

1. Wszystkie działania Inspektora Nadzoru winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Inwestycji, wskazanej w § 1 ust. 1, wykonanej w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów budowy i eksploatacji.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest, w szczególności do:
 - a) działania w sposób pozwalający na realizację Inwestycji przy uwzględnieniu założonych kosztów i standardów jakościowych, zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją, zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac uzgodnionymi z Zamawiającym, a także przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
 - b) monitoringu kosztów Inwestycji tak, aby bez szkody, dla jakości wykonywanych robót budowlanych pomyślnie zakończyć realizację Inwestycji w ramach określonego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
 - c) nadzorowania ścisłego wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych jego obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji Inwestycji.
 - d) zapewnienia prawidłowego wykonania nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem Inwestycji.
3. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu robót określonych przez Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru w szczególności ma prawo:
 - a) wydawać wykonawcy prac budowlanych polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - b) żądać od wykonawcy prac budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją zezwalającą na realizację robót budowlanych.

§ 3.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - a. rozpoczęcie świadczenia usług - niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy,
 - b. zakończenie nadzoru nad robotami budowlanymi – termin wynikający z umowy na wykonanie robót budowlanych,
 - c. zakończenie świadczenia usług – po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych oraz uzyskaniu potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia

zakończenia robót budowlanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – nie później aniżeli do 15.06.2019r.

2. Do okresu realizacji Umowy nie wlicza się pełnienia usług nadzoru inwestorskiego nad Inwestycją w okresie rękojmi.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Strony niniejszym ustalają, że z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł (netto) (słownie:złotych .../100 netto) powiększone o stawkę podatku VAT w wysokości 23% czyli łącznie brutto zł brutto (słownie złotych .../100 brutto).
2. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskaniu przez Zamawiającego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. W przypadku, w którym z uwagi na uzasadnione okoliczności przedłużony zostanie pierwotny, umowny termin realizacji Inwestycji, Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje zwiększenie należnego wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego. W zaistniałej sytuacji Inspektor Nadzoru zobowiązany jest jednakże do dalszego wykonywania ciężących na nim obowiązków, aż do momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych w ramach Inwestycji.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wynagrodzenie umowne wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Strony postanawiają, że wynagrodzenie całkowite określone w ust. 1 Umowy jest niezmiennie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy będzie wpłacone na rachunek bankowy wskazany na fakturze, wystawionej przez Inspektora Nadzoru.
7. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Dysponenta.
8. Faktury będą płacone przez Dysponenta przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dowodami potwierdzającymi zakończenie realizacji Inwestycji tj. bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych. Wystawiona przez Inspektora Nadzoru faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

MIASTO POZNAŃ
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta
plac Kolegiacki 17,
61-841 Poznań
NIP 2090001440

9. Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o., Plac Wiosny Ludów 2, 61- 831 Poznań.

§ 5.
PODWYKONAWSTWO

Inspektor Nadzoru nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z Umowy innej osobie/ podmiotowi.

§ 6.
OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony zobowiązują się do pełnej i opartej na wzajemnym zaufaniu współpracy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Inspektor Nadzoru zapewnia, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz odpowiednie uprawnienia do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Inspektorowi Nadzoru wszelkich informacji, dokumentów i danych niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do egzekwowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska w zakresie nadzorowania robót.

§ 7.
ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadkach uzasadnionych interesem Zamawiającego.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub nie spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi lub z innych ważnych przyczyn, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, w przypadku gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Inspektora Nadzoru obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie do 7 dni od rozwiązania Umowy, poświadczyć wartość swoich usług oraz wysokość wszelkich sum należnych wykonawcy robót budowlanych na dzień rozwiązania Umowy,
 - b) zwrócić wszystkie materiały pozyskane oraz wytworzone w trakcie wykonania Umowy.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez okresu wypowiedzenia z winy Inspektora Nadzoru jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający go obciążył przekroczy wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
7. Wypowiedzenie Umowy nie zwalnia Inspektora Nadzoru od odpowiedzialności za wyrządzone szkody, w tym z zapłaty kar umownych.

§ 8.

ZASADY POUFNOŚCI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Inspektora Nadzoru, w związku z wykonywaniem Umowy, które nie są dostępne publicznie w okresie wykonywania przez Inspektora Nadzoru Umowy, będą traktowane jako poufne.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy, a także ich pracownicy i współpracownicy, zachowali w tajemnicy wszystko, o czym dowiedzieli się w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.
3. W szczególności Inspektor Nadzoru:
 - 1) nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego lub od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 2) nie ujawni jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji Inwestycji, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym - udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po ich skonsultowaniu z Zamawiającym. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru, jego pracownicy lub osoby działające w jego imieniu, zostaną zobowiązani do ujawnienia informacji poufnych odpowiednim władzom publicznym, Inspektor Nadzoru poinformuje Zamawiającego (o ile będzie to dozwolone i wykonalne) o ewentualnym żądaniu lub obowiązku ujawnienia.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich wszelkich danych, czy informacji, otrzymanych od Zamawiającego, czy też jego klientów. Zobowiązanie to obejmuje także odpowiednie zabezpieczenie danych, czy informacji przy ich przekazywaniu za pomocą środków porozumiewania się na odległość.
6. Zobowiązania zaciągnięte w niniejszym paragrafie wiążą od dnia zawarcia Umowy do zakończenia okresu rękojmi Inwestycji.

§ 9.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy jest:
Imię:
Nazwisko:
Stanowisko:
tel. kom.
fax.
e-mail
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej będzie pełnił:
Imię:
Nazwisko:

Stanowisko:
tel. kom.
fax.
e-mail.....

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1. - zmiana ta nie wymaga zawierania aneksu do Umowy.

§ 10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Inspektor Nadzoru wniósł w formie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, tj. pln, słownie:
2. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu realizacji Inwestycji, a także gdy nie został sporządzony bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych w ramach Inwestycji, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
3. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie dokona czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Inspektor Nadzoru w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych., pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Inspektor Nadzoru wnieśnie je przelewem na rachunek bankowy Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 25 93.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwolnione lub zwrócone Inspektorowi Nadzoru wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru - na wniosek Inspektora Nadzoru, nie wcześniej jednak aniżeli w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§11.

KARY UMOWNE

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za nieprzystąpienie do świadczenia usług nadzoru inwestorskiego — w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - b) w przypadku nieterminowego wykonywania Przedmiotu Umowy - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danej czynności, przy czym przez nieterminowe wykonywanie czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy Strony uważają wykonywanie tych czynności po terminie wyznaczonym (w jakiegokolwiek formie) przez Zamawiającego lub po terminie wynikającym z Umowy,
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie realizacji powierzonych obowiązków z naruszeniem przepisów prawnych lub Umowy (inne aniżeli wskazane w lit.

- b) powyżej) — w wysokości 500,00 zł (słownie: pięć set złotych), za każdy przypadek naruszenia,
 - d) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru lub przez Inspektora Nadzoru w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia przez Inspektora Nadzoru zgodnie z warunkami niniejszej Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 100, 00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - f) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w § 8 Umowy, każdorazowo karą umowną - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde naruszenie,
 - g) w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie jej terminu - w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia.
- 2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Inspektora Nadzoru, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Inspektor Nadzoru wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
 - 3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i naliczenia kar umownych po wykonaniu bądź rozwiązaniu Umowy.
 - 4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciąży Inspektora Nadzoru przekroczą wartości 20 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie mógł wypowiedzieć Umowę, zgodnie z § 7 ust. 5.

§ 12.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ INSPEKTORA NADZORU

- 1. Inspektor Nadzoru odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działania lub zaniechanie.
- 2. Odpowiedzialność odszkodowawcza Inspektora Nadzoru obejmuje wszelkie szkody w majątku Zamawiającego, będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z Umowy oraz z przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych, w szczególności poniesienie przez Zamawiającego dodatkowych kosztów podczas realizacji Inwestycji oraz wydłużenia czasu realizacji przedsięwzięcia wskutek wadliwych czynności Inspektora Nadzoru.
- 3. W dniu zawarcia Umowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej z sumą gwarancyjną w wysokości minimum 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 4. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu Inspektora Nadzoru dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
- 5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego, o powyższych okolicznościach.

§ 13.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. W stosunku do danych osobowych, które Strony będą przetwarzały w związku z realizacją Umowy, Strony działają jako odrębni administratorzy danych osobowych w zgodzie z obowiązkami nałożonymi na nie odpowiednio przez przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako „Rozporządzenie”).
2. Strony zobowiązują się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia ochrony przetwarzanym danym osobowym. Stopień ochrony danych osobowych powinien być odpowiedni w stosunku do stopnia ryzyka naruszenia praw i wolności osób fizycznych w razie ich nieuprawnionego ujawnienia, przejęcia, przetwarzania, zmieniania, utraty albo zniszczenia.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że przed udostępnieniem jakichkolwiek danych osobowych Zamawiającemu wykona w stosunku do osób, których dane te dotyczą obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia w imieniu Zamawiającego.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem jej nieważności.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z których cztery egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Inspektor Nadzoru.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. Oferta Inspektora Nadzoru,
2. Dokumentacja Projektowa Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU