

UMOWA NR RU-...../PIM/19/.....

zawarta w dniur. w Poznaniu
(dalej jako „Umowa”)

pomiędzy

Miastem Poznań mającym swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440,
w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, Plac Wiosny Ludów 2,
61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto
i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON
302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000 zł

reprezentowana przez:

..... -
..... -

zwanymi w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul.
....., zarejestrowaną pod numerem w rejestrze
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale
zakładowym pln; NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... -

zwanym w dalszej treści Umowy: „**Inżynierem Kontraktu**”,
łącznie zwanych dalej: „**Stronami**”

Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 407/2018/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 czerwca 2018 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazań do Realizacji przekazanych przez Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania - Dysponenta środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Inżynier Kontraktu został wybrany z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) – podstawa wyłączenia art. 4 pkt. 8, zgodnie z którym „ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro”.

Zważywszy, że:

- 1) Zamawiający realizuje zadanie inwestycyjne pn. „Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z inwentaryzacją i uzyskaniem niezbędnych decyzji budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa fragmentu ulicy Św. Marcin na odcinku od Mostu Uniwersyteckiego do al. Niepodległości wraz ze skrzyżowaniem z al. Niepodległości oraz ul. Towarową w ramach projektu „Program Centrum – etap I (prace projektowe i inwentaryzacja dla Zakresu IV)” (dalej jako „Przedmiot Umowy”, „Inwestycja” lub „Zadanie Inwestycyjne”);
- 2) Celem Zamawiającego jest sprawna realizacja Inwestycji;
- 3) Zamawiający oczekuje profesjonalnego wsparcia technicznego w procesie realizacji Inwestycji.

Strony postanawiają, co następuje.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania usługę pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z inwentaryzacją i uzyskaniem niezbędnych decyzji budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa fragmentu ulicy Św. Marcin na odcinku od Mostu Uniwersyteckiego do al. Niepodległości wraz ze skrzyżowaniem z al. Niepodległości oraz ul. Towarową w ramach projektu „Program Centrum – etap I (prace projektowe i inwentaryzacja dla Zakresu IV)” (postępowanie numer: PIM/07/18/ZP63/2017-142), znajdującej się na stronie internetowej: <http://www.pozim.pl/zamowienia-publiczne/wszczete/wykonanie-projektu-budowlanego-i-wykonawczego-wraz-z-inwentaryzacja-i>.
2. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty, będące w posiadaniu Stron:
 - 1) Dokumentacja Zamawiającego wskazana w ust. 1 powyżej,
 - 2) Oferta Inżyniera Kontraktu z dnia roku wraz z załącznikami.
3. W przypadku przewidzenia w tekście Umowy, Dokumentacji Zamawiającego lub Ofercie Inżyniera Kontraktu, obowiązków Inżyniera Kontraktu niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Inżynier Kontraktu ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Inżyniera Kontraktu. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów Zamawiający wskaże sposób działania.
4. Zadanie Inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest dofinansowane ze środków pomocowych UE w ramach umowy o dofinansowanie nr POIS.06.01.00-00-0032/16-00 w oparciu o „Program Centrum – etap I – przebudowa tras tramwajowych wraz z uspokojeniem ruchu samochodowego na ulicach Św. Marcin, Fredry, Mielżyńskiego, 27 Grudnia, pl. Wolności, Towarowa, w ramach działania 6.1 Rozwój publicznego transportu zbiorowego w miastach – oś priorytetowa VI Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego w miastach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 zawartej dnia 03.08.2017 r., pomiędzy Skarbem Państwa – Centrum Unijnych Projektów Transportowych z siedzibą w Warszawie, jako Instytucją Pośredniczącą, a Poznaniem – Miastem na prawach powiatu, jako Beneficjentem.

5. Realizacja Zadania inwestycyjnego wskazanego w ust. 1 powyżej odbywa się na podstawie umowy nr RU-10/PIM/19/JK/2017-142 z dnia 25 stycznia 2019 r. (dalej jako „umowa na prace projektowe”), którą Zamawiający zawarł z wykonawcą prac projektowych (dalej jako: „wykonawca prac projektowych”).
6. Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu kopię umowy zawartej z wykonawcą prac projektowych, o której mowa w ust. 5 powyżej.

§ 2. WARUNKI OGÓLNE

1. Wszystkie działania Inżyniera Kontraktu winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie przedmiotu Zadania Inwestycyjnego, wskazanego w § 1 ust. 1 Umowy, wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów budowy i eksploatacji.
2. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem Umowy jest zapewnienie efektywnego zarządzania i nadzoru nad przygotowaniem i realizacją Zadania Inwestycyjnego wskazanego w § 1 ust. 1 Umowy, zgodnie z postanowieniami określonymi w § 1 ust. 3 Umowy.
3. Przy uwzględnieniu tak określonego celu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest, w szczególności do:
 - 1) działania w sposób pozwalający na realizację Zadania Inwestycyjnego przy uwzględnieniu założonych kosztów i standardów jakościowych, zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją, zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac uzgodnionymi z Zamawiającym, a także przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
 - 2) nadzorowania ścisłego wykonywania przez wykonawcę prac projektowych jego obowiązków umownych, w tym działanie na rzecz terminowego zakończenia realizacji Zadania Inwestycyjnego,
4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu robót określonych przez Zamawiającego.
5. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji Zadania Inwestycyjnego decyzji, wyborem wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań oraz rozstrzyganiem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania zasad poufności opisanych w §18 Umowy.
7. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej stron trzecich. Jednocześnie w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Inżynier Kontraktu oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń osób trzecich oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego lub egzekucyjnego.
8. W przypadku sporu prawnego, w związku z Zadaniem Inwestycyjnym, którego dotyczy Umowa, na żądanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego.

9. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.
10. Propozycje Inżyniera Kontraktu dotyczące zmiany przedmiotu umowy zawartej pomiędzy wykonawcą prac projektowych, a Zamawiającym lub zawieszenia wykonania prac wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 3.

OBYWIAZKI INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania usługi pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu nad realizacją umowy zawartej z wykonawcą prac projektowych – w tym nad dokumentacją wykonawcy, wykonywania zadań związanych z administrowaniem realizacją umowy zawartej z wykonawcą prac projektowych oraz wykonywania innych czynności wskazanych przez Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu będzie pełnił nadzór merytoryczny, w tym techniczny, nad całym zakresem przedmiotu umowy na prace projektowe.
3. W ramach czynności określonych w ust. 1 powyżej Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) Przygotowania i przekazania Zamawiającemu Raportu otwarcia, w którym Inżynier Kontraktu dodatkowo przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją Zamawiającego.
 - 2) Ustalenia z wykonawcą prac projektowych zasad obiegu informacji, wzorów dokumentów oraz innych kwestii niezbędnych dla realizacji umowy z wykonawcą prac projektowych, w terminie do 30 dni od dnia jej zawarcia. W razie powstania konieczności opracowania dodatkowych procedur lub wzorów dokumentów Inżynier Kontraktu zajmie stanowisko lub opracuje procedurę lub wzór w terminie do 10 dni roboczych od dnia powstania takiej konieczności.
 - 3) Weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla Zadania Inwestycyjnego, pod względem formalno-prawnym. W przypadku ustalenia, że uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie nie odpowiadają wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów, pisemne poinformowanie Zamawiającego o tym fakcie w terminie do 7 dni, wraz z przedstawieniem propozycji dalszego sposobu postępowania, celem dostosowania prawa do dysponowania nieruchomościami do wymogów obowiązującego prawa.
 - 4) Prowadzenia z wykonawcą prac projektowych bieżących konsultacji oraz uzgadniania z wykonawcą prac projektowych zakresu przygotowywanych opracowań i stosowanych w nich rozwiązań technicznych (w razie konieczności z udziałem Zespołu Nadzoru Autorskiego), w szczególności w zakresie dokumentacji projektowej, STWiORB, COR, DOR, włączając w to metodykę BIM.
 - 5) Weryfikacji i zatwierdzania przedłożonych projektów dokumentacji projektowej, modeli BIM oraz innych materiałów, w tym wydawania wykonawcy prac projektowych poleceń w zakresie ich zmiany, uzupełnienia lub uszczegółowienia, w przypadku ich niezgodności z umową na prace projektowe lub w razie innych uwarunkowań wynikających z decyzji Zamawiającego.

- 6) Udział w procedurze odbiorowej poszczególnych etapów prac projektowych określonych w umowie na prace projektowe, w szczególności poprzez weryfikację dokumentacji Wykonawcy prac projektowych w terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji wchodzącej w skład danego etapu przedmiotu umowy na prace projektowe, a w przypadku jej akceptacji złożenie stosownego oświadczenia na piśmie, które stanowić będzie załącznik do zgłoszenia gotowości do odbioru poszczególnych etapów umowy na prace projektowe
- 7) Opiniowania w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami miejskimi projektów organizacji ruchu - tymczasowych oraz docelowej.
- 8) Proponowania alternatywnych rozwiązań technicznych służących optymalizacji czasowej oraz kosztowej realizacji Inwestycji.
- 9) Weryfikacji i zatwierdzenia Planu Zagospodarowania Terenu dla Inwestycji, przedstawionego przez wykonawcę prac projektowych, w terminie 14 dni roboczych o dnia jego przedłożenia Inżynierowi Kontraktu.
- 10) Weryfikacji Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego oraz modeli BIM, w tym zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń, wraz z uzasadnieniem technicznym, w terminie do 14 dni od dnia przekazania dokumentacji/ modelu. Uwagi i zastrzeżenia winny zostać przekazane Zamawiającemu. Następnie, w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia przekazania Inżynierowi Kontraktu dokumentacji/ modelu, uwagi i zastrzeżenia winny zostać przekazane przez Inżyniera Kontraktu wykonawcy prac projektowych, po ich pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Przed upływem tego terminu Inżynier Kontraktu może na piśmie potwierdzić wykonawcy prac projektowych, za zgodą Zamawiającego, brak uwag i zastrzeżeń. Procedura opisana w niniejszym punkcie oraz pkt 4 i 5 powyżej znajduje analogiczne zastosowanie do Projektów Wykonawczych, STWIORB, dokumentacji warsztatowej i innych opracowań technicznych Wykonawcy.
- 11) Uczestniczenia w procedurach odbiorowych w zakresie Dokumentacji Projektowej i Wykonawczej zgodnie z postanowieniami umowy na prace projektowe.
- 12) Weryfikacji kompletności i poprawności innych dokumentów Wykonawcy prac projektowych, niewymienionych powyżej, wg tych samych zasad co w pkt. 10) powyżej.
- 13) Weryfikacja i zatwierdzanie okresowych raportów Wykonawcy prac projektowych obrazujących stan zaawansowania prac projektowych i podjętych czynności w terminie do 10 dni od dnia ich przedłożenia przez Wykonawcę.
- 14) Zabezpieczenia profesjonalnego, kompletnego i ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami projektowymi we wszystkich wymaganych branżach i specjalnościach niezbędnych do wykonania Zadania Inwestycyjnego.
- 15) Organizowania oraz prowadzenia comiesięcznych Narad Projektowych oraz innych spotkań z udziałem przedstawicieli Zamawiającego wykonawcy prac projektowych i innych uczestników procesu inwestycyjnego z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz sporządzania protokołów dla zainteresowanych stron i przekazywania ich

Zamawiającemu oraz wykonawcy prac projektowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od spotkania.

- 16) opracowanie protokołu przekazania placu budowy w zakresie terenu budowy uwzględniające uwarunkowania wynikające z dokumentów wskazanych w pkt 3) i 9) powyżej.

§ 4. TERMINY WYKONANIA

1. Termin realizacji Umowy biegnie od dnia zawarcia Umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy:
 - 1) rozpoczęcie świadczenia usług - niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) zakończenie nadzoru nad opracowaniem dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem Decyzji budowlanych - do dnia 31.12.2019 r.
3. W terminie 14 dni od podpisania Umowy Inżynier Kontraktu złoży „Raport otwarcia”, w którym przedstawi oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją, o której mowa w §1 ust. 1 Umowy oraz wniesie ewentualne uwagi do otrzymanej dokumentacji.
4. Za zakończenie przedmiotu Umowy Strony uznają datę wykonania wszelkich czynności, których wykonanie w ramach Umowy obowiązuje Inżyniera Kontraktu.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania Inwestycyjnego Inżynier Kontraktu będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu obowiązuje Strony Umowy od dnia otrzymania przez Inżyniera Kontraktu pisemnej informacji o podjęciu tego rodzaju decyzji przez Zamawiającego wraz z jej uzasadnieniem.
6. Okres wykonywania usług Inżyniera Kontraktu może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku gdy ponosi on odpowiedzialność za wydłużenie terminu realizacji prac projektowych.

§ 5. WYNAGRODZENIE ŁĄCZNE

Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu w wysokości: kwota _____ zł netto (słownie: _____), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT- 23% tj. _____ zł brutto.

§ 6. WYNAGRODZENIE

1. Płatność wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonywania czynności związanych z pełnieniem jego funkcji, następować będzie w równych miesięcznych częściach w wysokości _____ zł netto (słownie: _____) każda, powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT- 23% tj. _____ zł brutto. Płatności realizowane będą z dołu na podstawie faktury wystawionej do 10 - go dnia każdego miesiąca, do której załączany będzie Raport miesięczny.
2. W przypadku wcześniejszego zrealizowania przedmiotu umowy na prace projektowe, ostatnia rata wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej, zostanie wypłacona w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w § 5 ust. 1 Umowy a łączną sumą miesięcznych rat wypłaconych Inżynierowi Kontraktu na podstawie ust. 1 powyżej na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy na prace projektowe.

3. Numer rachunku bankowego Inżyniera Kontraktu, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie każdorazowo będzie umieszczany na dostarczonej fakturze.
4. Podstawą wystawienia przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT jest zatwierdzenie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia, potwierdzone odpowiednimi Raportami miesięcznymi, zatwierdzonymi przez Zamawiającego, w sposób określony w Umowie. Oryginał zatwierdzonego Raportu miesięcznego winien stanowić załącznik do wystawionej faktury za dany okres rozliczeniowy.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT wraz z załącznikami. Brak załączników będzie powodem wstrzymania wypłaty należności. Za okres w którym będą uzupełnianie załączniki Inżynierowi Kontraktu nie będą przysługiwać odsetki od nie zapłaconej należności. Dopiero po uzupełnieniu kompletu dokumentów zaczyna biec umowny termin zapłaty. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności wymagane dla realizacji przedmiotu Umowy. W szczególności jakiejkolwiek zmiany wykonawcy prac projektowych oraz wydłużenie czasu ich realizacji nie uzasadnia podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie obejmuje koszty ogólne oraz koszty transportu. Koszty ogólne zawierają w szczególności: koszty ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz zapewnienia łączności (stałe łącze internetowe i telefoniczne) oraz inne koszty nie wymienione, a związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, nawet w przypadku, w którym okres trwania robót będzie wydłużony w odniesieniu do zakładanego terminu, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
8. Jeżeli umowa z wykonawcą prac projektowych zostanie z jakichkolwiek przyczyn przedłużona lub przerwana, a niewykonane w jej ramach prace projektowe będą kontynuowane w ramach nowej umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie prowadzić nadzór nad dotychczasową lub nową umową z wykonawcą prac projektowych w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Powyższe będzie miało miejsce nawet jeśli czas realizacji prac dotychczasowej umowy z wykonawcą prac projektowych lub nowa umowa na prace projektowe będzie zmieniona w stosunku do czasu realizacji przerwanej umowy z wykonawcą prac projektowych. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do pełnienia swojej usługi w ramach umówionego w niniejszej Umowie wynagrodzenia przez dodatkowy czas niezbędny do wykonania całego zakresu usług będących przedmiotem Umowy, jednak nie dłużej niż 6 miesięcy.
9. Dane do wystawienia faktury:
MIASTO POZNAŃ
Urząd Miasta Poznania
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji
Urzędu Miasta Poznania
Pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań
10. Wystawioną fakturę należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:
Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o.
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań

§ 7.
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy jest:

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko: Kierownik Projektu
- tel. kom.
- fax.
- e-mail:

2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że przedstawicielem Inżyniera Kontraktu jest:

- Imię:
- Nazwisko:
- Stanowisko:
- tel. kom. +48
- fax.
- e-mail:

3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że obowiązki Inspektorów nadzoru będą pełnić:

1) projektant branży drogowej:

Imię _____
 Nazwisko _____
 tel. kom. _____
 fax. _____
 e-mail _____
 nr członkostwa OIIB _____

2) projektant branży sanitarnej:

Imię _____
 Nazwisko _____
 tel. kom. _____
 fax. _____
 e-mail _____
 nr członkostwa OIIB _____

3) specjalista ds. technologii BIM

Imię _____
 Nazwisko _____
 tel. kom. _____
 fax. _____
 e-mail _____
 nr członkostwa OIIB _____

4. Uprawnienia inspektora nadzoru reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
5. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wymienionego w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
6. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu personelu Inżyniera Kontraktu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
7. Członkowie personelu Inżyniera Kontraktu zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania Umowy.
8. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 8. KARY UMOWNE

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu nie przystąpił w określonym terminie do realizacji Umowy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania przedmiotu Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku nieterminowego wykonania każdego z wymaganych Umową Raportów, z wyłączeniem „Raportu otwarcia”, bądź braku ich akceptacji przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu, każdorazowo karę umowną wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
4. W przypadku niedochowania zasad poufności opisanych w §18 Umowy, każdorazowo karę umowną w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
5. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie realizacji powierzonych zadań z naruszeniem przepisów prawnych, zapisów Umowy, Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
6. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu zobowiązany on będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
7. W przypadku nieprzedłożenia przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z warunkami niniejszej Umowy kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem ważnej polisy ubezpieczeniowej Zamawiający naliczy mu karę umowną w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie jej terminu Zamawiający naliczy Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia.
9. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy ze wszelkimi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującymi Inżynierowi Kontraktu wobec Zamawiającego oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Inżynier Kontraktu wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
10. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
11. Jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu przekroczy wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia Umowy z winy Inżyniera Kontraktu, zgodnie z §13 ust. 5 Umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych także po zakończeniu realizacji Umowy lub jej rozwiązaniu.

§ 9. RAPORTY

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu: „Raport otwarcia” i „Raporty miesięczne” z postępu realizacji Umowy i umowy na prace projektowe. Ponadto Inżynier Kontraktu przygotowuje „Raport końcowy” z realizacji Zadania inwestycyjnego.

2. Raport miesięczny przedkładany będzie Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni, począwszy od miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację usług wskazanych w Umowie.
3. Zamawiający, w terminach określonych w ust. 4 poniżej powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu Raportu lub jego odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. Każdy Raport podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie:
 - 1) do 14 dni od daty jego otrzymania, w przypadku Raportu otwarcia i miesięcznego, to Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - 2) do 30 dni od daty jego otrzymania, w przypadku Raportu końcowego to Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów lub braków w Raportach, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
6. W przypadku gdy wykonywanie niniejszej Umowy lub umowy na prace projektowe zostanie zawieszone bądź niniejsza Umowa lub umowa na prace projektowe zostanie rozwiązana – Inżynier Kontraktu przygotuje i dostarczy Zamawiającemu Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego odpowiednio niniejszej Umowy bądź prac projektowych wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą wykonania rzeczowego i finansowego umowy na prace projektowe - w terminie 21 dni od momentu wskazanego powyżej.
7. Raporty winny być wykonane zgodnie z zakresem wskazanym w Załączniku nr 1 do Umowy.

§ 10. DODATKOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Inżynier Kontraktu zwróci przekazane dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Inżynier Kontraktu przechowywał będzie, przez okres realizacji umowy wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. Inżynier Kontraktu zezwoli zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wykonaniu osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania Umowy oraz sporządzić jej kopie.
4. Inżynier Kontraktu nie będzie wykorzystywać, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
5. Na Inżynierze Kontraktu spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania dla Zamawiającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżynier Kontraktu od Zamawiającego nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy.

§ 11.

UBEZPIECZENIE INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu przez cały okres trwania Umowy, zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej.
2. W razie zbliżania się terminu upływu ważności tej polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu, Inżynier Kontraktu dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
3. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Inżyniera Kontraktu, które są wynikiem działania lub zaniechania działania w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją prac projektowych, niezbędnych do wykonania przedsięwzięć określonych w Umowie.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego, o powyższych okolicznościach.
5. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań względem Zamawiającego.

§ 12.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 tj. zł (słownie:złotych) w formie
2. W przypadku dokonania przez Inżyniera Kontraktu wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Inżynier Kontraktu przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy: Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminów wykonania usługi w ramach Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy.
5. Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.

7. Zamawiający zwróci 100% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że usługa kompletna została należycie wykonana, uzyskano decyzję budowlaną dla Zadania Inwestycyjnego.

§ 13. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w przypadku gdy zaistnieje istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni bez zachowania terminu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Inżynier Kontraktu zleci wykonanie Umowy w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezaakceptowany przez Zamawiającego,
 - 2) sytuacja ekonomiczna Inżyniera Kontraktu ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Inżynier Kontraktu zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inżyniera Kontraktu,
 - 4) Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub nie spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
 - 5) Inżynier Kontraktu odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 6) zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Inżyniera Kontraktu,
 - 7) nastąpi brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej oraz w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Inżyniera Kontraktu obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od rozwiązania umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych wykonawcy robót budowlanych na dzień rozwiązania umowy,
 - b) zwrócić wszystkie materiały pozyskane w trakcie wykonania Umowy.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez okresu wypowiedzenia z winy Inżyniera Kontraktu, jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Inżyniera Kontraktu przekroczą wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
7. Wypowiedzenie Umowy nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.

§ 14. ZMIANA UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w szczególności w okolicznościach, które dotyczą:
 - 1) terminu realizacji usług ponad okres dodatkowych 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w obowiązki i wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu – okoliczność uzasadniająca zmianę wynagrodzenia i terminu, w przypadku niezawinionego przez Strony Umowy przedłużenia terminu Umowy o więcej niż 6 miesięcy – odpowiednia zmiana terminy trwania Umowy z proporcjonalnym przeliczeniem miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy w przedłużonym okresie (w terminie ponad 6 miesięcy od zakończenia pierwotnego terminu trwania Umowy),
 - 2) terminu realizacji usług nie dłużej, niż przez dodatkowe 6 miesięcy przedłużenia pełnienia usług wliczonych w obowiązki i wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu - okoliczność uzasadniająca obowiązkową zmianę terminu bez zmiany wynagrodzenia.
2. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15. PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, Inżynier Kontraktu:
 - 1) przenosi na Zamawiającego – odpłatnie w wysokości: 1 zł netto (słownie: jeden 00/100 złoty netto), tj. łącznie z podatkiem VAT (23%) 1,23 zł brutto (słownie: jeden 23/100 złotych brutto) - autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
 - 2) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji.
2. Inżynier Kontraktu wskaże na pierwszej fakturze wystawianej Zamawiającemu wartość autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 powyżej, w odrębnej pozycji.
3. Inżynier Kontaktu przekazując egzemplarze poszczególnych opracowań, dokumentów, dokumentacji i innych materiałów, przedstawi oświadczenie własne, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do utworów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz nabył wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.
4. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Inżynier Kontaktu zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z utworów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Inżynier Kontraktu ponosi względem Zamawiającego pełną

odpowiedzialność odszkodowawczą obejmującą w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tych utworów. Powyższe nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. utworów.

5. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do utworów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Inżyniera Kontraktu lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowanie utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej samej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) rozpowszechnianie utworu w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, bilbordach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w Internecie,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych oraz wykorzystywanie utworu w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy), sponsoringu,
 - k) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

- m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - n) wprowadzanie utworu do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
 - o) wykorzystywanie utworu w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie utworu (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
 - p) dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworu, w tym usuwania jego wad jeżeli autor projektu odmówi Zamawiającemu ich wykonania,
 - q) wykonanie na podstawie utworu (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 8. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących Przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach materialnych, Inżynier Kontraktu zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
 10. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy utwory nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Inżynier Kontraktu potwierdza również, przy tworzeniu utworów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
 11. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
 12. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Inżyniera Kontraktu w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w ust. 9 powyżej lub innych wad prawnych utworów, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Inżynier Kontraktu na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do utworów przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający zawiadomi Inżyniera Kontraktu o tym fakcie. Wówczas Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego

przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 16. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 17. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. W stosunku do danych osobowych, które Strony będą przetwarzały w związku z realizacją Umowy, Strony działają jako odrębni administratorzy danych osobowych w zgodzie z obowiązkiem nałożonym na nie odpowiednio przez przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako „Rozporządzenie”).
2. Strony zobowiązują się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia ochrony przetwarzanym danym osobowym. Stopień ochrony danych osobowych powinien być odpowiedni w stosunku do stopnia ryzyka naruszenia praw i wolności osób fizycznych w razie ich nieuprawnionego ujawnienia, przejęcia, przetwarzania, zmieniania, utraty albo zniszczenia.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że przed udostępnieniem jakichkolwiek danych osobowych Zamawiającemu wykona w stosunku do osób, których dane te dotyczą obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia w imieniu Zamawiającego.

§ 18. ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Inżyniera Kontraktu, w związku z wykonywaniem Umowy, które nie są dostępne publicznie w okresie wykonywania przez Inżyniera Kontraktu Umowy, będą traktowane jako poufne.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, zachowali w tajemnicy wszystko, o czym dowiedzieli się w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.
3. W szczególności Inżynier Kontraktu:
 - 1) nie będzie ujawniał informacji uzyskanych od Zamawiającego lub od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 2) nie ujawni jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji Zadania inwestycyjnego, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym - udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po ich skonsultowaniu z Zamawiającym. Inżynier

Kontraktu jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenia Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.

4. Jeżeli Inżynier Kontraktu, jego pracownicy lub osoby działające w jego imieniu, zostaną zobowiązani do ujawnienia informacji poufnych odpowiednim władzom publicznym, Inżynier Kontraktu poinformuje Zamawiającego (o ile będzie to dozwolone i wykonalne) o ewentualnym żądaniu lub obowiązku ujawnienia.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich wszelkich danych, czy informacji, otrzymanych od Zamawiającego. Zobowiązanie to obejmuje także odpowiednie zabezpieczenie danych, czy informacji przy ich przekazywaniu za pomocą środków porozumiewania się na odległość.
6. Zobowiązania zaciągnięte w niniejszym paragrafie wiążą od dnia zawarcia Umowy do zakończenia okresu rękojmi Zadania inwestycyjnego, lecz nie dłużej niż do dnia

§ 19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Inżynier Kontraktu nie może powierzyć wykonywania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
3. W przypadku powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim, Inżynier Kontraktu ponosi i odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą realizuje Przedmiot Umowy jak za działania i zaniechania własne.
4. Inżynier Kontraktu nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których cztery egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Inżynier Kontraktu.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

- 1) Zakresy raportów do umowy o pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

ZAŁĄCZNIK NR 1

ZAKRESY RAPORTÓW do umowy o pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu

1. Raport otwarcia

Raport otwarcia winien zawierać minimum:

- a/ szczegółowe sprawozdanie z wykonania czynności niezbędnych przed rozpoczęciem wykonywania czynności, w tym minimum:
 - 1) przeglądu i oceny merytorycznej dokumentacji Zamawiającego;
 - 2) przeglądu decyzji administracyjnych, umów cywilno-prawnych, uzgodnień mających wpływ na realizację Inwestycji;
 - 3) wizji lokalnej
- b/ Informację na temat składu zespołu Inżyniera Kontraktu, w tym minimum:
 - aktualnego składu osobowego – pod kątem zgodności z umową;
- c/ Informację na temat zabezpieczenia lokalowego i technicznego wykonania usługi, w tym minimum:
 - miejsca funkcjonowania Biura Inżyniera Kontraktu, wszystkich danych teleadresowych, miejsca i bezpieczeństwa przechowywanej dokumentacji Inwestycji;
- d/ Listę ryzyk:
 - szczegółowe przedstawienie możliwych zagrożeń rzeczowej i terminowej realizacji inwestycji, które Inżynier Kontraktu rozpoznał;
 - po wykonaniu wszystkich czynności określonych w punkcie a/
 - na podstawie wszelkich powziętych przez Inżyniera Kontraktu informacji, danych lub okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację inwestycji.

2. Raport miesięczny

Raport miesięczny winien zawierać minimum:

- a) tabele i szczegółowe opisy postępu prac projektowych i ewentualnych podwykonawców, w zakresie prac projektowych;
- b) informacje w zakresie weryfikacji i zatwierdzania przedłożonych projektów dokumentacji projektowej oraz innych materiałów, w tym wykaz poleceń wydanych wykonawcy prac projektowych w zakresie ich zmiany, uzupełnienia lub uszczegółowienia,
- c) informacje w zakresie weryfikacji Projektu Budowlanego, Projektów Wykonawczych, STWIORB, BIM, dokumentacji warsztatowej i innych opracowań technicznych Wykonawcy w tym zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń do w/w dokumentacji oraz ich uwzględnienia przez wykonawcę prac projektowych;
- d) sprawozdanie z weryfikacji polis ubezpieczeniowych i gwarancji przedłożonych przez wykonawcę prac projektowych;
- e) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu, z podaniem szczegółów, które mogłyby zagrażać terminowemu ukończeniu inwestycji zgodnie z harmonogramem i zakresem rzeczowym oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień.

3. Raport końcowy

Raport końcowy winien zawierać minimum:

- a) końcowe rozliczenie ilościowe i jakościowe wykonania umowy pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą prac projektowych;
- b) końcowe rozliczenie finansowe umowy pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą prac projektowych;
- c) dokumentację ostatecznego rozliczenia i zakończenia umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu;
- d) oryginały decyzji budowlanych dla Zadania Inwestycyjnego;
- e) informację podsumowującą zrealizowane Zadanie Inwestycyjnego celem przygotowania komunikatu dla mediów.

