



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Inwestor:**

Miasto Poznań,

Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań;

**Inwestor Zastępczy:**

Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.,

Pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań;

**Dysponent Środków:**

Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa Zadania Inwestycyjnego: **Budowa Wartostrady pieszo-rowerowej w Poznaniu wraz z oświetleniem, monitoringiem wizyjnym oraz małą architekturą – etap I**

Przedmiot Zamówienia: wykonanie ekspertyzy technicznej zaślepionej części śluzy usytuowanej w ciągu ul. Jana Pawła II w Poznaniu z określeniem szacunkowej wartości kosztów niezbędnych na realizację robót budowlanych związanych z dostosowaniem (przebudową) śluzy na potrzeby koncepcji ścieżki pieszo-rowerowej dla łącznika Wartostrady z Jeziorem Maltańskim.

### **Ogólny Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Podstawowym celem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej zaślepionej śluzy - przepust południowy usytuowany pod ul. Jana Pawła II.

Opracowana ekspertyza techniczna musi w sposób jednoznaczny określić stan techniczny zaślepionej śluzy pod kątem możliwości wykonania ścieżki pieszo-rowerowej w przepuście z zachowaniem standardów technicznych i wykonawczych dla infrastruktury rowerowej. Ponadto ekspertyza powinna zawierać:

- opis metody umożliwiającej wykonanie izolacji zabezpieczającej przed napływem wody do wnętrza obiektu oraz jego odwodnienia,
- określenie zakresu rzeczowego i finansowego niezbędnego do wykonania renowacji śluzy oraz czasu koniecznego na realizację prac budowlanych zaślepionej śluzy.

Całość ma zostać wykonana w związku z planowaną budową ścieżki pieszo-rowerowej Wartostrada dla łącznika Wartostrady z Jeziorem Maltańskim w Poznaniu.



b) Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie otworu inspekcyjnego przedstawionego w załączniku do OPZ (schemat nr. 1, 2) umożliwiającego wejście do dolnej komory wnętrza zasypanej śluzy w celu przeprowadzenia jej inwentaryzacji i lokalizacji uszkodzeń,
- wypompowanie wody znajdującej się we wnętrzu zasypanej komory,
- wizję lokalną przy udziale zamawiającego,
- inwentaryzację uszkodzeń wraz ze szczegółową inwentaryzacją geometryczną obu komór,
- ocenę obecnego stanu technicznego,
- zaślepienie otworu inspekcyjnego z odtworzeniem lica muru, fugowania cegieł zewnętrznej (widocznej) warstwy muru wraz z opisem sposobu i technologii ponownego wypełnienia otworu inspekcyjnego,
- przywrócenie terenu prac do stanu sprzed ich rozpoczęcia,
- wnioski i zalecenia dla wykonania izolacji zabezpieczającej przed przeciekaniem oraz odwodnienia obiektu,
- sporządzenie harmonogramu prac, określenie koniecznych do uzyskania opinii, uzgodnień oraz pozwoleń umożliwiających wykonanie projektu budowlanego,
- wykonanie szacunkowego kosztorysu inwestorskiego z uwzględnieniem wszystkich przewidywanych pozycji, koniecznych do wykonania na etapie robót budowlanych z uwzględnieniem wykonania konstrukcji (na wlocie i wylocie ze śluzy), która zachowa istniejący układ drogowy znajdujący się nad obiektem,
- szczegółową dokumentację fotograficzną potwierdzającą wykonanie wszystkich ww. etapów prac przy sporządzaniu ekspertyzy przekazywaną na bieżąco do Zamawiającego,
- wykonanie i uzgodnienie projektu TOR wraz z uzyskaniem zgody na zajęcie pasa drogowego związanego z wejściem do wnętrza komory konstrukcji odciążającej nad zaślepioną śluzą w celu jej inwentaryzacji i lokalizacji uszkodzeń,
- pozyskanie zgody Zarządcy Jazu Cybińskiego znajdującego się powyżej obiektu na zachowanie niezbędnych przepływów przez urządzenia piętrzące w celu umożliwienia prowadzenia prac na potrzeby niniejszej ekspertyzy w korycie rzeki.

Ekspertyza musi być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, wytycznymi i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający wymaga, aby inwentaryzacja zaślepionej śluzy oraz komory konstrukcji odciążającej wykonana była poprzez fizyczne wejście do wnętrza ich poszczególnych komór. Nie dopuszcza się przeprowadzenia inwentaryzacji jedynie za pomocą kamer inspekcyjnych. Ekspertyzę należy przekazać zamawiającemu w 3 egz. oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (zapis w formacie .pdf i .doc.).

### **Zakres przedmiotu zamówienia**

Zamówienie obejmuje swoim zakresem wykonanie kompleksowej ekspertyzy technicznej dla zadania pn. „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej Wartostrada dla łącznika Wartostrady z Jeziorem Maltańskim w Poznaniu”. W celu określenia szacunkowych kosztów oraz harmonogramu dla realizacji przedmiotowego zadania konieczne jest m.in.:



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- wykonanie otworu inspekcyjnego (wraz z późniejszym jego zaślepieniem) umożliwiającego wejście do zaślepionej śluzy. Lokalizacja wykonania otworu została przedstawiona w załączniku do OPZ. schemat nr. 1 oraz schemat nr. 2
- wykonanie i uzgodnienie projektu TOR wraz z uzyskaniem zgody na zajęcie pasa drogowego związanego z wejściem do wnętrza komory konstrukcji odciążającej nad zaślepioną śluzą w celu jej inwentaryzacji i lokalizacji uszkodzeń,

Wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym doprowadzenie obiektu oraz terenu do stanu sprzed wykonania ekspertyzy – **w terminie do 60 dni kalendarzowych od podpisania umowy.**

### **Wymagane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe**

Realizacja powyższego Przedmiotu Zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i rozporządzenia przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy. Wykonawca musi posiadać odpowiednie doświadczenie poparte wykonaniem min. 1 usługi doradczej-analitycznej lub ekspertyzy zawierającej szczegółową inwentaryzację obiektu mostowego, wraz z oceną jego stanu technicznego, przedstawieniem zakresu i rekomendacją technologii prac naprawczych oraz przygotowaniem kosztorysów związanych z wykonaniem robót budowlanych w oparciu o wybrane rozwiązanie. Wykonawca musi dysponować kadrą posiadającą min. 5 letnie uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej wraz ze sprawowaniem kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych. Wymaga się wskazania Przedstawiciela – Koordynatora na terenie Poznania, z którym będzie kontakt w dni robocze w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>. Z uwagi na zakres prac, Zamawiający wymaga bieżącego raportowania ich postępu (co najmniej raz na 7 dni) wraz ze stawieniem się Koordynatora w siedzibie Spółki lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

### **Opis stanu istniejącego**

Zadanie pn. „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej Wartostrada dla łącznika Wartostrady z Jeziorem Maltańskim w Poznaniu”

Obszar objęty inwestycją usytuowany jest w pobliżu Jeziora Malta w Poznaniu. Obiekt został wybudowany w 1845 roku jako element systemu hydrotechnicznego Twierdzy Poznań i składa się z dwóch bliźniaczych przepustów. W latach powojennych podczas poszerzania ul. Jana Pawła II (dawniej Podwale) wydłużono przepust północny żelbetowymi konstrukcjami z każdej za stron, przez co śluza nie jest widoczna z zewnątrz. Obecnie północnym przepustem płynie rzeka Cybina, natomiast przepust południowy posiada pierwotną długość i jest zaślepiony żelbetowymi ścianami, które zostały zasypane poprzez poszerzenie korony ul. Jana Pawła II.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny

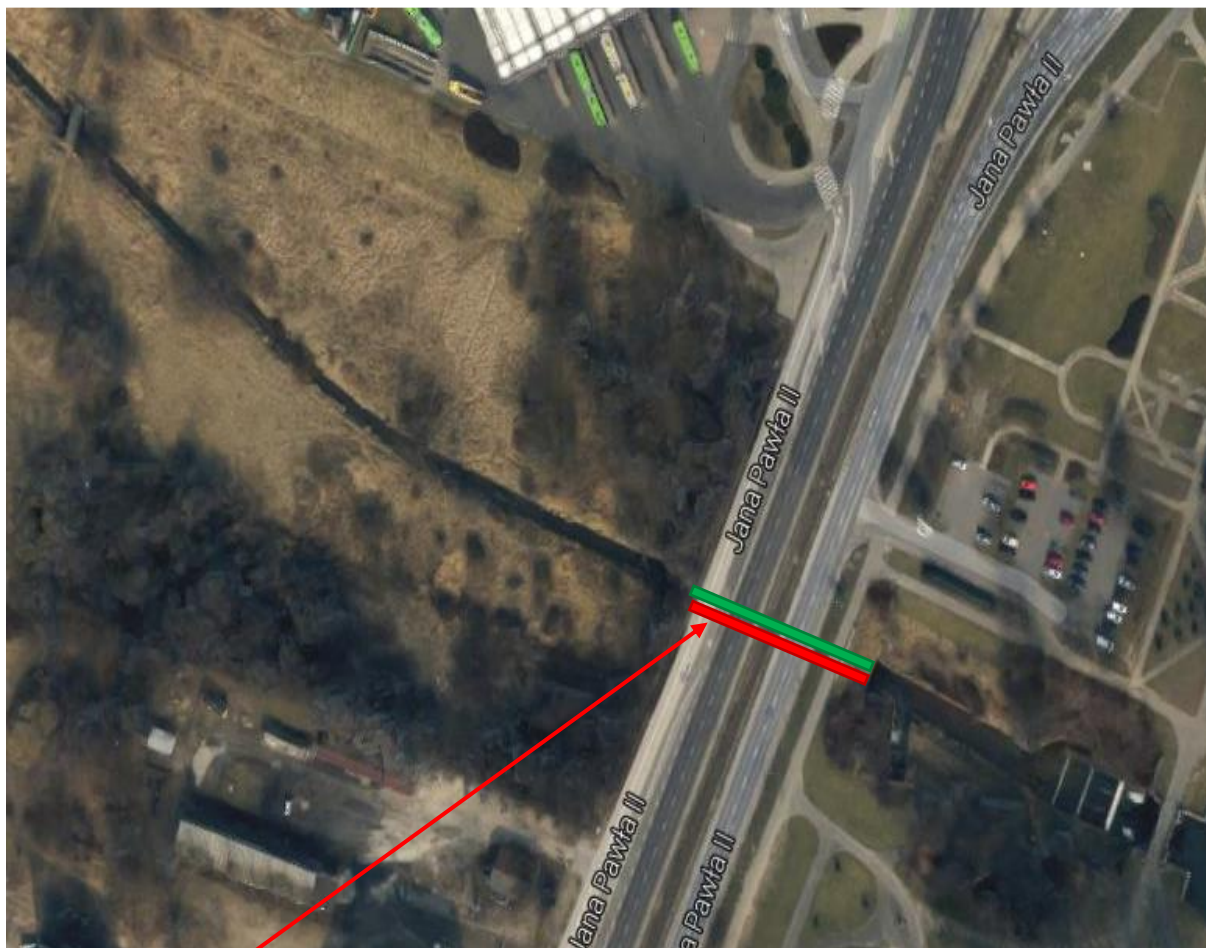


SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Na Rys. 1. poniżej mapka z przedstawioną orientacyjną lokalizacją obiektu:



Lokalizacja obiektu:

przepust czynny

przepust zaślepiiony



Rys.1. Mapka z orientacyjną lokalizacją obiektu

## Wymagania ogólne dotyczące Przedmiotu zamówienia

Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa Budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową i wymaganiami technicznymi Zamawiającego.

Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania Dokumentacji powinny być kompletne, rzetelne i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach przekazanych przez Zamawiającego oraz wszelkich ustaleniach i uzgodnieniach dokonywanych na etapie tworzenia Dokumentacji.

Zakres i treść Dokumentacji powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z postanowieniami Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale ekspertów dysponujących fachową wiedzą, umożliwiającą należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy czym w przypadku konieczności powierzenia wykonania umowy, jej części, bądź poszczególnych czynności objętych jej przedmiotem innym podmiotom Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na to zgodę Zamawiającego.

Przyjmując zamówienie zobowiązany jest do prezentacji postępów prac, w tym do niezwłocznego zgłaszania ewentualnych problemów niezbędnych do rozstrzygnięcia przez Zamawiającego, przy czym przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania.

Załącznik:

Schemat nr.1

Schemat nr.2