

Opis Przedmiotu Zamówienia

Zadanie: Remont elewacji budynku i ogrodzenia Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1;
Lokalizacja: Poznań, ul. Bukowska 16;
Położenie: Miasto: Poznań, Obręb: Łazarz, Arkusz: 08, Działka: 10/2;

Opis obiektu:

Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 (poprzednio I Liceum Ogólnokształcące) usytuowany jest na działce o kształcie trapezu z bezpośrednim dostępem do ul. Bukowskiej od strony północnej a od strony południowej do ul. Grunwaldzkiej, od strony wschodniej oraz zachodniej sąsiaduje z zabudowanymi działkami. Teren jest ogrodzony murem oraz ogrodzeniem z siatki. Teren jest uzbrojony i ma dostęp do wszystkich mediów.

Obszar na którym zlokalizowane budynki ZSO Nr 1 pochodzące z początku XX wieku (budynek d. gimnazjum, budynek gospodarczy, sala gimnastyczna) stanowi zabytkowy zespół urbanistyczno-architektoniczny wpisany decyzją z 09.09.1986 r. do rejestru Miejskiego Konserwatora Zabytków pod numerem A 291 i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Powierzchnia działki ok.:	12.175 m ² (100%)
Powierzchnia zabudowy ILO:	1.448 m ² (12%)
Powierzchnia zabudowy istniejącej:	2.124 m ² (17%)
Szerokość elewacji frontowej:	ok. 29 m
Szerokość elewacji bocznej:	ok. 80 m
Wysokość budynku do kalenicy:	ok. 26 m
Wysokość do iglicy wieży zegarowej:	ok. 40 m

Celem zadania inwestycyjnego: renowacja elewacji budynku i ogrodzenia Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 - poprawa estetyki budynku.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia dla realizacji zadania polegającego na remoncie elewacji budynku i ogrodzenia, mając między innymi na uwadze historyczną wartość obiektu, obowiązujące przepisy oraz dalszą procedurę określoną ustawą Prawo Zamówień Publicznych, konieczne jest:

- opracowanie „Projektu budowlanego renowacji elewacji budynku i ogrodzenia”,
- opracowanie „Programu prac konserwatorskich” i jego zatwierdzenia u Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- skuteczne przeprowadzenie procedury uzyskania Pozwolenia na Budowę, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia materiałów, uzgodnień i decyzji oraz skompletowanie niezbędnych opracowań skutkujących złożeniem wniosku o PnB i wydaniem decyzji Pozwolenia na Budowę,
- opracowanie „Przedmiarów robót”
- opracowanie „Kosztorysu inwestorskiego”,

- opracowanie „Kosztorysu ślepego – przetargowego”,
- opracowanie „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”,
- opracowanie projektów wykonawczych detali oraz projektów usunięcia kolizji,
- pełnienie obowiązków wynikających z funkcji nadzoru autorskiego od chwili rozpoczęcia robót do ich zakończenia.

Czynnością poprzedzającą rozpoczęcie opracowania ww. dokumentacji konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej podczas której nastąpi:

- ocena stanu technicznego istniejących obiektów,
- ocena stanu detali architektonicznych,
- ocena wszelkich kolizji mogących mieć wpływ na realizację prac renowacyjnych,
- ocena możliwości technicznych realizacji założonych technologii prowadzenia prac renowacyjnych,
- określenie zakresów prac konserwatorskich (do późniejszej akceptacji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków),
- zapoznanie się z materiałami i dokumentami będącymi w posiadaniu użytkownika obiektu,
- identyfikacja oczekiwań i sugestii użytkownika obiektu (Dysponenta).

Opracował:

Paweł Kazubski, dnia 02.05.2018 r.

 
Kierownik Projektów
Paweł Kazubski