

Opis Przedmiotu Zamówienia

Zadanie: Rozbudowa Przedszkola Nr 121 o dodatkowe trzy oddziały;
Lokalizacja: 60-463 Poznań, ul. Biskupińska 65;
Położenie: Miasto: Poznań (306401_1), Obręb: Strzeszyn (0025), Arkusz: 06, Działka: 4/624;

Opis obiektu:

Przedszkole Nr 121 stanowi niepodpiwniczony budynek parterowy z dobudówką dwukondygnacyjną (w suterenie zlokalizowana jest kotłownia gazowa i pomieszczenia gospodarcze a na wysokim parterze zamieszkałe mieszkanie z niezależnym wejściem z zewnątrz). Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest również budynek gospodarczy z przyległą wiatą, plac zabaw dla dzieci oraz drzewa, krzewy, trawa i powierzchnie utwardzone. Teren jest ogrodzony siatką oraz elementami metalowymi. Teren jest uzbrojony i ma dostęp do mediów.

Budynek powstał w 1969 r. W ostatnim czasie przeprowadzono remont elewacji z częściową termoizolacją oraz remont pokrycia dachu. Obecnie budynek jest użytkowany jako dwuoddziałowe przedszkole a warunki lokalowe nie zapewniają programu funkcjonalnego zgodnego z obowiązującymi standardami.

Powierzchnia działki ok.:	3.200 m ²
Powierzchnia zabudowy (bud.przedszk):	352 m ²
Powierzchnia użytkowa (bud.przedszk):	322 m ²
Powierzchnia mieszkania:	38,55 m ²

Celem zadania inwestycyjnego: rozbudowa istniejącego przedszkola o trzy oddziały oraz remont istniejącego polegający na dostosowaniu istniejącego budynku do obowiązujących standardów i połączenie funkcjonalne z projektowaną rozbudową.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia dla realizacji zadania polegającego na rozbudowie przedszkola o trzy oddziały i remoncie istniejącego budynku celem stworzenia funkcjonalnej całości z projektowaną rozbudową konieczne jest:

- wykonanie pełnobranżowej inwentaryzacji stanu istniejącego obiektu,
- uzyskanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej rozbudowy oraz remontu istniejącego obiektu z etapowaniem prac dla zapewnienia nie dłuższej niż 6 tygodni przerwy w użytkowaniu istniejącego obiektu,
- skuteczne przeprowadzenie procedury uzyskania Pozwolenia na Budowę, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia materiałów, uzgodnień i decyzji oraz

skompletowanie niezbędnych opracowań skutkujących złożeniem wniosku o PnB i wydaniem decyzji Pozwolenia na Budowę,

- opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej wykonawczej,
- opracowanie „Przedmiarów robót”
- opracowanie „Kosztorysu inwestorskiego”,
- opracowanie „Kosztorysu ślepego – przetargowego”,
- opracowanie „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”,
- opracowanie projektów wykonawczych detali oraz projektów usunięcia kolizji,
- pełnienie obowiązków wynikających z funkcji nadzoru autorskiego od chwili rozpoczęcia robót do ich zakończenia.

Opracowana dokumentacja projektowa powinna pozwolić na realizację robót budowlanych związanych z rozbudową w sposób nie zakłócający funkcjonowania przedszkola na dotychczasowym poziomie.

Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie nowej części możliwe będzie przeprowadzenie remontu części istniejącej.

Maksymalna przerwa w funkcjonowaniu przedszkola niezbędna do wykonania robót związanych z połączeniem nowej i istniejącej części to 6 tygodni w okresie czerwiec -lipiec 2019 r.

Czynnością poprzedzającą rozpoczęcie opracowania ww. dokumentacji konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej podczas której nastąpi:

- zapoznanie się z materiałami i dokumentami będącymi w posiadaniu użytkownika obiektu,
- ocena stanu technicznego istniejących obiektów,
- identyfikacja oczekiwań i sugestii użytkownika obiektu (Dysponenta),
- ocena wszelkich kolizji mogących mieć wpływ na realizację prac związanych z rozbudową i remontem,
- ocena możliwości technicznych realizacji oczekiwań użytkownika obiektu, w tym ocena zapewnienia zwiększenia zapotrzebowania na media.

Opracował:

Paweł Kazubski, dnia 06.06.2018 r.