

UMOWA nr RU- \_\_\_\_\_

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**MIASTEM POZNAŃ** mającym swą siedzibę w Poznaniu, Pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa Inwestor Zastępczy:

**POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O.O.**, z siedzibą w Poznaniu (61-831) przy Placu Wiosny Ludów 2, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, reprezentowana przez:

.....

.....

zwanym w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

.....

zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwane łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”.

*Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia nr 407/2018/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 czerwca 2018 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji przekazanego przez Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego.*

*Wykonawca został wybrany z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) – podstawa wyłączenia art. 4 pkt. 8, zgodnie z którym „ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro”.*

*Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka - os. Lecha - rondo Żegrze wraz z budową odcinka od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej”, który uzyskał dotację z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 ramach działania 6.1 „Rozwój publicznego transportu zbiorowego w miastach” (Fundusz Spójności). Zakres Przedmiotu niniejszej Umowy podlega dofinansowaniu ze środków UE.*

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa trasy tramwajowej ul. Kórnicka - os. Lecha - rondo Żegrze wraz z budową odcinka nowej trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej”**, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do nasadzenie drzew.
  2. Umowa powinna zostać wykonana zgodnie z:
    - 1) Dokumentacja Projektowa Zamawiającego, będąca w posiadaniu Stron,
    - 2) decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w dniu 1 lutego 2017 roku (załącznik nr 1 do Umowy),
    - 3) Ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2).
    - 4) zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami (w szczególności przepisami dotyczącymi ochrony środowiska) oraz zaleceniami Zamawiającego.
- Wyżej wymienione załączniki stanowią integralną część Umowy.
3. W przypadku gdy w wyniku realizacji prac objętych Umową powstaną odpady, Wykonawca postępować będzie zgodnie ze stosownymi przepisami prawa, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone tymi przepisami.

## § 2.

### SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z poniższymi postanowieniami:
  - a) prace winny być wykonywane przy użyciu sprzętu specjalistycznego, zgodnie z zasadami i wiedzą z zakresu wycinki drzew oraz krzewów.
  - b) rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie od momentu protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu, na którym prace będą wykonywane.
  - c) rośliny po posadzeniu należy obficie podlać.
  - d) użyta ściółka musi być sterylna, pozbawiona zanieczyszczeń i odpadów.
  - e) użyta ziemia urodzajna musi być pozbawiona zanieczyszczeń oraz chwastów. Powinna zapewniać roślinom odpowiednie warunki wzrostu.
  - f) dostarczone rośliny powinny być zgodne z zaleceniami jakościowymi oraz właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, producent.
  - g) materiał roślinny nie może wykazywać wad, takich jak: silne uszkodzenia mechaniczne roślin, ślady żerowania szkodników, oznaki chorobowe, zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych, martwice i pęknięcia kory, uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika, dwupędowe korony drzew formy piennej, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.
  - h) transport materiałów może być dowolny pod warunkiem, że nie uszkodzi, ani też nie pogorszy jakości transportowanych materiałów. W czasie transportu drzewa muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem bryły korzeniowej, korzeni i pędów. Rośliny z bryłą korzeniową muszą mieć opakowane bryły korzeniowe lub być w pojemnikach.

- i) czas pomiędzy wykopaniem materiału roślinnego a jego posadzeniem powinien być skrócony do minimum. Należy dopilnować, aby materiał zapakowany w szkółce nie przesuszyl się podczas transportu, oraz składowania. Jeżeli rośliny nie mogą być posadzone w dniu ich dostarczenia materiał powinien być odpakowany i przechowywany w miejscu zacienionym z możliwością podlewania.
  - j) wszystkie nasadzenia, wymagają pielęgnacji w ciągu 3 lat od posadzenia ze szczególnym uwzględnieniem regularnego podlewania (zależnie od warunków atmosferycznych i potrzeb roślinności), nawożenia w okresie wiosennym i jesiennym, uzupełniania ściółki, wymiany zniszczonych palików, odchwaszczania oraz zwalczania chorób i szkodników.
  - k) zachowany dobry stan zdrowotny roślin po 3-letnim okresie pielęgnacji charakteryzuje się: należytą kondycją drzewa, zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku, brakiem objawów chorobowych, dobrym stanem fizjologicznym roślin, brakiem posuszu i ubytków na pniu.
  - l) wszystkie czynności związane z sadzeniem, pielęgnacją i transportem roślin należy wykonać zgodnie z wiedzą i sztuką ogrodniczą.
  - m) teren budowy należy utrzymywać w odpowiednim porządku, przy założeniu, że wykorzystywany będzie minimalny obszar niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z wykonawcą zadania realizowanego przez Zarząd Zieleni Miejskiej (dalej „ZZM”), które polega na realizacji pozostałego zakresu (poza sadzeniem drzew) parku na os. Orła Białego. Zakres prac widoczny jest w Dokumentacji Projektowej Zamawiającego. Dotyczy to szczególnie realizacji prac w jednym okresie, tras transportu na terenie parku (nie dopuszczenie do niszczenia istniejącej, a w szczególności nowo zrealizowanej infrastruktury) oraz obowiązku odtworzenia infrastruktury/zieleni, która ulegnie zniszczeniu wskutek działań Wykonawcy. Zadanie ZZM będzie realizowane od lipca do listopada 2018r.
3. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu Umowy do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów pożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

### § 3.

#### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY I ODBIORY

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do **28 października 2018 r.**
  - 2. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania inspektorowi nadzoru, dokumentów potwierdzających możliwość stosowania danego materiału / rośliny przy wykonaniu robót budowlanych / nasadzeń. Wbudowanie materiałów / nasadzenie rośliny może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora nadzoru, potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach.
  - 3. Decyzja inspektora nadzoru co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej.
  - 4. Realizacja Przedmiotu Umowy potwierdzona zostanie:
    - a) protokołem odbioru końcowego – potwierdzającym prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
    - b) protokołem odbioru ostatecznego – potwierdzającym prawidłowe zakończenie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Strony ustalają, iż w toku realizacji Umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:

#### a) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy:

- 1) o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie,
- 2) warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest pisemne potwierdzenie inspektora nadzoru oraz Inżyniera Kontraktu, potwierdzające gotowość do odbioru końcowego, które należy załączyć do zgłoszenia określonego w pkt. 1),
- 3) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych,
- 4) Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 5) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz przyszłego użytkownika, tj. Zarządu Zieleni Miejskiej,
- 6) jeżeli w toku odbioru Zamawiający uzna, że roboty nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie - Zamawiający odmówi odbioru, z zastrzeżeniem postanowień pkt 6 poniżej,
- 7) jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad,
- 8) Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego ponownie zgłasza gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 9) Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 10) W przypadku gdy Zamawiający stwierdził wady nieistotne, o których mowa w pkt 6, a Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, postanowienia odnośnie naliczania kar umownych za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy nie będą miały zastosowania,
- 11) Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych,
- 12) w czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony,

**d) Odbiór ostateczny - po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy**

- 1) w terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie,
- 2) o terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową),
- 3) jeżeli, zdaniem inspektora nadzoru dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

**§ 4.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: ..... zł netto (słownie: \_\_\_\_\_), powiększone o obowiązującą stawkę podatku

VAT- 8% tj. .... zł brutto, , określone na podstawie wycenionego przez Wykonawcę przedmiaru robót-oferta stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy, dalej jako „Wynagrodzenie”.

2. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy, a ceny jednostkowe nie będą podlegać zmianie w toku realizacji Umowy.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, stanowić będzie suma iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego ilości prac oraz ich cen jednostkowych określonych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót - oferta, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. Zestawienie iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych prac należy dostarczyć Zamawiającemu podczas odbioru końcowego.
4. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury , dopiero po skutecznym, bezusterkowym odbiorze końcowym oraz po dokonaniu stosownej zmiany Umowy.
5. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Dysponenta.
6. Faktury będą płatne przez Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu - Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego – przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**Miasto Poznań**  
**Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu**  
**ul. Matejki 59, 60-770 Poznań**  
**NIP 2090001440**

Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

**Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o.,**  
**Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań**

## **§ 5.**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

Strony wyznaczają osoby upoważnione do przekazywania drugiej Stronie informacji odnośnie wykonania Przedmiotu Umowy oraz podpisania protokołów odbioru Przedmiotu Umowy:

- przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy jest:

Imię .....  
Nazwisko.....  
Stanowisko .....  
tel. kom. ....  
fax. ....  
e-mail.....

- osoba odpowiedzialna za zakres zieleni – inspektor nadzoru:

Imię .....  
Nazwisko.....  
Stanowisko .....  
tel. kom. ....  
fax. ....  
e-mail.....

- osoba pełniąca funkcje koordynatora inspektorów nadzoru – przedstawiciel (pełnomocnik)

Inżyniera Kontraktu:

Imię .....

Nazwisko.....

Stanowisko .....

tel. kom. ....

fax. ....

e-mail.....

- przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:

Imię .....

Nazwisko.....

Stanowisko .....

tel. kom. ....

fax. ....

e-mail.....

## **§ 6.**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzgodnionym przez Strony wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności w przypadku nieprawidłowości powstałych w trakcie prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych , prowadzących m.in. do pogorszenia kondycji roślin – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowości,
  - 4) za odstąpienie od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §12 Umowy – karą umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy przypadek,
  - 6) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w § 13 ust. 5 Umowy – karą umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia kar umownych od Wykonawcy również po odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron bądź po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy.

#### § 7.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej Umowy w formie ..... w wysokości 10 % wartości brutto oferty Wykonawcy, tj. .... zł, słownie:.....
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego (po okresie rękojmi), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. W przypadku dokonania przez Wykonawcę wyboru zabezpieczenia wnoszonego w formie pieniężnej Wykonawca przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na następujący rachunek bankowy:  
Bank PKO BP SA o numerze 59 1020 4027 0000 1702 1231 2593
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wnieśnie je przelewem na rachunek bankowy wskazany powyżej.
7. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości wraz należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty odbioru ostatecznego.

#### § 8.

#### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE RĘKOJMI ZA WADY ORAZ GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi, zapewniając, że w tym okresie Przedmiot Umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak i prawnych. W ramach rękojmi Wykonawca ma obowiązek prowadzić zabiegi pielęgnacyjne założonej zieleni zgodnie z wytycznymi dokumentacji projektowej przez okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego bądź w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. W zakresie udzielonej gwarancji, Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany poszczególnych części Przedmiotu Umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
5. Zamawiający wykonuje prawa z tytułu rękojmi oraz gwarancji składając na piśmie żądanie spełnienia zobowiązań Wykonawcy określonych w ust. 3. Żądanie może zostać również wysłane poprzez fax lub drogą e-mail.
6. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
9. Powyższe postanowienia nie wyłączają, ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi wynikających z Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca ma obowiązek w okresie gwarancyjnym zgłaszać na piśmie wszelkie przypadki dewastacji oraz kradzieży nasadzeń objętych pielęgnacją. Korespondencja zostanie przesłana do Zamawiającego oraz Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu, nie później niż w ciągu trzech dni po uzyskaniu informacji o zdewastowaniu bądź kradzieży materiału roślinnego, a fakt ten dodatkowo zostanie potwierdzony dokumentacją zdjęciową sporządzoną przez Wykonawcę.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na własny koszt dokona nasadzeń zamiennych materiału roślinnego tego samego gatunku i o parametrach zgodnych z parametrami materiału roślinnego, który nie zachował swojej żywotności w szczególności z powodu choroby materiału roślinnego bądź obniżenia jego jakości wywołanego występowaniem szkodników.

## **§ 9.**

### **ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane – pod rygorem nieważności – za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.

## **§ 10.**

### **KARY ADMINISTRACYJNE**

Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy właściwy organ administracji, który wydał decyzję, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 nałoży na Zamawiającego opłaty bądź kary administracyjne, w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków określonych niniejszą Umową - zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu równowartość kar w całości na pierwsze żądanie w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia doręczenia pisemnego wezwania do Wykonawcy.

## § 11.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie obmiar wykonanych robót rozliczanych kosztorysowo i ich ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie.
3. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu realizacji Przedmiotu Umowy o co najmniej 30 dni, wówczas Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić i to bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria).
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu prac w terminie zgodnym z postanowieniami Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął prac w ustalonym przez Strony terminie,
  - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania,
  - c) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy bez wcześniejszego uzyskania akceptacji przez Zamawiającego,
  - d) Wykonawca dopuścił do wykonywania czynności objętych Umową przez podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie, nie uzyskując wcześniej zgody czy akceptacji Zamawiającego,
  - e) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z decyzją, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1, wskazaniami Zamawiającego, inspektora nadzoru, lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z tym dokumentami,
  - f) w przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w §3 Umowy przekraczającego 30 dni kalendarzowych,
  - g) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
  - h) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - i) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - j) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
  - k) nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych,
  - l) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §6 Umowy, przekroczy kwotę 20 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych i zinwentaryzowanych robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy.
8. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (*ex tunc*), czy w części niewykonanej (*ex nunc*). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (*ex nunc*) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, po dokonaniu jej odbioru rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

## § 12.

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy obejmuje wszelkie szkody w majątku Zamawiającego, będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy oraz z przepisów powszechnie obowiązujących.
3. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej z sumą gwarancyjną w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 30 dni przed upływem tego terminu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od dowiedzenia się Zamawiającego o przedmiotowych okolicznościach.

## § 13.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, że zakres Przedmiotu Umowy oraz sposób jego realizacji nie jest przejawem działalności twórczej o indywidualnym charakterze i nie stanowi utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 roku, poz. 880 ze zm.)

2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nienormowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie, z wyłączeniem sytuacji kiedy obowiązek udostępnienia informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**ZAŁĄCZNIK:**

- 1) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana w dniu 1 lutego 2017 roku,
- 2) Oferta Wykonawcy.