

Ogłoszenie nr 540080534-N-2019 z dnia 24-04-2019 r.

Poznań:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 540808-N-2019

Data: 24.04.2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 30268953900000, ul. Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 618842010, e-mail zamowienia.publiczne@pozim.pl, faks 618666004.

Adres strony internetowej (url):

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 4

W ogłoszeniu jest: Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie dokumentacji projektowej dla modernizacji budynku Miejskiego Ośrodka pomocy Rodzinie ul. Cześnikowska 18 , Poznań zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. - prace naprawcze elewacji wraz z wykonaniem powłok malarskich od strony boiska. Opis obiektu: Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Poznaniu jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. Wykonany jest metodą tradycyjną, ściany zewnętrzne murowane z cegieł i pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej. Elewację budynku

stanowi tynk mineralny barwiony, na warstwie siatki i izolacji termicznej. Stropodach niewentylowany z pokryciem dachowym z papy asfaltowej. Wokół budynku ułożona jest opaska z kostki betonowej. Teren jest uzbrojony i ma dostęp do mediów. Budynek i teren działki są ogrodzone. Powierzchnia działki: 4354 m² Powierzchnia użytkowa: około 916 m² (bez piwnicy) Kubatura istniejącego obiektu: 3419 m³ Cel zadania: Rozbudowa głównej siedziby MOPR za pomocą oddzielnego budynku, w którym docelowo ma się mieścić, na parterze: - kancelaria (z możliwością przechowywania dokumentacji służbowej w szafach), z której klient kierowany będzie do punktów obsługi klienta oraz hol z poczekalnią przeznaczoną dla około 10 klientów, oraz zapleczem sanitarnym; - 3 punkty obsługi klienta o charakterze oddzielnych stanowisk umożliwiających poza obsługą klienta realizację pozostałej pracy biurowej (przykładowe rozwiązanie w PCS przy ul. Małachowskiego 10 w Poznaniu); - system kolejkowy typu „Q-matic” w związku z okresowymi zwiększeniami ilości klientów; - 2 oddzielne pomieszczenia umożliwiające realizację indywidualnej, specjalistycznej pracy z klientem oraz pracę biurową; - 1 pomieszczenie socjalne dla pracowników; - sala konferencyjna z przeznaczeniem dla maksymalnie 50-ciu osób (z możliwością podziału) wraz z zapleczem sanitarnym; - kącik dla dzieci. na piętrze: - pomieszczenia biurowe, oddzielne, dla łącznie około 40-stu pracowników (tj. 3 pokoje jednoosobowe, 3 pokoje dwuosobowe, 11 pokoi trzyosobowych i 1 pokój do rozmów indywidualnych) z zapleczem sanitarnym i socjalnym. Nowy budynek ma być wyposażony w windę dla osób niepełnosprawnych oraz następującą infrastrukturę teletechniczną: - sieć logiczno-elektryczna pod sprzęt komputerowy (kategoria 6), - wydzielenie pomieszczenia pod serwerownie (główny punkt dystrybucyjny), w których należy zamontować szafy dystrybucyjne, w których będą znajdować się panele rozdzielcze okablowania poziomego i szkieletowego oraz urządzenia aktywne; - w/w pomieszczenie powinno być klimatyzowane. Przebudowa istniejącego budynku w zakresie, który wykaże opracowana inwentaryzacja i ocena stanu technicznego, polegać będzie na dostosowaniu do obowiązujących przepisów i połączeniu funkcjonalnym z projektowaną rozbudową. Przy opracowywaniu koncepcji przebudowy istniejącego budynku należy uwzględnić poniższe potrzeby w zakresie funkcji użytkowej obiektu, w piwnicy: - remont z zachowaniem przeznaczenia na składnicę akt (powiększenie pomieszczenia); na parterze: - zabudowa istniejącej kancelarii; - pomieszczenia biurowe dla ok. 50-ciu pracowników przy zachowaniu obecnego podziału pomieszczeń; - min. jedna z koncepcji ma zakładać połączenie istniejącego budynku z planowanym, za pomocą łącznika, w lokalizacji zachodnio-północnej; - zaplecze socjalno-

sanitarne; na piętrze: - zabudowa jednego z tarasów z przeznaczeniem do celów biurowych; - pomieszczenia biurowe dla ok. 35-ciu pracowników, z częściowym zachowaniem obecnego podziału pomieszczeń; - likwidacja istniejącej salki konferencyjnej z jednoczesnym powiększeniem gabinetów dyrektorskich (powierzchnia powinna zakładać miejsce do spotkań ze stołem konferencyjnym); - zaplecze socjalno-sanitarne; - przebudowa pomieszczeń zaadaptowanych w miejscu zabudowanego tarasu poprzez rezygnację z korytarza i utworzenie komfortowej przestrzeni dla 4 pracowników. Inwestor nie posiada archiwalnej dokumentacji technicznej dotyczącej istniejącego budynku, wyłącznie pogładowe rysunki kondygnacji nadziemnych, które udostępnia w postępowaniu. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu prac projektowych zgodnie z poniższym zakresem: Etap 1: wykonanie inwentaryzacji i oceny stanu technicznego istniejącego obiektu (w tym kondygnacji podziemnej oraz opinii geotechnicznej); Etap 2: opracowanie dwóch koncepcji rozbudowy (w tym minimum jedna z koncepcji ma zakładać łącznik pomiędzy istniejącym a nowym budynkiem) i przebudowy głównej siedziby MOPR wraz z szacunkowym określeniem kosztów oraz uzyskaniem mapy do celów projektowych; Etap 3: opracowanie dokumentacji budowlanej rozbudowy i przebudowy, w tym uzyskanie niezbędnych warunków technicznych i skuteczne złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji Pozwolenia na budowę; Etap 4: opracowanie pełnobrańowych dokumentacji projektowych wykonawczych, opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorysu Inwestorskiego, Przedmiaru robót, proponowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac wykonywanych w ramach robót budowlanych oraz wszelkich opracowań i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym np. projektu tablicy informacyjnej i zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów; Etap 5: uzyskanie ostatecznej decyzji Pozwolenia na budowę. Zakres prac projektowych i wszystkie wymagania opisane są w projekcie umowy – stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ. Opracowana dokumentacja powinna pozwolić na realizację robót budowlanych związanych z rozbudową i przebudową w sposób niezakłócający funkcjonowania MOPR na dotychczasowym poziomie. Opracowane koncepcje mają być przygotowane w oparciu o identyfikację oczekiwań i sugestii użytkownika obiektu. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla nowej części, możliwe będzie wykonywanie robót na istniejącym budynku i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla całej inwestycji. Szczegółowe informacje dotyczące zakresu zamówienia / realizacji zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załączniku

nr 1 do SIWZ. Wizja lokalna odbędzie się 29 kwietnia 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie MOPR ul. Czernikowska 18, Poznań

W ogłoszeniu powinno być: Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie dokumentacji projektowej dla modernizacji budynku Miejskiego Ośrodka pomocy Rodzinie ul. Cześnikowska 18, Poznań zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Opis obiektu: Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Poznaniu jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. Wykonany jest metodą tradycyjną, ściany zewnętrzne murowane z cegieł i pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej. Elewację budynku stanowi tynk mineralny barwiony, na warstwie siatki i izolacji termicznej. Stropodach niewentylowany z pokryciem dachowym z papy asfaltowej. Wokół budynku ułożona jest opaska z kostki betonowej. Teren jest uzbrojony i ma dostęp do mediów. Budynek i teren działki są ogrodzone. Powierzchnia działki: 4354 m² Powierzchnia użytkowa: około 916 m² (bez piwnicy) Kubatura istniejącego obiektu: 3419 m³ Cel zadania: Rozbudowa głównej siedziby MOPR za pomocą oddzielnego budynku, w którym docelowo ma się mieścić, na parterze: - kancelaria (z możliwością przechowywania dokumentacji służbowej w szafach), z której klient kierowany będzie do punktów obsługi klienta oraz hol z poczekalnią przeznaczoną dla około 10 klientów, oraz zapleczem sanitarnym; - 3 punkty obsługi klienta o charakterze oddzielnych stanowisk umożliwiających poza obsługą klienta realizację pozostałej pracy biurowej (przykładowe rozwiązanie w PCS przy ul. Małachowskiego 10 w Poznaniu); - system kolejkowy typu „Q-matic” w związku z okresowymi zwiększeniami ilości klientów; - 2 oddzielne pomieszczenia umożliwiające realizację indywidualnej, specjalistycznej pracy z klientem oraz pracę biurową; - 1 pomieszczenie socjalne dla pracowników; - sala konferencyjna z przeznaczeniem dla maksymalnie 50-ciu osób (z możliwością podziału) wraz z zapleczem sanitarnym; - kąpiel dla dzieci. na piętrze: - pomieszczenia biurowe, oddzielne, dla łącznie około 40-stu pracowników (tj. 3 pokoje jednoosobowe, 3 pokoje dwuosobowe, 11 pokoi trzyosobowych i 1 pokój do rozmów indywidualnych) z zapleczem sanitarnym i socjalnym. Nowy budynek ma być wyposażony w windę dla osób niepełnosprawnych oraz następującą infrastrukturę teletechniczną: - sieć logiczno-elektryczna pod sprzęt komputerowy (kategoria 6), - wydzielenie pomieszczenia pod serwerownię (główny punkt dystrybucyjny), w których należy zamontować szafy

dystrybucyjne, w których będą znajdować się panele rozdzielcze okablowania poziomego i szkieletowego oraz urządzenia aktywne; - w/w pomieszczenie powinno być klimatyzowane. Przebudowa istniejącego budynku w zakresie, który wykaże opracowana inwentaryzacja i ocena stanu technicznego, polegać będzie na dostosowaniu do obowiązujących przepisów i połączeniu funkcjonalnym z projektowaną rozbudową. Przy opracowywaniu koncepcji przebudowy istniejącego budynku należy uwzględnić poniższe potrzeby w zakresie funkcji użytkowej obiektu, w piwnicy: - remont z zachowaniem przeznaczenia na składnicę akt (powiększenie pomieszczenia); na parterze: - zabudowa istniejącej kancelarii; - pomieszczenia biurowe dla ok. 50-ciu pracowników przy zachowaniu obecnego podziału pomieszczeń; - min. jedna z koncepcji ma zakładać połączenie istniejącego budynku z planowanym, za pomocą łącznika, w lokalizacji zachodnio-północnej; - zaplecze socjalno-sanitarne; na piętrze: - zabudowa jednego z tarasów z przeznaczeniem do celów biurowych; - pomieszczenia biurowe dla ok. 35-ciu pracowników, z częściowym zachowaniem obecnego podziału pomieszczeń; - likwidacja istniejącej salki konferencyjnej z jednoczesnym powiększeniem gabinetów dyrektorskich (powierzchnia powinna zakładać miejsce do spotkań ze stołem konferencyjnym); - zaplecze socjalno-sanitarne; - przebudowa pomieszczeń zaadaptowanych w miejscu zabudowanego tarasu poprzez rezygnację z korytarza i utworzenie komfortowej przestrzeni dla 4 pracowników. Inwestor nie posiada archiwalnej dokumentacji technicznej dotyczącej istniejącego budynku, wyłącznie pogładowe rysunki kondygnacji nadziemnych, które udostępnia w postępowaniu. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu prac projektowych zgodnie z poniższym zakresem: Etap 1: wykonanie inwentaryzacji i oceny stanu technicznego istniejącego obiektu (w tym kondygnacji podziemnej oraz opinii geotechnicznej); Etap 2: opracowanie dwóch koncepcji rozbudowy (w tym minimum jedna z koncepcji ma zakładać łącznik pomiędzy istniejącym a nowym budynkiem) i przebudowy głównej siedziby MOPR wraz z szacunkowym określeniem kosztów oraz uzyskaniem mapy do celów projektowych; Etap 3: opracowanie dokumentacji budowlanej rozbudowy i przebudowy, w tym uzyskanie niezbędnych warunków technicznych i skuteczne złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji Pozwolenia na budowę; Etap 4: opracowanie pełnobrańzowych dokumentacji projektowych wykonawczych, opracowanie Specyfikacji Technicznej

Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorysu Inwestorskiego, Przedmiaru robót, proponowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac wykonywanych w ramach robót budowlanych oraz wszelkich opracowań i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym np. projektu tablicy informacyjnej i zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów; Etap 5: uzyskanie ostatecznej decyzji Pozwolenia na budowę. Zakres prac projektowych i wszystkie wymagania opisane są w projekcie umowy – stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ. Opracowana dokumentacja powinna pozwolić na realizację robót budowlanych związanych z rozbudową i przebudową w sposób niezakłócający funkcjonowania MOPR na dotychczasowym poziomie. Opracowane koncepcje mają być przygotowane w oparciu o identyfikację oczekiwań i sugestii użytkownika obiektu. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla nowej części, możliwe będzie wykonywanie robót na istniejącym budynku i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla całej inwestycji. Szczegółowe informacje dotyczące zakresu zamówienia / realizacji zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załączniku nr 1 do SIWZ. Wizja lokalna odbędzie się 29 kwietnia 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie MOPR ul. Czernikowska 18, Poznań